

# Årsredovisning

## Nivika Almen AB

Org.nr 556870-3150

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nivika Almen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värnamo den 28 december 2022



Niclas Bergman

# Årsredovisning

## Nivika Almen AB

Org.nr 556870-3150

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

2023022400524

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Nivika Almen AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll               | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4    |
| Noter                  | 6    |

Styrelsens säte: Värnamo  
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).  
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nivika Fastigheter AB, org.nr 556735-3809, med säte i Värnamo.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> | <b>2018/19</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 1 441          | 1 374          | 1 349          | 1 376          |
| Resultat efter finansiella poster | 132            | 257            | 123            | 340            |
| Balansomslutning                  | 13 567         | 13 835         | 14 158         | 13 872         |
| Soliditet (%)                     | 15             | 15             | 14             | 13             |
| Antal anställda                   | 0              | 0              | 0              | 0              |

### Förändring av eget kapital

|                                                  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Uppskriv-<br/>ningsfond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|--------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 50 000                    | 1 422 731                      | 564 375                        | 30 007                    | 2 067 113        |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           |                                |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                          |                           |                                | 30 007                         | -30 007                   | 0                |
| Förändring<br>uppskrivningsfond                  |                           | -21 093                        | 21 093                         |                           | 0                |
| Årets resultat                                   |                           |                                |                                | 10 112                    | 10 112           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>50 000</b>             | <b>1 401 638</b>               | <b>615 475</b>                 | <b>10 112</b>             | <b>2 077 225</b> |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 75 000 (75 000).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                                             |                |
|---------------------------------------------|----------------|
| balanserad vinst                            | 615 475        |
| årets vinst                                 | 10 112         |
|                                             | <b>625 587</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 625 587        |
|                                             | <b>625 587</b> |

## Resultaträkning

Not  
1

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelsens intäkter

Hysesintäkter

1 440 799

1 373 763

1 440 799

1 373 763

### Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-542 324

-414 066

Övriga externa kostnader

-275 694

-315 247

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-261 711

-262 261

-1 079 729

-991 574

**Rörelseresultat**

2

361 070

382 189

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-229 487

-124 863

-229 487

-124 863

**Resultat efter finansiella poster**

131 583

257 326

Bokslutsdispositioner

4

-100 000

-220 000

**Resultat före skatt**

31 583

37 326

Skatt på årets resultat

5

-21 471

-7 319

**Årets resultat**

10 112

30 007

2023022400526

Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

|                                         |   |            |            |
|-----------------------------------------|---|------------|------------|
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> |   |            |            |
| Förvaltningsfastigheter                 | 6 | 13 349 025 | 13 591 947 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 7 | 186 894    | 219 433    |
|                                         |   | 13 535 919 | 13 811 380 |

|                             |  |            |            |
|-----------------------------|--|------------|------------|
| Summa anläggningstillgångar |  | 13 535 919 | 13 811 380 |
|-----------------------------|--|------------|------------|

Omsättningstillgångar

|                                              |  |        |        |
|----------------------------------------------|--|--------|--------|
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |  |        |        |
| Övriga fordringar                            |  | 2      | 1      |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 30 886 | 23 886 |
|                                              |  | 30 888 | 23 887 |

|                             |  |        |        |
|-----------------------------|--|--------|--------|
| Summa omsättningstillgångar |  | 30 888 | 23 887 |
|-----------------------------|--|--------|--------|

|                  |  |            |            |
|------------------|--|------------|------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR |  | 13 566 807 | 13 835 267 |
|------------------|--|------------|------------|

2023022400527

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

8

1 401 638

1 422 731

**1 451 638**

**1 472 731**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

615 475

564 375

Årets resultat

10 112

30 007

**625 587**

**594 382**

**Summa eget kapital**

**2 077 225**

**2 067 113**

#### Avsättningar

9

Uppskjuten skatteskuld

529 975

525 597

**Summa avsättningar**

**529 975**

**525 597**

#### Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

6 800 000

6 960 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 800 000**

**6 960 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

160 000

160 000

Leverantörsskulder

19 050

12 748

Skulder till koncernföretag

3 703 175

3 874 588

Aktuella skatteskulder

35 932

21 956

Övriga skulder

32 549

24 495

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

208 901

188 770

**Summa kortfristiga skulder**

**4 159 607**

**4 282 557**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 566 807**

**13 835 267**

2023022400528

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

|                                         |      |
|-----------------------------------------|------|
| Förvaltningsfastigheter                 | 1,6% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10%  |

##### Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

##### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång.

## Inkomstskatter

### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### Koncernförhållanden

Bolaget ingår i en koncern med Nivika Fastigheter AB, org.nr 556735-3809, med säte i Värnamo, som slutligt moderbolag.

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

#### Förvaltningsfastigheter - verkligt värde

Vid värdering av förvaltningsfastigheter har uppskattningar och bedömningar en betydande påverkan. Värderingen av förvaltningsfastigheter kräver antaganden om framtida kassaflöden samt bedömningar av aktuella marknadsmässiga avkastningskrav för varje enskild fastighet.

Fastigheterna är föremål för regelbunden värdering och är gjord per bokslutsdag.

