

# Årsredovisning för Andreas Lindahl AB

559017-9452

Avser perioden

2023-01-01 – 2023-12-31

# Förvaltningsberättelse

Bolaget registrerades 2015-06-22

## Allmänt om verksamheten

Företaget ska huvudsakligen ta konsultuppdrag inom golfbranschen genom att hjälpa golfanläggningar att utvecklas. Spetskompetensen består av logi & konferens, marknadsföring, samt organisation och ledning. Företaget kommer även att använda sitt kapital till att investera i fast och lös egendom samt uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Konsultavtalet med Vinbergs Golfklubb fortlöper.

Alla lägenheter på Skånegatan 14 har varit uthyrda.

## Flerårsöversikt

Belopp i kr

---

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 777 353	2 010 680	1 072 971
Resultat efter finansiella poster	404 324	425 946	207 793
Soliditet (%)	27%	24%	19%

# Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel (Belopp i kr\*)

Balanserat resultat	1 712 175
Årets resultat efter skatt	321 033
<b>Summa</b>	<b>2 033 208</b>
Disponeras enligt följande	
Utdelning till aktieägare	195 250
Balanseras i ny räkning	125 783
<b>Summa</b>	<b>321 033</b>
<b>Balanserat resultat efter utdelning:</b>	<b>1 837 958</b>

# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3 769 116	2 010 680
Övriga rörelseintäkter		8 237	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 777 353</b>	<b>2 010 680</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 998 978	-652 981
Personalkostnader	2	-868 106	-593 908
Av och nedskrivningar		-200 631	-206 836
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 067 715</b>	<b>-1 453 725</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>709 638</b>	<b>556 955</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-305 314	-131 009
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-305 314</b>	<b>-131 009</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>404 324</b>	<b>425 946</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>404 324</b>	<b>425 946</b>
Årets beräknade skatt (20,6 %)		-83 291	-87 809
<b>Resultat efter skatt</b>		<b>321 033</b>	<b>338 137</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	- 2023-12-31	- 2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	<b>3</b>	<b>7 707 032</b>	<b>7 907 663</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristig fordran			18 940
Övriga kortfristiga fordringar		493	493
Momsfordran		60 612	13 658
Kassa och bank		301 505	203 748
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>362 610</b>	<b>236 839</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>8 069 642</b>	<b>8 144 502</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>4</b>	<b>2 083 208</b>	<b>1 949 725</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>	<b>6 057 225</b>	<b>6 205 014</b>
<b>Övriga långfristiga skulder</b>			<b>-124 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>6</b>	<b>-70 791</b>	<b>114 463</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>8 069 642</b>	<b>8 144 502</b>

## Noter

### Not 1 – Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Not 2 – Anställda och personalkostnader

Belopp i kr

	2023	2022
Medelantal anställda under året	1	1
Andel kvinnor (%)	0	0
Löner och andra ersättningar	551 999	389 417
Sociala avgifter	180 027	129 131
Varav pensionskostnader	136 080	75 360

### Not 3 – Anläggningstillgångar

Byggnader	6 487 060
Mark	1 219 972
Pågående tillbyggnad	0
<b>Summa</b>	<b>7 707 032</b>

### Not 4 – Eget kapital

Belopp i kr

Aktiekapital	50 000
Balanserad vinst eller förlust	1 712 175
Årets resultat efter skatt	321 033
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 083 208</b>

## Not 5 – Långfristiga skulder

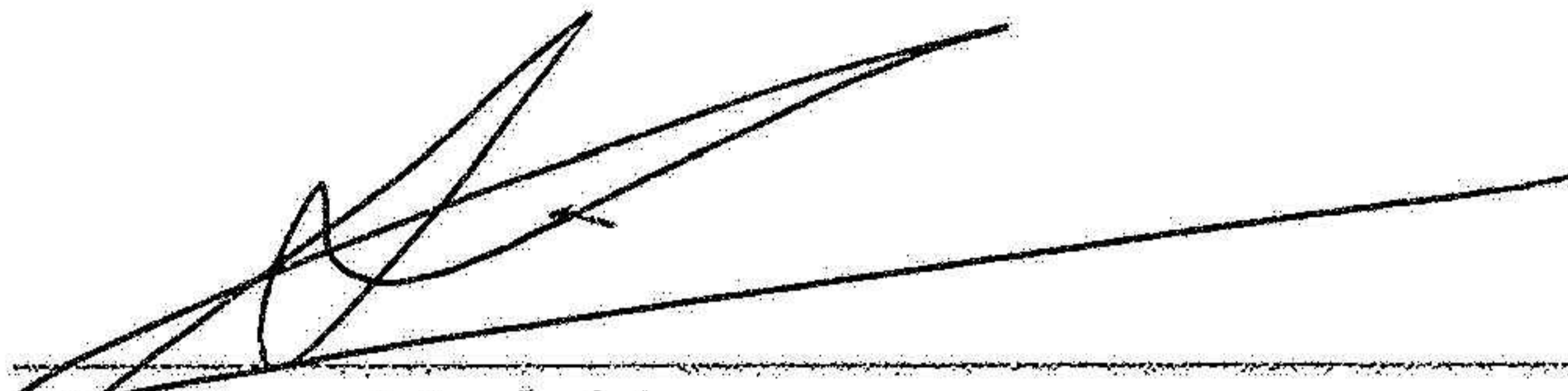
Belopp i kr	2023	2022
Fastighetslån	6 071 514	6 205 014
Byggnadskreditiv	-113 456	-113 456
Andra långfristiga skulder	99 167	99 167
<b>Summa</b>	<b>6 057 225</b>	<b>6 190 725</b>

