

Årsredovisning

AB Mälaröåkarna

556601-1416

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8 - 9

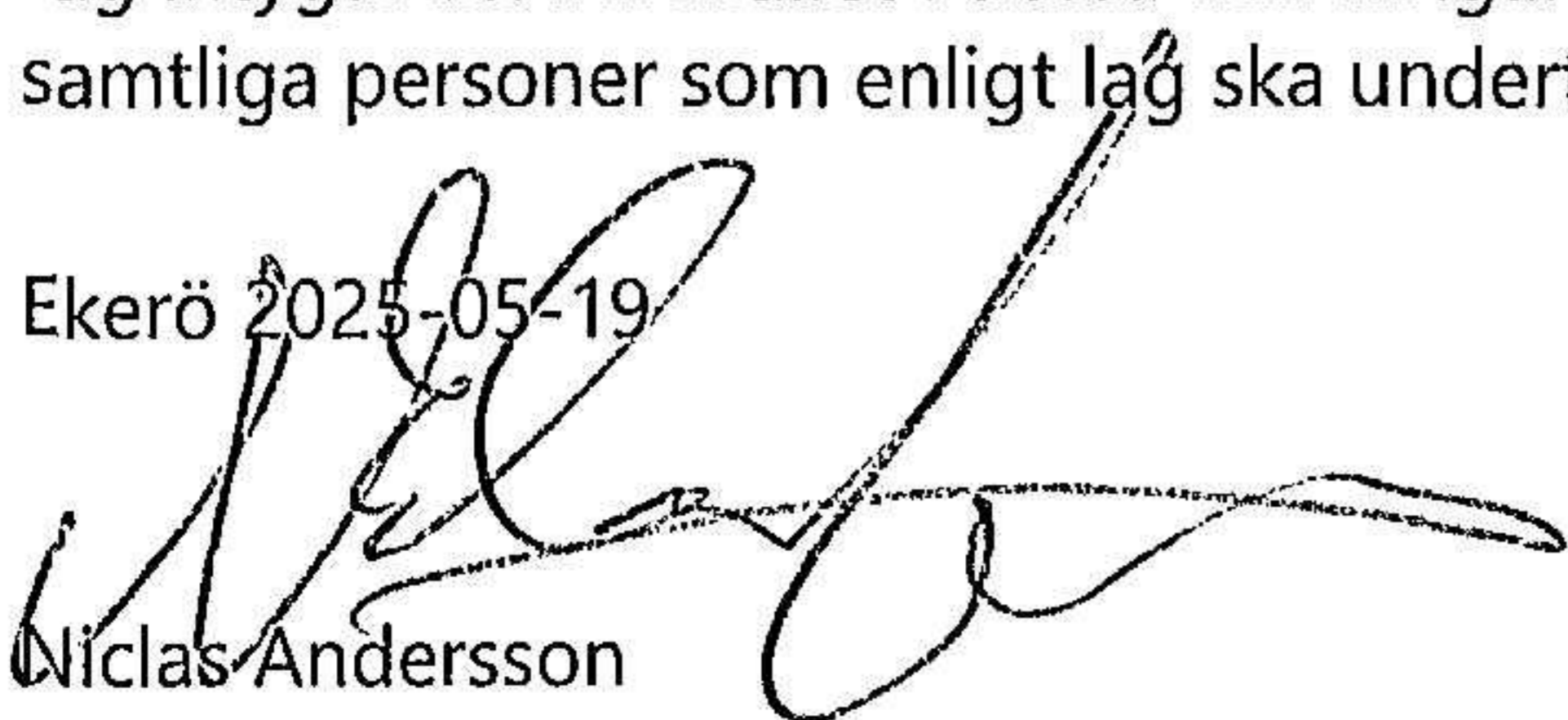
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ekerö 2025-05-19

Niclas Andersson



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheten Ekebyhov 1:556. Fastigheten förvärvades i december 2005. Företaget har sitt säte i Ekerö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Med händelse av pågående ränteläge har bolagets resultat påverkats negativt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 151	2 687	2 255	2 260	2 445
Resultat efter finansiella poster	-456	349	89	417	707
Balansomslutning	22 089	22 871	23 579	23 281	23 219
Soliditet %	16	16	15	15	14

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	111 000	2 710 170	60 954
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		60 954	-60 954
Årets resultat			8 587
Belopp vid årets utgång	111 000	2 771 123	8 587

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 771 123
Årets resultat	8 587
Summa	2 779 710

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 779 710
Summa	2 779 710

[Handwritten signatures and initials]

RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	2 150 866	2 687 311
Övriga rörelseintäkter		20 144	103 883
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 171 010	2 791 194
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-992 691	-870 152
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-579 223	-558 875
Summa rörelsekostnader		-1 571 914	-1 429 027
Rörelseresultat		599 096	1 362 167
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	11 972	17 677
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 067 136	-1 031 254
Summa finansiella poster		-1 055 164	-1 013 577
Resultat efter finansiella poster		456 068	348 590
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		450 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-200 000
Förändring av periodiseringsfonder		85 000	58 433
Förändring av överavskrivningar		-70 345	-126 544
Summa bokslutsdispositioner		464 655	-268 111
Resultat före skatt		8 587	80 479
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-19 525
Årets resultat		8 587	60 954

KW
NA
KB R7

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	20 240 444	20 590 468
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	537 119	564 157
Inventarier, verktyg och installationer	7	211 545	124 829
Summa materiella anläggningstillgångar		20 989 108	21 279 454

Summa anläggningstillgångar

20 989 108

21 279 454

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		24 550	140 558
Fordringar hos koncernföretag		449 956	354 130
Övriga fordringar		11 673	86 198
Skattefordran		102 337	83 478
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 412	9 334
Summa kortfristiga fordringar		606 928	673 698

Kassa och bank

Kassa och bank		493 089	917 839
Summa kassa och bank		493 089	917 839

Summa omsättningstillgångar

1 100 017

1 591 537

SUMMA TILLGÅNGAR

22 089 125

22 870 991

Handwritten signatures and initials, including "W/A" and "M/B".

2025052607207

2025052607208

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		111 000	111 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		111 000	111 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 771 123	2 710 170
Årets resultat		8 587	60 954
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 779 710	2 771 124
Summa eget kapital		2 890 710	2 882 124
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	8	337 000	422 000
Ackumulerade överavskrivningar		545 814	475 469
Summa obeskattade reserver		882 814	897 469
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	11 392 782	11 628 782
Skulder till koncernföretag	9	6 323 297	6 080 093
Summa långfristiga skulder		17 716 079	17 708 875
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	236 000	236 000
Leverantörsskulder		37 088	0
Leverantörsskulder till koncernföretag		9 589	0
Skulder till koncernföretag		0	746 088
Övriga skulder		33 866	47 777
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		282 979	352 658
Summa kortfristiga skulder		599 522	1 382 523
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 089 125	22 870 991

KW/A
OR MB
AM

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp (anskaffningsvärde med avdrag för beräknat restvärde) över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

Byggnader, 50 år
Maskiner, 25 år
Markanläggningar, 25 år
Inventarier, 5 år
Mark, skrivs ej av

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2024	2023
	Inköp från andra koncernföretag	230 604	86 415
	Försäljning till andra koncernföretag	907 383	850 227
	Summa	1 137 987	936 642

Not 3	Ovriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	8 777	13 795

Not 4	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	252 024	279 937

2025052607210

Not 5	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	23 923 319	23 923 319
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	143 078	0
	Utgående anskaffningsvärden	24 066 397	23 923 319
	Ingående avskrivningar	-3 332 851	-2 843 088
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-493 102	-489 763
	Utgående avskrivningar	-3 825 953	-3 332 851
	Redovisat värde	20 240 444	20 590 468

Not 6	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	675 946	675 946
	Utgående anskaffningsvärden	675 946	675 946
	Ingående avskrivningar	-111 789	-84 751
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-27 038	-27 038
	Utgående avskrivningar	-138 827	-111 789
	Redovisat värde	537 119	564 157

Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	210 368	210 368
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	145 800	0
	Utgående anskaffningsvärden	356 168	210 368
	Ingående avskrivningar	-85 539	-43 466
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-59 084	-42 073
	Utgående avskrivningar	-144 623	-85 539
	Redovisat värde	211 545	124 829

Not 8	Periodiseringsfonder	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
	Beskattningsår 2018	0	85 000
	Beskattningsår 2019	188 000	188 000
	Beskattningsår 2020	88 000	88 000
	Beskattningsår 2021	31 000	31 000
	Beskattningsår 2023	30 000	30 000
	Redovisat värde	337 000	422 000

Not 9 Långfristiga skulder 2024-12-31 2023-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen 16 772 079 16 764 875

Not 10 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2024-12-31 2023-12-31

Företagets banklån som uppgår till 11 628 782 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder
Övriga skulder till kreditinstitut 11 392 782 11 628 782
Kortfristiga skulder
Övriga skulder till kreditinstitut 236 000 236 000

Not 11 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31

Fastighetsinteckningar 13 500 000 13 500 000

Summa ställda säkerheter 13 500 000 13 500 000

Not 12 Upplysning om moderföretag

Bolagets moderbolag, SpångaMälarö Holding AB, har organisationsnummer 556268-5049, med säte på Ekerö.

