

ÅRSREDOVISNING

för

SI STO 01.1 AB

Org.nr. 556930-2705

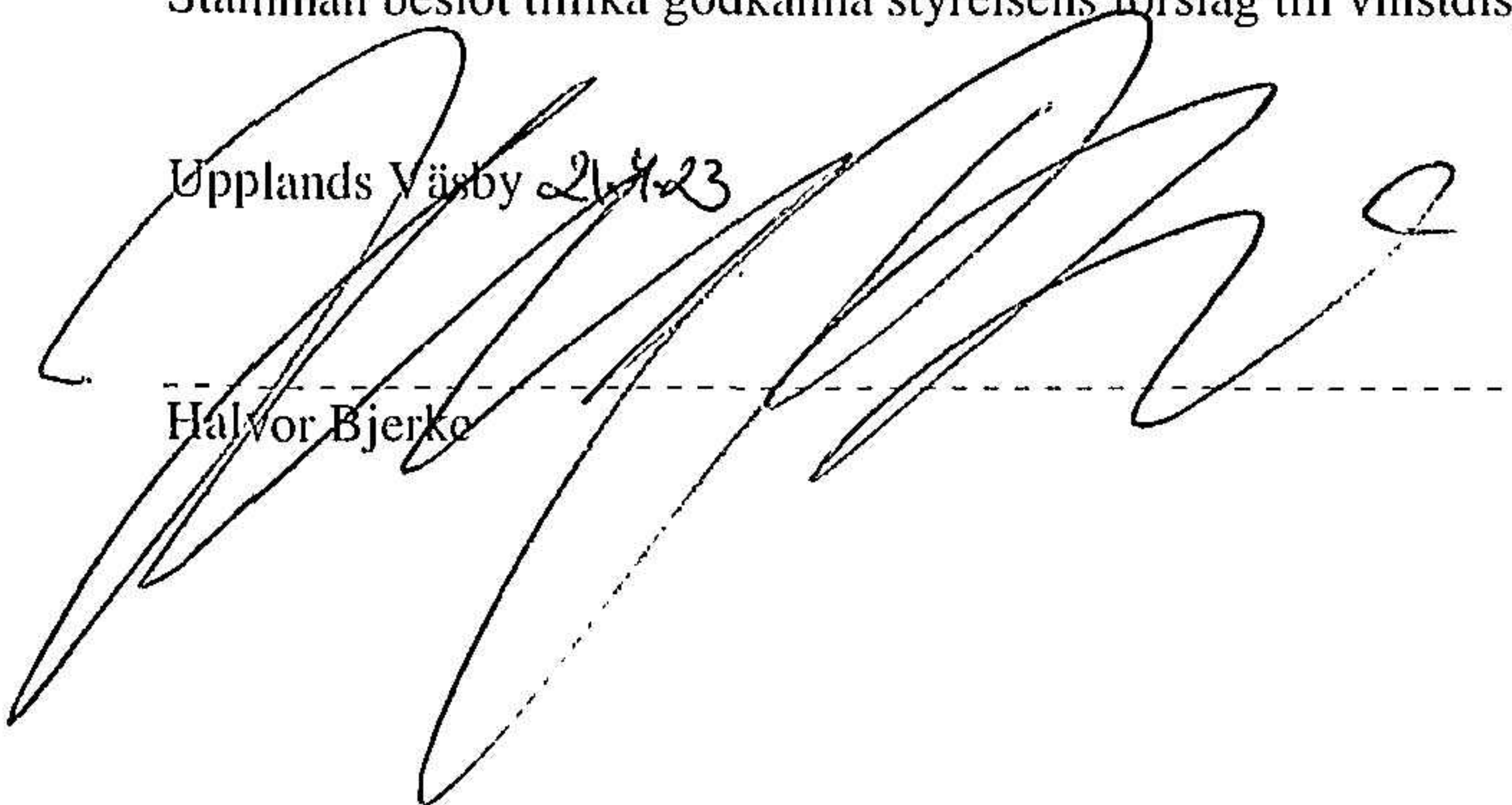
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	17

Undertecknad styrelseledamot i SI STO 01.1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den . 21 april, 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Upplands Väsby 21.4.23

