

Årsredovisning

för

Nappart Holding 2.1 AB

559364-1508

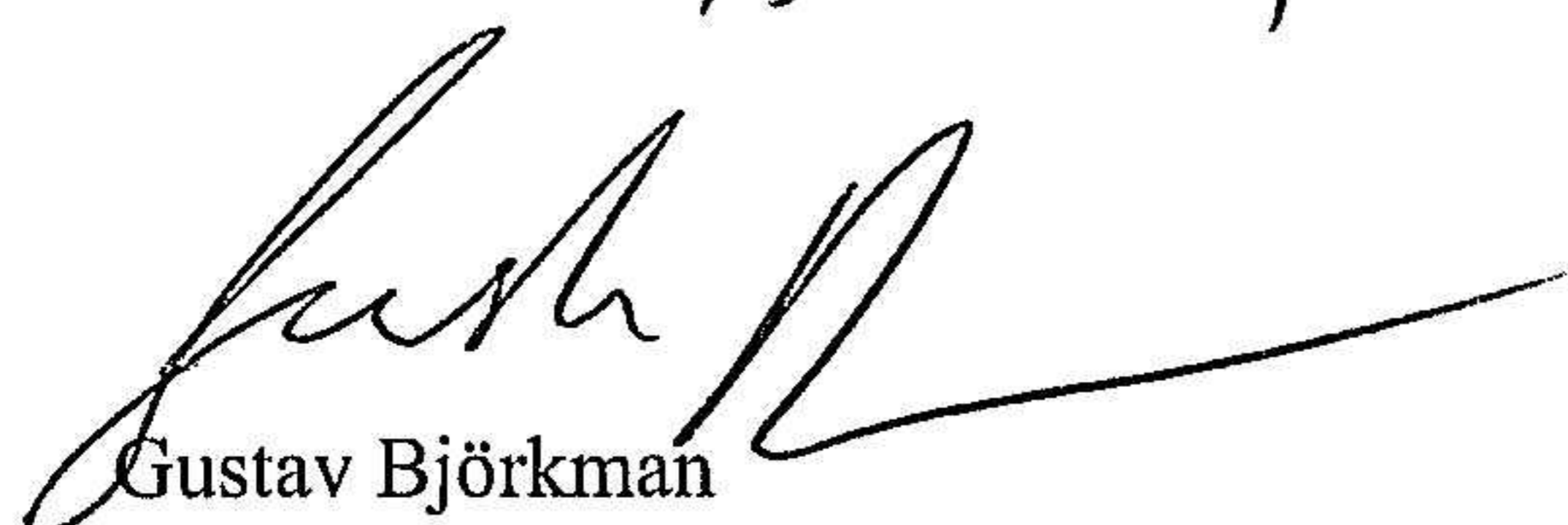
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nappart Holding 2.1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 31/5 2024


Gustav Björkman

Styrelsen för Nappart Holding 2.1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier i dotterbolag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 172	12 894
Soliditet (%)	1,2	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagets bildande	25 000	1 255 278	5 820 754	7 101 032
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 820 754	-5 820 754	0
Erhållet aktieägartillskott		32 000 000		32 000 000
Årets resultat			-24 527 058	-24 527 058
Belopp vid årets utgång	25 000	39 076 032	-24 527 058	14 573 974

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 076 032
årets förlust	-24 527 058
	14 548 974
disponeras så att i ny räkning överföres	14 548 974
	14 548 974

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-02-04 -2022-12-31 (11 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		2	11 874 097
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2	11 874 097
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-57 026	-11 974 093
Summa rörelsekostnader		-57 026	-11 974 093
Rörelseresultat		-57 024	-99 996
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		24 761 312	17 151 378
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	28 021 868	12 546 780
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-55 897 669	-16 704 322
Summa finansiella poster		-3 114 488	12 993 836
Resultat efter finansiella poster		-3 171 512	12 893 840
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-27 006 652	0
Förändring av periodiseringsfonder		4 371 499	-4 371 499
Summa bokslutsdispositioner		-22 635 153	-4 371 499
Resultat före skatt		-25 806 665	8 522 341
Skatter			
Skatt på årets resultat		1 279 607	-2 701 587
Årets resultat		-24 527 058	5 820 754