Not 13 Eventualförpliktelser 2024-12-31 2023-12-31

Eventualförpliktelser 0 0

Handwritten signatures and initials: MW, A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z.

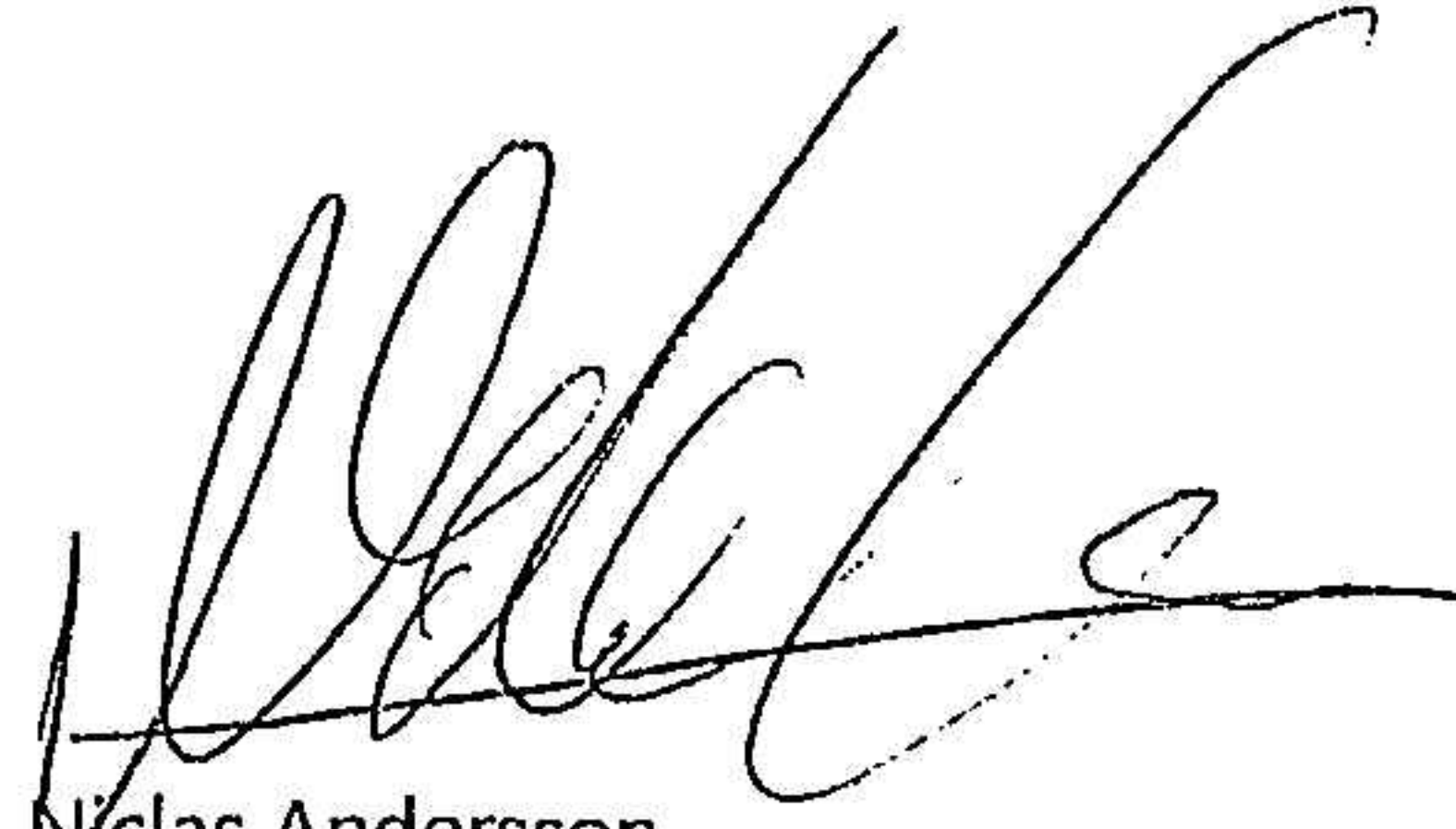
202505260721

UNDERSKRIFTER

Ekerö



Johan Alterius Olsson
Verkställande direktör
2025-04-24



Niclas Andersson
Styrelseordförande
2025-04-24



Per Adolfsson
2025-04-24



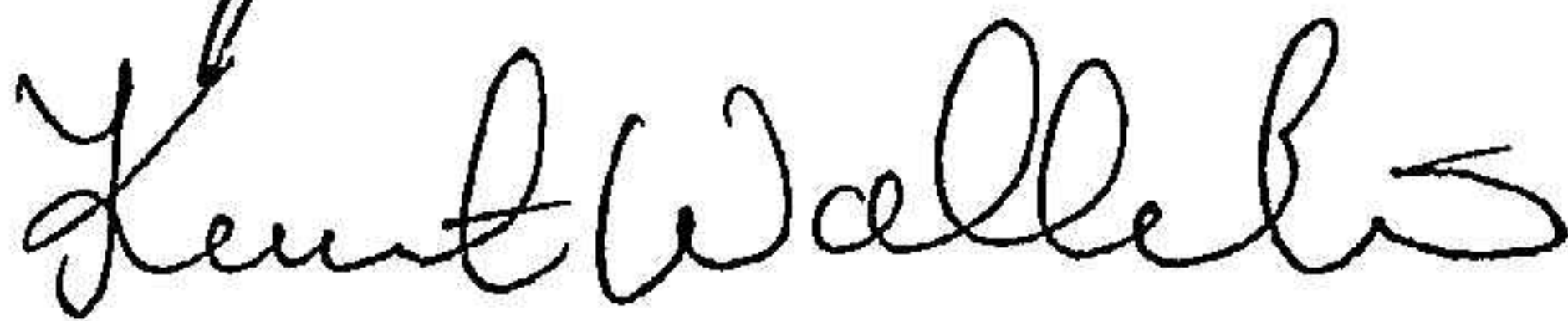
Göran Nilsson
2025-04-24



Robert Jansson
2025-04-24



Margaretha Bremer
2025-04-24



Kerstin Wallentin
2025-04-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-28



Lars Skogsberg
Auktoriserad revisor