Halvor Bjerke



ÅRSREDOVISNING

för

SISTO 01.1 AB

Org.nr. 556930-2705

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	17

SI STO 01.1 AB

Org.nr. 556930-2705

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

SI STO 01.1 AB (Bolaget eller STACK), tidigare Digiplex Stockholm 1 AB förvärvades 17 augusti 2021 och ingår i den privatägda STACK EMA Nordics-gruppen som specialicerar sig på att bygga, äga och driva datacenter i Norden. Gruppen, som bildades 2000, är en av de äldsta datacenteroperatörer i Europa med bolag registrerade i Danmark, Finland, Norge, Sverige och England. Gruppen tillhandahåller trygg, säker och framtidsredo IT-housing till våra kunders verksamhetskritiska system. Vi erbjuder en skräddarsydd lösning för varje kunds individuella behov, och inte en lösning som passar alla.

Hösten 2013 köpte bolaget en fastighet i Upplands Väsby och påbörjade arbetet med att omvandla byggnaden till ett datacenter. Omställningsarbetet har utvecklats bra och bolaget har kunnat möta alla sina kunders leveransbehov.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	175 230	138 680	97 266	113 719	58 333
Res. efter finansiella poster	-104 768	-64 898	-41 364	-32 320	-30 913
Rörelsemarginal (%)	neg.	neg.	16,8	6,5	neg.
Balansomslutning	1 603 967	1 427 405	1 336 999	998 972	1 077 720
Soliditet (%)	23,93	0,2	0,1	0,0	0,5
Avkastning på totalt kapital (%)	neg.	neg.	1,3	neg.	neg.
Kassalikviditet (%)	70,97	162,5	96	211,4	228,4
EBITDA	52662	36816	16357	7360	-10960

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Infrastructure Sweden I AB i Stockholm, org.nr 559328-3368.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget fortsätter sin ombyggnad till datacenter och under året har bolaget fått in ett antal nya kunder.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	63 876	-61 253	2 623
Erhållna aktieägartillskott		486 000		486 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		-61 253	61 253	0
Årets förlust			-104 768	-104 768
Belopp vid årets utgång	50	488 623	-104 768	383 855

SI STO 01.1 AB

Org.nr. 556930-2705

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	488 622 261
årets förlust	<u>-104 767 601</u>
	383 854 660
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>383 854 660</u>
	383 854 660

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023050319270

27

SI STO 01.1 AB

Org.nr. 556930-2705

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	175 230	138 680
Övriga rörelseintäkter		<u>1 506</u>	<u>0</u>
		176 736	138 680
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-13 209	-9 500
Handelsvaror		-144	0
Övriga externa kostnader	4	-79 722	-50 947
Personalkostnader	5	-31 000	-41 417
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-59 101</u>	<u>-44 024</u>
		-183 176	-145 888
Rörelseresultat		-6 440	-7 208
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter från koncernföretag		3 456	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	752	1 240
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-12 376	-58 930
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-90 160</u>	<u>0</u>
		-98 328	-57 690
Resultat efter finansiella poster		-104 768	-64 898
Resultat före skatt		-104 768	-64 898
Skatt på årets resultat	8	0	3 645
Årets resultat		<u>-104 768</u>	<u>-61 253</u>

2023050319271

SI STO 01.1 AB

Org.nr. 556930-2705

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Övriga immateriella anläggningstillgångar

Not

2022-12-31

2021-12-31

9

4 509

4 509

5 354

5 354

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

10

205 969

181 502

Mark

20 876

20 876

Byggnadsinventarier

11

845 749

594 301

Inventarier, verktyg och installationer

12

1 215

1 128

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella

13

anläggningstillgångar

290 487

1 364 296

478 509

1 276 316

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

14

6 551

550

Fordringar hos koncernföretag

15

80 104

4 106

Uppskjuten skattefordran

16

49 725

38 953

136 380

43 609

Summa anläggningstillgångar

1 505 185

1 325 279

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

1 632

1 632

1 798

1 798

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

36 017

22 109

Fordringar hos koncernföretag

2 540

4 484

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

0

366

Aktuell skattefordran

1 886

0

Övriga fordringar

3 824

324

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17

30 032

74 299

25 911

53 194

Kassa och bank

Kassa och bank

22 851

47 133

Summa kassa och bank

22 851

47 133

Summa omsättningstillgångar

98 782

102 125

SUMMA TILLGÅNGAR

1 603 967

1 427 404

2023050319272

f.c

SI STO 01.1 AB

Org.nr. 556930-2705

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

16,22

18

16

19

20

50
50488 622
-104 768
383 854383 90412 239
12 2391 070 938
9
1 070 94735 596
4 995
0
58 352
37 934
136 877