2024070517267

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 5	599 356 568	562 595 256
Fordringar hos koncernföretag	6	608 203 125	623 531 672
Andra långfristiga fordringar	7	760 277	1 296 945
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 208 319 970	1 187 423 873
Summa anläggningstillgångar		1 208 319 970	1 187 423 873

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		7 954 788	1 888 883
Övriga fordringar		20 242	1 351 350
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	22 460 968
Summa kortfristiga fordringar		7 975 030	25 701 201

Kassa och bank

Kassa och bank		2 327 236	65 269
Summa kassa och bank		2 327 236	65 269
Summa omsättningstillgångar		10 302 266	25 766 470

SUMMA TILLGÅNGAR

1 218 622 236 **1 213 190 343**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

39 076 032

1 255 278

Årets resultat

-24 527 058

5 820 754

Summa fritt eget kapital

14 548 974

7 076 032

Summa eget kapital

14 573 974

7 101 032

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

4 371 499

Summa obeskattade reserver

0

4 371 499

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

637 571 284

653 349 359

Skulder till koncernföretag

472 323 491

462 813 491

Summa långfristiga skulder

1 109 894 775

1 116 162 850

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

16 933 345

16 934 064

Leverantörsskulder

12 500

12 702 270

Skulder till koncernföretag

66 064 420

29 860 000

Skatteskulder

1 421 980

2 701 587

Övriga skulder

3 119 351

6 350 701

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 601 891

17 006 340

Summa kortfristiga skulder

94 153 487

85 554 962

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 218 622 236

1 213 190 343

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022-02-04 -2022-12-31
Koncerninterna ränteintäkter	20 253 164	10 586 869
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 768 704	1 959 911
	28 021 868	12 546 780

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022-02-04 -2022-12-31
Koncerninterna räntekostnader	15 728 372	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	40 169 297	16 704 322
	55 897 669	16 704 322

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	562 595 256	0
Inköp	0	545 443 877
Aktieägartillskott	12 000 000	0
Resultatandel från dotterbolag	24 761 312	17 151 379
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	599 356 568	562 595 256
Utgående redovisat värde	599 356 568	562 595 256

Not 5 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Seaside Karlskrona AB	100	100	500	36 828 312
Nappart Kalmar 1 AB	100	100	500	17 342 037
HB Nappart Sisjön 1	99	99	1	532 628 210
Nappart Link AB	100	100	250	3 381 309
Nappart Åstorp AB	100	100	250	9 176 700
				599 356 568

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	623 531 672	0
Tillkommande fordringar	0	638 531 672
Avgående fordringar	-15 328 547	-15 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	608 203 125	623 531 672
Utgående redovisat värde	608 203 125	623 531 672

Not 7 Andra långfristiga fordringar

Posten består av räntesäkringsinstrument.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 610 000	0
Tillkommande fordringar	0	1 610 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 610 000	1 610 000
Ingående avskrivningar	-313 055	0
Årets avskrivningar	-536 668	-313 055
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-849 723	-313 055
Utgående redovisat värde	760 277	1 296 945

Not 8 Långfristiga skulder

Amorteringsplan saknas för de koncerninterna skulderna.

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen	637 571 284	653 349 359
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	637 571 284	653 349 359

Samtliga krediter med förfall enligt ovan bedöms kunna refinansieras till aktuell volym.

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 654 504 628 kr (670 283 423) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	637 571 284	653 349 359
	637 571 284	653 349 359
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 933 344	16 934 064
	16 933 344	16 934 064

Not 10 Ställda säkerheter

Avseende skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Pant aktier and andelar i dotterbolag	599 356 568	562 595 256
	599 356 568	562 595 256

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsaktiebolaget Nappart (publ) med organisationsnummer 559309-1316 med säte i Stockholm.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gustav Björkman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

GUSTAV BJÖRKMAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nils Gustav Björkman

Gustav Björkman
gustav.bjorkman@trappan.se
+46705-718100

2024-05-07 15:23:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 185.29.113.132

LEONARD DAUN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Leonard Daun
leonard.daun@pwc.com

2024-05-08 06:28:59 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

2024070517273

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nappart Holding 2.1 AB, org.nr 559364-1508

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nappart Holding 2.1 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nappart Holding 2.1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nappart Holding 2.1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nappart Holding 2.1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nappart Holding 2.1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nappart Holding 2.1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-08 06:28:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Datum

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070517276