

# ÅRSREDOVISNING

för

## Donald Ericsson Fastigheter III AB

Org.nr. 556600-0922

Styrelsen och verkställande direktören upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Donald Ericsson Fastigheter III AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 26 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala 2025-05-28



Marcus Ericsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av fastigheten Årsta 58:1 i Uppsala kommun.

Företagets säte är Uppsala

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 169 198	2 050 008	2 011 395	1 975 028
Resultat efter finansiella poster	659 575	79 647	803 772	849 428
Soliditet (%)	35,86	33,35	31,70	29,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 054 433	238 691	4 413 124
Balanseras i ny räkning			238 691	-238 691	0
Årets resultat				238 697	238 697
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 293 124	238 697	4 651 821

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 293 124
Årets resultat	238 697
	<u>4 531 821</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 531 821
	<u>4 531 821</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*W*  
*JF d*  
*ME*

# Donald Ericsson Fastigheter III AB

Org.nr. 556600-0922

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 169 198	2 050 008
Övriga rörelseintäkter		0	60 736
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 169 198</u>	<u>2 110 744</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-639 242	-1 159 518
Övriga externa kostnader		-378 207	-377 642
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 325	-89 325
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 106 774</u>	<u>-1 626 485</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 062 424	484 259
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 812	20 645
Räntekostnader och liknande resultatposter		-433 661	-425 257
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-402 849</u>	<u>-404 612</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		659 575	79 647
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-420 878	0
Övriga bokslutsdispositioner		0	159 044
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-420 878</u>	<u>159 044</u>
<b>Resultat före skatt</b>		238 697	238 691
<b>Årets resultat</b>		<u>238 697</u>	<u>238 691</u>

2025053012910

F d  
ME

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

10 929 821

11 015 562

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

7 973

11 557

**Summa materiella anläggningstillgångar**

10 937 794

11 027 119

**Summa anläggningstillgångar**

10 937 794

11 027 119

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

750 797

1 171 675

Övriga fordringar

1 024

881

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 147

22 135

**Summa kortfristiga fordringar**

776 968

1 194 691

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 256 350

1 008 285

**Summa kassa och bank**

1 256 350

1 008 285

**Summa omsättningstillgångar**

2 033 318

2 202 976

**SUMMA TILLGÅNGAR**

12 971 112

13 230 095

W

F  
M

**Donald Ericsson Fastigheter III AB**

Org.nr. 556600-0922

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**120 000120 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 293 124

4 054 433

Årets resultat

238 697

238 691

**Summa fritt eget kapital**4 531 8214 293 124**Summa eget kapital**

4 651 821

4 413 124

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 753 000

7 957 000

**Summa långfristiga skulder**7 753 0007 957 000**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

204 000

204 000

Leverantörsskulder

50 094

41 434

Övriga skulder

30 447

80 098

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

281 750

534 439

**Summa kortfristiga skulder**566 291859 971**W SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****12 971 112****13 230 095**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 529 424	12 529 424
Utgående anskaffningsvärden	12 529 424	12 529 424
Ingående avskrivningar	-1 513 862	-1 428 121
Årets avskrivningar	-85 741	-85 741
Utgående avskrivningar	-1 599 603	-1 513 862
Redovisat värde	10 929 821	11 015 562

*Taxeringsvärden*

Mark	10 200 000	10 200 000
Byggnader	6 284 000	6 284 000
	16 484 000	16 484 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 520	140 520
Utgående anskaffningsvärden	140 520	140 520
Ingående avskrivningar	-128 963	-125 379
Årets avskrivningar	-3 584	-3 584
Utgående avskrivningar	-132 547	-128 963
Redovisat värde	7 973	11 557

Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	5 305 000	7 125 000

### Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000

*FE*  
*M*

2025053012913

**NOTER**

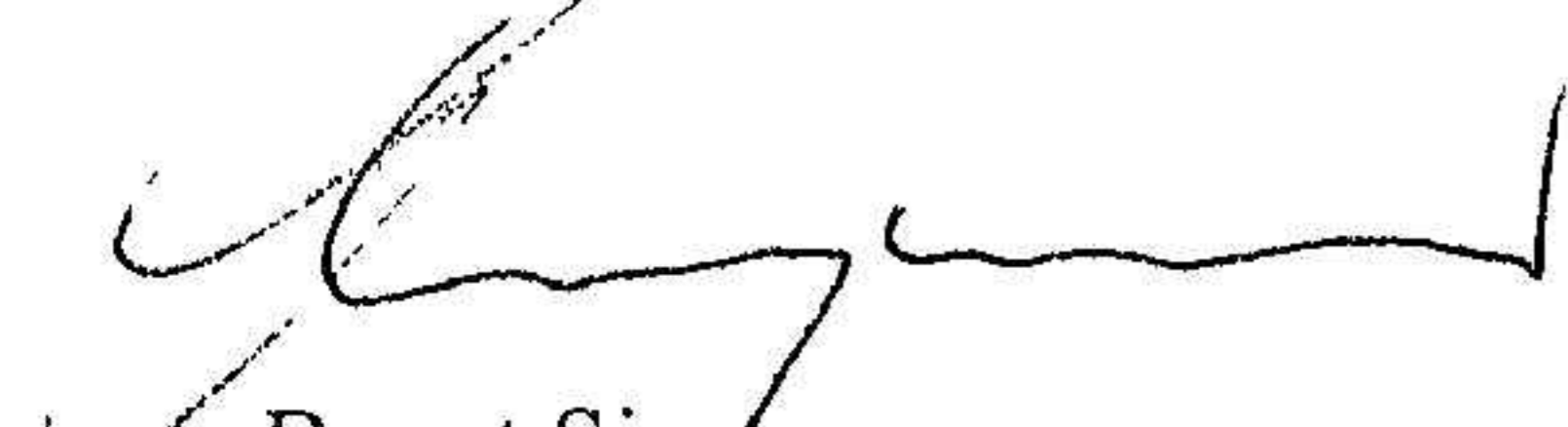
Not 6 Eventualförpliktelser

2024-12-31

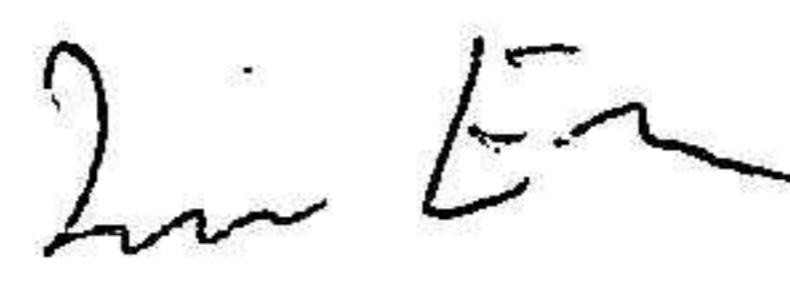
2023-12-31

Generell borgen för koncernföretagens låneskulder


Uppsala  
2025-05-07




Bengt Simonsson



Jacob Ericsson

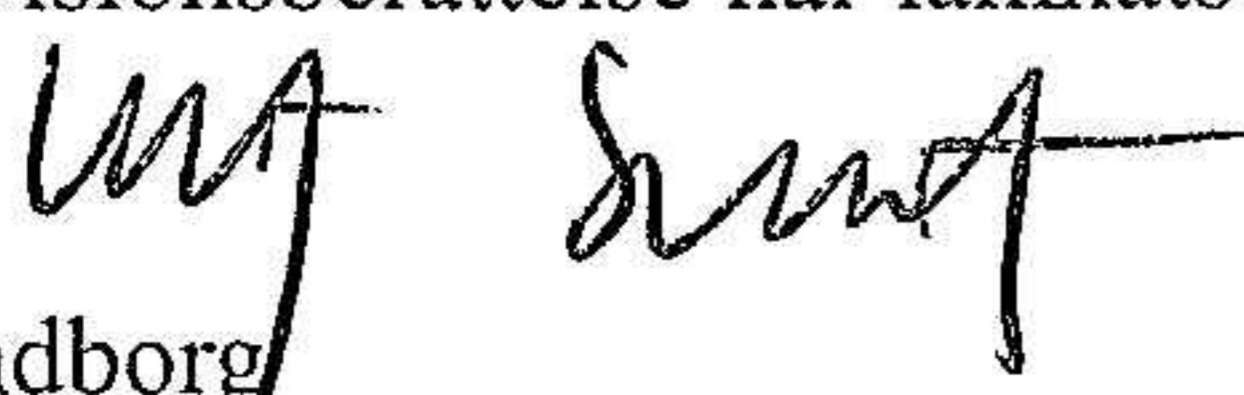


David Flach  
Verkställande direktör



Marcus Ericsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 21/5 2025



Ulf Sundborg  
Auktoriserad revisor

2025053012914

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Donald Ericsson Fastigheter III AB, org. nr 556600-0922

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Donald Ericsson Fastigheter III AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Donald Ericsson Fastigheter III ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Donald Ericsson Fastigheter III AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Donald Ericsson Fastigheter III AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Donald Ericsson Fastigheter III AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 21 maj 2025



Ulf Sundborg

Auktoriserad revisor