1 603 967

50
5063 876
-61 253
2 6232 6731 467
1 4671 361 750
0
1 361 7505 903
0
269
5 311
50 031
61 514

1 427 404

2023050319273

7

SI STO 01.1 AB

Org.nr. 556930-2705

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-6 439	-7 209
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	21	59 101	-30 969
Erhållen ränta m.m.		4 207	1 240
Erlagd ränta		-8 613	44 024
Betald inkomstskatt		-683	-436
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>47 573</u>	<u>6 650</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		166	-260
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-13 908	-3 005
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		51 690	19 051
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		29 693	-29 043
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		44 464	-6 687
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>159 678</u>	<u>-13 294</u>
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	9	-1 191	-442
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	10,11,13	-144 581	-127 899
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	12	-465	0
Förvärvade andelar i dotterföretag		-6 001	0
Förändring långfristiga fordringar		-75 998	-4 106
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-228 236</u>	<u>-132 447</u>
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån från koncernbolag		101 275	642 932
Amortering av skuld		-57 000	0
Amortering av banklån		0	-483 050
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>44 275</u>	<u>159 882</u>
Förändring av likvida medel		<u>-24 283</u>	<u>14 141</u>
Likvida medel vid årets början		47 133	32 992
Likvida medel vid årets slut		<u>22 850</u>	<u>47 133</u>

2023050319274

47

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkterna mäts till verkligt värde av erhållen eller fordran, och motsvarar belopp som ska betalas för levererade varor, redovisade efter avdrag, avkastning och mervärdesskatt. Bolaget redovisar intäkter när mängden intäkter kan mätas på ett tillförlitligt sätt. När det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar kommer att flöda till företaget, och när särskilda kriterier har uppfyllts för var och en av bolagets verksamheter, som beskrivs nedan. Bolaget baserar sin uppskattning av avkastningen på historiska resultat, med beaktande av typen av kund, typ av transaktion och vad som är specifikt för varje arrangemang.

Försäljning av tjänster:

Bolaget tillhandahåller IT-housing, inklusive tekniskt support, anslutning och andra IT-tjänster. För försäljning av tjänster redovisas intäkter i den redovisningsperiod där tjänsterna utförs, med hänvisning till slutförandet för den specifika transaktionen och bedöms utifrån den faktiska tjänsten som tillhandahålls som andel av de totala tjänster som ska tillhandahållas. Om fakturor tas upp i förskott för upphandlade tjänster fördelas intäkterna över tjänstens period och uppskjuten intäkt redovisas i balansräkningen.

Försäljning av varor:

Bolaget säljer vissa IT-relaterade varor till sina befintliga kunder. Försäljning av varor redovisas när företaget har levererat och installerat produkterna till kunden.

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningar att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsregler tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-50
Byggnadsinventarier	5-25
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har uppdelats i komponenter när komponenterna är betydande och när komponenter har betydligt olika nyttjandeperioder. När en komponent av en fast tillgång ersätts, skrotas någon återstående del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Kostnader för pågående reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

Upplåning redovisas initialt till verkligt värde, med avdrag för transaktionskostnader. Lånen redovisas därefter till upplupet anskaffningsvärde. En eventuell skillnad mellan intäkterna (med avdrag för transaktionskostnader) och inlösenvärdet redovisas i resultaträkningen under låneperioden med hjälp av effektivräntemetoden.

Alla övriga lånekostnader redovisas i resultaträkningen under den period de uppstår.

NOTER

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar är belopp som betalas av kunder för varor som säljs eller tjänster som utförs i normal affärsverksamhet. Om likvid förväntas på ett år eller kortare (eller i den normala verksamhetsperioden för verksamhet om längre tid) klassificeras de som omsättningstillgångar. Om inte, presenteras de som anläggningstillgångar.

Kundfordringar redovisas initialt till verkligt värde och därefter värderas till upplupet anskaffningsvärde med effektiv räntemetod, minus avsättning för neskrivning.

