

ÅRSREDOVISNING

för

Fiskegränd i Umeå 2 AB

Org.nr. 559059-1375

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Öberg, Styrelseledamot

2022-12-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga, förvalta och bedriva uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till BAB Fastigheter AB, 556411-7843. Företagets säte är Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret slutfört byggnation av två källarlägenheter.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	325 257	251 313	289 436	275 852
Resultat efter finansiella poster	46 186	60 456	106 200	73 012
Soliditet (%)	1,22	1,52	2,03	1,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	49 484	360	99 844
Balanseras i ny räkning		360	-360	0
Årets resultat			137	137
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>49 844</u>	<u>137</u>	<u>99 981</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	49 843
Årets resultat	<u>137</u>
	49 980

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>49 980</u>
	49 980

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fiskegränd i Umeå 2 AB

Org.nr. 559059-1375

RESULTATRÄKNING	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		325 257	251 313
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>325 257</u>	<u>251 313</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-117 275	-81 176
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-104 518</u>	<u>-69 661</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-221 793</u>	<u>-150 837</u>
Rörelseresultat		103 464	100 476
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-57 278</u>	<u>-40 020</u>
Summa finansiella poster		<u>-57 278</u>	<u>-40 020</u>
Resultat efter finansiella poster		46 186	60 456
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>-46 000</u>	<u>-60 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-46 000</u>	<u>-60 000</u>
Resultat före skatt		186	456
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49	-96
Årets resultat		<u>137</u>	<u>360</u>

Fiskegränd i Umeå 2 AB

Org.nr. 559059-1375

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>8 085 196</u>	<u>5 600 010</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 085 196	5 600 010
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>17 500</u>	<u>17 500</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 500	17 500
Summa anläggningstillgångar		8 102 696	5 617 510
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>110</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	110
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>37 757</u>	<u>941 432</u>
Summa kassa och bank		37 757	941 432
Summa omsättningstillgångar		37 757	941 542
SUMMA TILLGÅNGAR		8 140 453	6 559 052

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		49 843	49 484
Årets resultat		137	360
Summa fritt eget kapital		<u>49 980</u>	<u>49 844</u>
Summa eget kapital		99 980	99 844
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 480 000	4 480 000
Summa långfristiga skulder		<u>4 480 000</u>	<u>4 480 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		154 644	294 648
Skulder till koncernföretag		3 366 000	1 660 000
Skatteskulder		9 052	8 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 777	15 800
Summa kortfristiga skulder		<u>3 560 473</u>	<u>1 979 208</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 140 453	6 559 052

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 943 118	4 900 575
	Inköp	2 589 704	1 042 543
	Utgående anskaffningsvärden	8 532 822	5 943 118
	Ingående avskrivningar	-343 108	-273 447
	Omklassificeringar	0	0
	Årets avskrivningar	-104 518	-69 661
	Redovisat värde	8 085 196	5 600 010

Not 3	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller senare än 5 år	4 480 000	4 480 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	4 480 000	4 480 000

Fiskegränd i Umeå 2 AB

Org.nr. 559059-1375

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till BAB Fastigheter AB, Org. nr 556411-7843, säte Umeå.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Umeå

Håkan Karlsson
Håkan Karlsson

Peter Öberg
Peter Öberg

Gunilla Lindelöf
Gunilla Lindelöf

2022-12-30

2022-12-30

2022-12-30