Marknadsvärdet är avstämt mot det bokförda värdet varför vi gör bedömningen att räkenskaperna ger en korrekt bild av bolaget.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

2023022400531

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                    | 2021-09-01<br>-2022-08-31 | 2020-09-01<br>-2021-08-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -110 871                  | -29 427                   |
| Övriga räntekostnader              | -118 616                  | -95 436                   |
|                                    | <b>-229 487</b>           | <b>-124 863</b>           |

Not 4 Bokslutsdispositioner

|                       | 2021-09-01<br>-2022-08-31 | 2020-09-01<br>-2021-08-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Lämnade koncernbidrag | -100 000                  | -220 000                  |
|                       | <b>-100 000</b>           | <b>-220 000</b>           |

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

|                                                              | 2021-09-01<br>-2022-08-31 | 2020-09-01<br>-2021-08-31 |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Skatt på årets resultat</b>                               |                           |                           |
| Aktuell skatt                                                | -17 093                   | -2 998                    |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | -4 378                    | -4 321                    |
| <b>Totalt redovisad skatt</b>                                | <b>-21 471</b>            | <b>-7 319</b>             |

Avstämning av effektiv skatt

|                                              |                | 2021-09-01<br>-2022-08-31 |                | 2020-09-01<br>-2021-08-31 |
|----------------------------------------------|----------------|---------------------------|----------------|---------------------------|
|                                              | <b>Procent</b> | <b>Belopp</b>             | <b>Procent</b> | <b>Belopp</b>             |
| Redovisat resultat före skatt                |                | 31 584                    |                | 37 326                    |
| Skatt enligt gällande skattesats             | 20,60          | -6 506                    | 21,40          | -7 988                    |
| Ej avdragsgilla kostnader                    |                | -42                       |                | -43                       |
| Skattemässig justering avskrivning byggnader |                | 4 378                     |                | 4 489                     |
| Skatteeffekt återföring av ränteavdrag       |                | -14 923                   |                | 544                       |
| <b>Redovisad effektiv skatt</b>              | <b>54,12</b>   | <b>-17 093</b>            | <b>8,03</b>    | <b>-2 998</b>             |

Not 6 Förvaltningsfastigheter

|                                                 | 2022-08-31        | 2021-08-31        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 13 021 608        | 13 035 358        |
| Inköp                                           | -13 750           | -13 750           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>13 007 858</b> | <b>13 021 608</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -1 221 514        | -1 018 357        |
| Årets avskrivningar                             | -202 607          | -203 157          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 424 121</b> | <b>-1 221 514</b> |
| Ingående uppskrivningar                         | 1 791 853         | 1 818 418         |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp        | -26 565           | -26 565           |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>     | <b>1 765 288</b>  | <b>1 791 853</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>13 349 025</b> | <b>13 591 947</b> |

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

|                                                 | 2022-08-31      | 2021-08-31      |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 325 388         | 209 138         |
| Inköp                                           | 0               | 116 250         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>325 388</b>  | <b>325 388</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -105 955        | -73 416         |
| Årets avskrivningar                             | -32 539         | -32 539         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-138 494</b> | <b>-105 955</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>186 894</b>  | <b>219 433</b>  |

Not 8 Uppskrivningsfond

|                                    | 2022-08-31       | 2021-08-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång            | 1 422 731        | 1 418 365        |
| Överföring till fritt eget kapital | -21 093          | 4 366            |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>     | <b>1 401 638</b> | <b>1 422 731</b> |

**Not 9 Avsättningar**

|                               | 2022-08-31     | 2021-08-31     |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Uppskjuten skatteskuld</b> |                |                |
| Belopp vid årets ingång       | 525 597        | 521 276        |
| Årets avsättningar            | 4 378          | 4 321          |
|                               | <b>529 975</b> | <b>525 597</b> |

**Not 10 Långfristiga skulder**

|                                                            | 2022-08-31       | 2021-08-31       |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 6 160 000        | 6 320 000        |
|                                                            | <b>6 160 000</b> | <b>6 320 000</b> |

**Not 11 Ställda säkerheter**

|                        | 2022-08-31       | 2021-08-31       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 8 000 000        | 8 000 000        |
|                        | <b>8 000 000</b> | <b>8 000 000</b> |

**Not 12 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Värnamo den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niclas Bergman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Rickard Johansson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Niclas Håkan Gyllnar Bergman**

Styrelseledamot

Serienummer: 19680414xxxx

IP: 212.37.xxx.xxx

2022-12-22 09:30:40 UTC



**Rickard Anders Uno Johansson**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19820725xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-12-22 13:02:21 UTC



Penneo dokumentnyckel: VNL06-K07X2-C5DXV-EL1H0-OMT4I-0EISW

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nivika Almen AB, org.nr 556870-3150

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nivika Almen AB för år 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nivika Almen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nivika Almen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Nivika Almen AB för år 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nivika Almen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Rickard Johansson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Rickard Anders Uno Johansson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19820725xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-12-22 13:17:20 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

Penneo dokumentnyckel: XF21M-PUBC7-FUI2Y-SAIPU-OX80E-6LJOZ