Nedskrivningsprövning av anläggningstillgångar

På årsbasis granskar Bolaget de redovisade värdena på materiella och immateriella tillgångar för att avgöra om det finns tecken på att dessa tillgångar har haft en värdeminskning. Om någon sådan indikation föreligger beräknas tillgångens återvinningsvärde för att bestämma omfattningen av en eventuell nedskrivning. Validering utförs på den lägsta nivån av anläggningstillgångar där oberoende kassaflöden kan identifieras (kassagenererande enhet - CGU).

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde minus försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid bedömning av nyttjandevärdet sikonteras de beräknade framtida kassaflödena till dess nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuella marknadsvärderingar av tidens värde och de risker som är specifika för tillgången.

Om en tillgångs återvinningsvärde uppskattas vara mindre än dess bokförda värde, minskas tillgångens bokförda värde till dess återvinningsvärde. En nedskrivning redovisas omedelbart i resultaträkningen.

Om en nedskrivning därefter reverseras ökar tillgångens bokförda värde till den reviderade uppskattningen av återvinningsvärdet, men så att det ökade bokförda värdet inte överstiger det redovisade värdet som skulle ha fastställts har ingen nedskrivning redovisats tidigare år.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underkott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av försändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänfölig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Medarbetarförmåner avser alla typer av förmåner som företaget tillhandahåller sina anställda. I kortfristiga anställdas förmåner ingår lön, betald semester, betald ledighet, bonusar och ersättning vid avslutad anställning (pension) etc. Korttidsanställda förmåner redovisas som en kostnad och en skuld när det finns en juridisk eller konstruktiv skyldighet att betala ersättning som ett resultat av en tidigare händelse, och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensioner

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalats och det inte finns förpliktelse att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banken och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

SI STO 01.1 AB

Org.nr. 556930-2705

NOTER**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	14 171	26 571
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	16 680	11 864

Not 4	Ersättning till revisorer	2022	2021
	<i>PricewaterhouseCoopers AB</i>		
	Revisionsuppdrag	302	110
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	0
	Skatterådgivning	6	0
		<hr/>	<hr/>
		308	110

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 5	Personal	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	18,00	18,00
	varav kvinnor	4,00	4,00
	varav män	14,00	14,00

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:		
Löner och ersättningar	0	0
Pensionskostnader	0	0
	<hr/>	<hr/>
	0	0
Övriga anställda:		
Löner och ersättningar	19 125	27 690
Pensionskostnader	2 678	3 215
Övriga personalkostnader	2 312	1 042
	<hr/>	<hr/>
	24 115	31 947
Sociala kostnader	6 885	9 470
Summa styrelse och övriga	<hr/>	<hr/>
	31 000	41 417

Not 6	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
	Övriga ränteintäkter	310	72
	Kursdifferens	442	1 167
		<hr/>	<hr/>
		752	1 239

SI STO 01.1 AB

Org.nr. 556930-2705

NOTER

Not 7	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
	Övriga räntekostnader	41	45 038
	Kursdifferenser	1 781	810
	Garantikostnader	0	275
	Övriga finansiella kostnader	10 554	12 806
		<u>12 376</u>	<u>58 929</u>

Not 8	Skatt på årets resultat	2022	2021
	Uppskjuten skatt	0	-3 645
		<u>0</u>	<u>-3 645</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-104 768	-64 898
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-21 582	-13 369
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	34	-218
	Ej skattepliktiga intäkter	0	0
	Ej uppbokad uppskjuten skatt på underskott	3 850	0
	Ej avdragsgill ränta	17 698	9 942
	Summa	<u>0</u>	<u>-3 645</u>

Uppskjuten skattefordran redovisas inte på kvarstående negativa räntenetton om 134 310 tkr (48 250 tkr) vilka kvarstår för möjligt avdrag kommande år.

