

**Årsredovisning**  
för  
**MW Sollefteå AB**  
559322-2705

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Rhodin Wiese, Styrelseledamot  
2025-05-16

Styrelsen för MW Sollefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter

Företaget har sitt säte i Sollefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (7 mån)
Nettoomsättning	1 213	1 015	1 138	384
Resultat efter finansiella poster	-231	-280	22	-150
Soliditet (%)	1	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 468	4 590	<b>62 058</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 590	-4 590	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		240 000		<b>240 000</b>
Årets resultat			-231 132	<b>-231 132</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>252 058</b>	<b>-231 132</b>	<b>70 926</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	252 059
årets förlust	-231 132
	<b>20 927</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	20 927
	<b>20 927</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 213 442	1 014 915
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 213 442</b>	<b>1 014 915</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 034 992	-889 613
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-92 274	-92 274
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 127 266</b>	<b>-981 887</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>86 176</b>	<b>33 028</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		243	445
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-317 551	-313 883
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-317 308</b>	<b>-313 438</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-231 132</b>	<b>-280 410</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	285 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>285 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-231 132</b>	<b>4 590</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-231 132</b>	<b>4 590</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 699 774	5 792 048
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 699 774</b>	<b>5 792 048</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 699 774</b>	<b>5 792 048</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		200 000	153 957
Övriga fordringar		27 025	28 325
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 537	28 358
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>259 562</b>	<b>210 640</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 600	109 610
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>42 600</b>	<b>109 610</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>302 162</b>	<b>320 250</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 001 936</b>	<b>6 112 298</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		252 059	7 469
Årets resultat		-231 132	4 590
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 927</b>	<b>12 059</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>70 927</b>	<b>62 059</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 973 000	4 060 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 973 000</b>	<b>4 060 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		87 000	87 000
Skulder till koncernföretag		1 690 670	1 787 951
Skatteskulder		27 306	27 306
Övriga skulder		50 039	57 383
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 994	30 599
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 958 009</b>	<b>1 990 239</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 001 936</b>	<b>6 112 298</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
-----------	-----

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Koncernräntor	-60 772	-65 250
Räntor till kreditinstitut	-256 317	-248 633
	<b>-317 089</b>	<b>-313 883</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 023 112	6 023 112
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 023 112</b>	<b>6 023 112</b>
Ingående avskrivningar	-231 064	-138 790
Årets avskrivningar	-92 274	-92 274
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-323 338</b>	<b>-231 064</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 699 774</b>	<b>5 792 048</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	3 393 000	3 480 000
	<b>3 393 000</b>	<b>3 480 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 350 000	4 350 000
	<b>4 350 000</b>	<b>4 350 000</b>

Höör 2025-05-16

*Magnus Rhodin Wiese*  
Magnus Rhodin Wiese