## Not 6 – Kortfristiga skulder

Belopp i kr	2023	2022
Skatteskulder	- 170 791	
Andra kortfristiga skulder	100 000	
<b>Summa</b>	<b>-70 791</b>	<b>- 57 006</b>

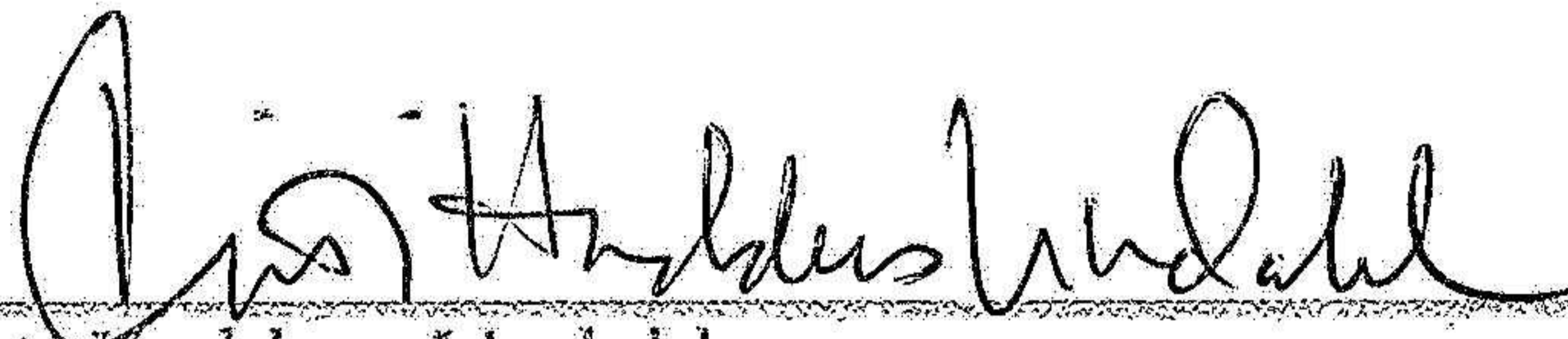
# Underskrifter

2024061826904



Andreas Lindahl  
Verkställande direktör

Tystberga, 2024-06-04  
(Ort, datum)



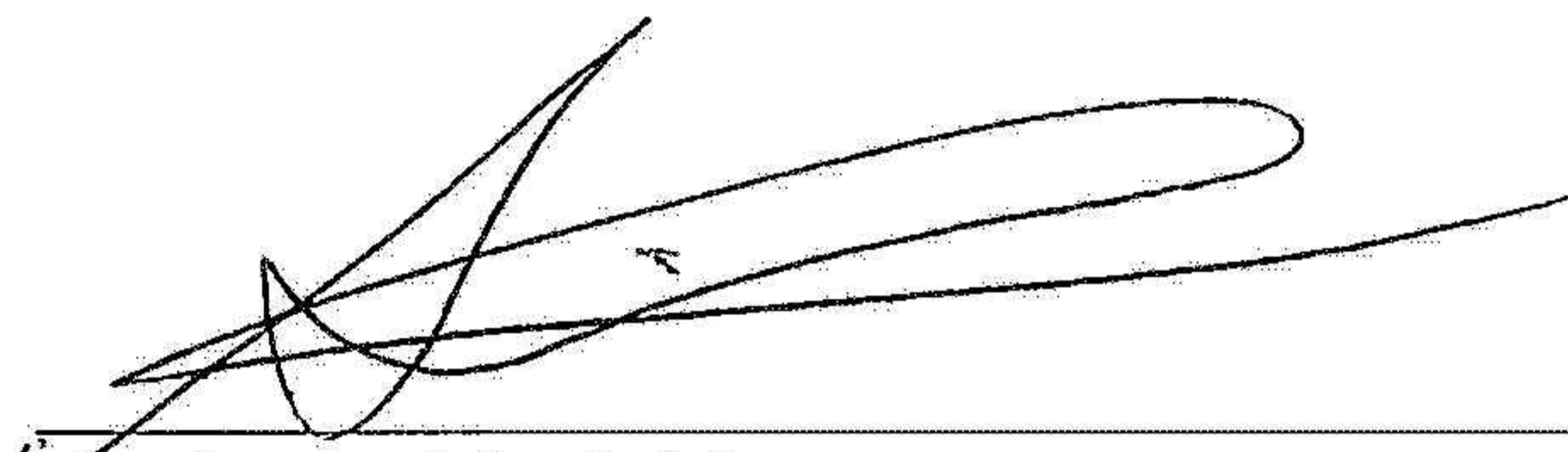
Titti Hadders Lindahl  
Ordförande

Tystberga, 2024-06-04  
(Ort, datum)

# Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Andreas Lindahl AB (559017-9452) intygar dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultat- och balansräkning har fastställts på årsstämman som hölls den 2024-06-07

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsen förslag att till aktieägarna dela ut 195 250 kr, av årets resultat 321 033 kr, och att överföra 125 783 kr i ny räkning. Ger ett sammanlagt balanserat resultat på 1 8 37 958 kr, efter utdelning.



---

Andreas Lindahl  
Verkställande direktör

Steninge, 2024-06-09  
(Ort, datum)