2025052607212

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Mälaröåkarna
Org.nr 556601-1416

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Mälaröåkarna för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Mälaröåkarnas finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Mälaröåkarna enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Mälaröåkarna för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Mälaröåkarna enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

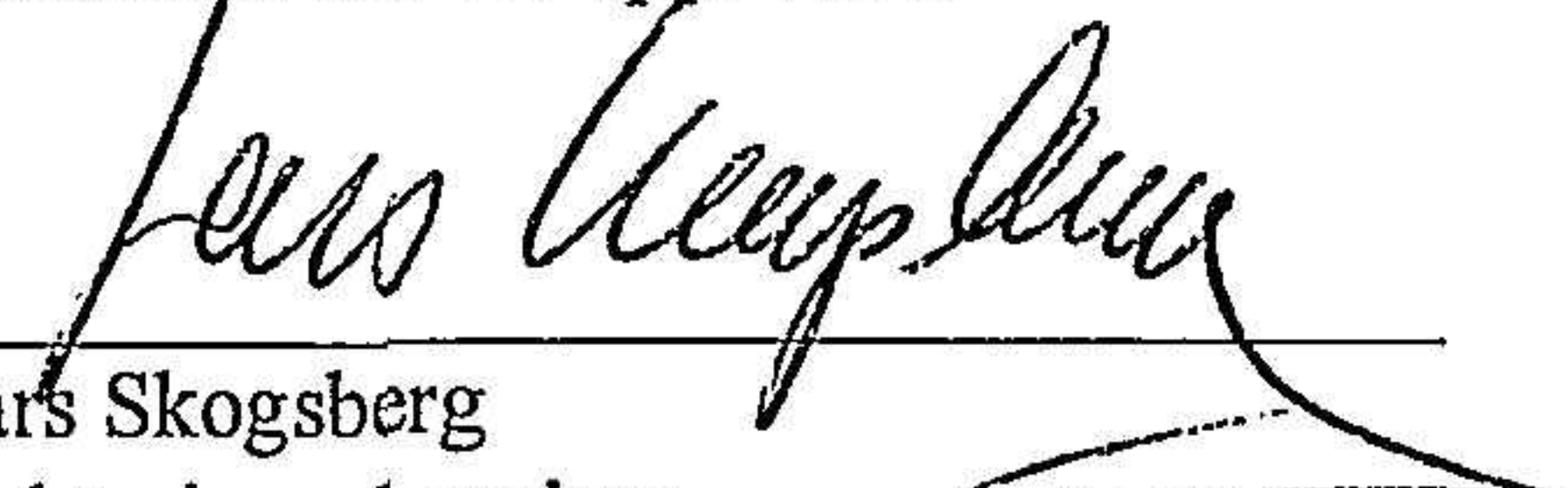
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mariestad den 28 april 2025


Lars Skogsberg
Auktoriserad revisor