Not 9	Övriga immateriella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	7 611	7 169
	Inköp	1 191	442
	Omklassificeringar	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>8 802</u>	<u>7 611</u>
	Ingående avskrivningar	-2 258	-981
	Årets avskrivningar	-2 036	-1 277
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-4 294</u>	<u>-2 258</u>
	Utgående redovisat värde	4 509	5 353

Not 10	Byggnader	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	181 502	185 502
	Inköp under året	8 106	0
	Omklassificeringar	21 539	76
	Avskrivningar under året	-5 179	-4 076
	Summa	<u>205 969</u>	<u>181 502</u>
	Ackumulerad kostnad	221 247	191 601
	Ackumulerade avskrivningar	<u>-15 277</u>	<u>-10 099</u>
	Ackumulerade nedskrivningar	0	0
	Summa	<u>205 969</u>	<u>181 502</u>

SI STO 01.1 AB

Org.nr. 556930-2705

NOTER

Not 11	Byggnadsinventarier		2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		594 302	566 157
	Inköp under året		5 060	0
	Omklassificering från tillgång under ombyggnad		291 948	66 476
	Avskrivningar under året		-45 561	-38 331
	Summa		845 749	594 302
	Ackumulerad kostnad		1 011 718	714 709
	Ackumulerade avskrivningar		-165 969	-120 408
	Ackumulerade nedskrivningar		0	0
	Summa		845 749	594 302
Not 12	Inventarier, verktyg och installationer		2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		1 128	1 186
	Inköp under året		465	282
	Omklassificeringar		0	0
	Avskrivningar under året		-377	-340
	Summa		1 215	1 128
	Ackumulerad kostnad		3 525	3 127
	Ackumulerad avskrivning		-2 310	-1 999
	Ackumulerade nedskrivningar		0	0
	Summa		1 215	1 128
Not 13	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		478 509	416 284
	Inköp under året		131 414	128 777
	Nedskrivning		-5 949	0
	Omklassificeringar från tillgång under uppbyggnad		-318 487	-66 552
	Summa		290 487	478 509
	Ackumulerad kostnad		296 436	478 509
	Ackumulerade nedskrivningar		-5 949	0
	Summa		290 487	478 509
Not 14	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag		Antal/Kap.	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte	andel %	värde
	SI STO 01.2 AB		100	6 551
	559080-4182	Stockholm	100,00%	
	SI DSL Ltd		100	0
	12940261	Knutsford	100,00%	
				6 551
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	SI STO 01.2 AB		5 450	-670
	SI DSL Ltd		1 952	-839
Not 15	Fordringar hos koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		4 106	0
	Tillkommande		36 104	4 106
	Omklassificeringar		43 894	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		80 104	4 106
	Utgående redovisat värde		80 104	4 106

SI STO 01.1 AB

Org.nr. 556930-2705

NOTER**Not 16 Uppskjuten skatt****2022-12-31**

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Underskottsavdrag	0 49 725	0
Skattemässiga justeringar avskrivningar	0 0	-12 239
	49 725	-12 239

2021-12-31

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Underskottsavdrag	38 953	0
Skattemässiga justeringar avskrivningar	0	-1 467

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**2022-12-31****2021-12-31**

Övriga förutbetalda kostnader	1 923	583
Upplupna intäkter	28 109	25 328
	<u>30 032</u>	<u>25 911</u>

Not 18 Upplysningar om aktiekapital**Antal aktier****Kvotvärde per
aktie**

Antal/värde vid årets ingång	50 000	1,00
Antal/värde vid årets utgång	50 000	1,00

Not 19 Långfristiga skulder**2022-12-31****2021-12-31**

Övriga långfristiga skulder	9	0
Amortering inom 1 år	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	9	0
Amortering efter 5 år	0	0
	<u>9</u>	<u>0</u>

Skulder till koncernföretag	1 070 938	1 361 750
Amortering inom 1 år	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	0	0
Amortering efter 5 år	<u>1 070 938</u>	<u>1 361 750</u>
	1 070 938	1 361 750

Summa amortering inom 1 år	0	0
Summa amortering inom 2 till 5 år	9	0
Summa amortering efter 5 år	1 070 938	1 361 750

I förbindelse med förvärvet i Augusti 2021, blev Bolaget finansierat på nytt. Extern skuld till kreditinstitut ersattes av ett internt lån från Infrastructure Sweden 1 AB. Lånet är räntebärande och belastas kvartalsvis med en ränta på 3 månaders NIBOR + margin på 4,59%.

Det interna lånet är beroende på extern finansiering i Infrastructure Nordics 1, SÅ.r.L och Infrastructure Nordics 2, SÅ.r.L och Bolaget har således ställt säkerheter till de externa långgivarna.

