

**Årsredovisning**  
för  
**SDR Fastigheter AB**  
559179-7880

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Radomir Stanic, Styrelseledamot  
2025-06-24

Styrelsen för SDR Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget startades 2018 bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	444	436	389	384
Resultat efter finansiella poster	-35	-20	-36	29
Soliditet (%)	1,7	2,3	2,7	3,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	96 464	-19 809	<b>126 655</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-19 809	19 809	<b>0</b>
Årets resultat			-35 031	<b>-35 031</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>76 655</b>	<b>-35 031</b>	<b>91 624</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	76 655
årets förlust	-35 031
	<b>41 624</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	41 624
	<b>41 624</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	444 340	435 804
Övriga rörelseintäkter	0	2 218
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>444 340</b>	<b>438 022</b>

### Rörelsekostnader

Förvaltningskostnader	-106 562	-123 269
Övriga externa kostnader	-91 490	-56 382
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-83 583	-83 583
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-281 635</b>	<b>-263 234</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>162 705</b>	<b>174 788</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	192	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-197 928	-194 604
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-197 736</b>	<b>-194 597</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-35 031</b>	<b>-19 809</b>

### Resultat före skatt

-35 031 -19 809

### Årets resultat

-35 031 -19 809

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 344 140	5 427 723
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 344 140</b>	<b>5 427 723</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 344 140</b>	<b>5 427 723</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 977	5 867
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 977</b>	<b>5 867</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 910	19 296
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 910</b>	<b>19 296</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 887</b>	<b>25 163</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 370 027</b>	<b>5 452 886</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		76 655	96 464
Årets resultat		-35 031	-19 809
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>41 624</b>	<b>76 655</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>91 624</b>	<b>126 655</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 806 250	3 869 250
Skulder till koncernföretag		88 000	80 000
Övriga skulder		1 278 089	1 278 089
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 172 339</b>	<b>5 227 339</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		63 000	63 000
Leverantörsskulder		10 758	933
Skatteskulder		0	6 653
Övriga skulder		32 306	28 306
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>106 064</b>	<b>98 892</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 370 027</b>	<b>5 452 886</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 027 000	4 027 000
	<b>4 027 000</b>	<b>4 027 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 814 100	5 683 150
Inköp		130 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 814 100</b>	<b>5 814 100</b>
Ingående avskrivningar	-386 377	-302 794
Årets avskrivningar	-83 583	-83 583
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-469 960</b>	<b>-386 377</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 344 140</b>	<b>5 427 723</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 554 250	3 617 250
	<b>3 554 250</b>	<b>3 617 250</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 869 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-3 806 250	-3 869 250
	<b>-3 806 250</b>	<b>-3 869 250</b>

### Kortfristiga skulder

SDR Fastigheter AB  
Org.nr 559179-7880

6 (6)

Övriga skulder till kreditinstitut	-63 000	-63 000
	<b>-63 000</b>	<b>-63 000</b>

Kristianstad 2025-06-13

*Radomir Stanic*  
Radomir Stanic

*Dragan Nikic*  
Dragan Nikic

*Sladan Nikic*  
Sladan Nikic