4

SI STO 01.1 AB

Org.nr. 556930-2705

NOTER

Not 20	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Övriga upplupna kostnader	11 104	25 709
	Periodiserade intäkter	22 461	19 360
	Upplupna semesterlöner samt sociala avgifter	3 043	3 628
	Upplupen ränta	0	0
	Upplupna löner	<u>1 326</u>	<u>113</u>
		37 934	48 810

Not 21	Justering för poster som inte ingår i kassalödet	2022-12-31	2021-12-31
	Avskrivningar och nedskrivningar	<u>59 101</u>	<u>44 021</u>
		59 101	44 021

Not 22 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	488 622
årets förlust	<u>-104 768</u>
	383 855

Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>383 855</u>
	383 855

Not 23 Pantsatta tillgångar och ställda säkerheter

I enlighet med låneavtalet (extern finansiering) i koncernen har bolagets enda moderbolag Infrastructure Sweden I AB ställt sina aktier i bolaget och lån till bolaget/fordringar från bolaget som säkerhet för långivarna.

Dessutom har bolaget pantsatt följande till långivarna:

- alla sina rättigheter i försäkringar; och
- sina rättigheter för alla bankkonton; och
- lån till andra bolag i gruppen / fordringar på andra bolag i gruppen.

Not 24	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Eventualförpliktelser	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0

Not 25 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Infrastructure Sweden I AB, Org.nr. 559328-3368.
Koncernredovisning upprättas i Infrastructure Nordics 1, S.å.r.L

Förfrågan om koncernårsredovisning för Infrastructure Nordics 1, S.å.r.L kan skickas till SI OSL 01 AS, Ulvenveien 82E, 0581 Oslo, Norge.

4

SI STO 01.1 AB

Org.nr. 556930-2705

NOTER

Not 26 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatt.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet(%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital(%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Kassalikviditet(%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbete i procent av kortfristiga skulder.

EBITDA

Rörelseresultat justerat för avskrivningar och nedskrivningar.

2023050319283

SI STO 01.1 AB

Org.nr. 556930-2705

Stockholm 21/4 2023



Halvor Bjerke
Verkställande direktör

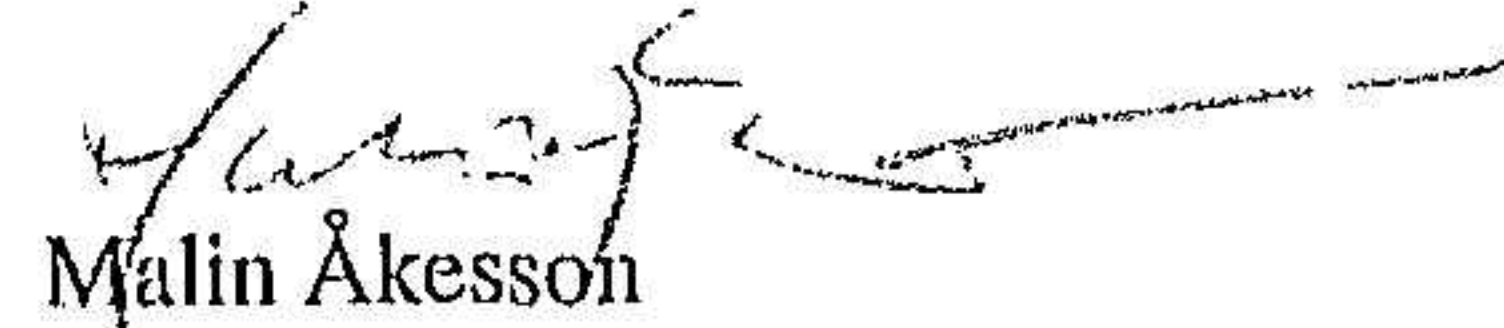
Robert Hartog
Ordförande

John Eland

Joshua Friedman

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21/4 2023

PricewaterhouseCoopers AB



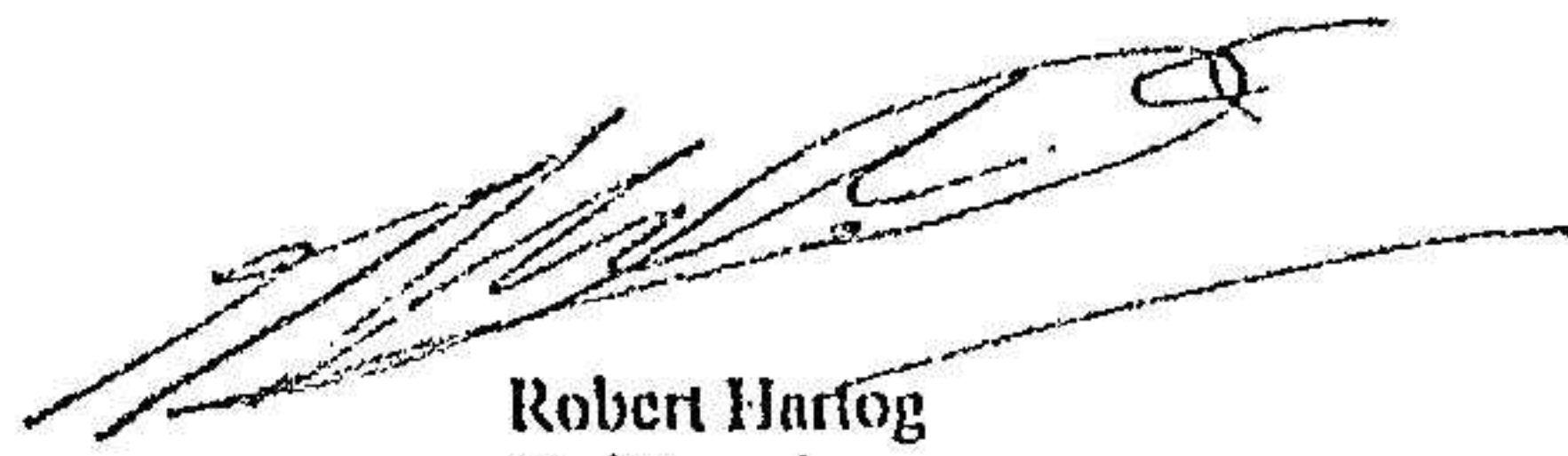
Malin Åkesson
Auktoriserad revisor

2023050319284

SISTO 01.1 AB
Org.nr. 556930-2705

Stockholm, 21.04.2023

Halvor Bjerke
Verkställande direktör



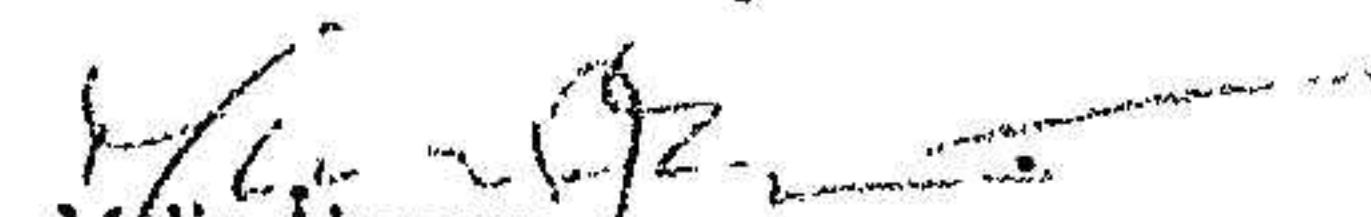
Robert Harfög
Ordförande

John Eland

Joshua Friedman

Vår revisionsberättelse har följnats den 21/4 - 2023

PricewaterhouseCoopers AB



Malin Åkesson
Auktoriserad revisor

SISTO 01.1 AB

Org.nr. 556930-2705

Stockholm, 21.04.2023

Halvor Bjerke
Verkställande direktör



John Eland

Robert Hartog
Ordförande

Joshua Friedman

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21/4 - 2023

PricewaterhouseCoopers AB



Malin Åkesson
Auktoriserad revisor

2023050319287

SI STO 01.1 AB
Org.nr. 556930-2705

Stockholm, 21.04.2023

Halvor Bjerke
Verkställande direktör

Robert Hartog
Ordförande


John Eland

Joshua Friedman

Vår revisionsberättelse har tillmints den

21/4-2023

PricewaterhouseCoopers AB


Malin Akesson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SI STO 01.1 AB, org.nr 556930-2705

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SI STO 01.1 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SI STO 01.1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SI STO 01.1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SI STO 01.1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SI STO 01.1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SI STO 01.1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- ♦ företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- ♦ på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 21 april 2023

PricewaterhouseCoopers AB



Malin Åkesson
Auktoriserad revisor