

Årsredovisning

för

Sjöbacka Förvaltning AB

556414-8228

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Johansson, Styrelseledamot

2024-07-04

Styrelsen för Sjöbacka Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper och fastigheter.
Verksamheten förväntas försetta på nuvarande nivå under kommande år.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har minskat jämfört med föregående år vilket är kopplat till minskade omkostnader för uthyrda lokaler.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	54	88	140	32
Resultat efter finansiella poster	0	0	655	-518
Soliditet (%)	49	48	50	50

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	20 000	11 477 843	-109 088	11 538 755
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-109 088	109 088	0
Årets resultat				-2 628	-2 628
Belopp vid årets utgång	150 000	20 000	11 368 755	-2 628	11 536 127

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 368 754
årets förlust	-2 628
	11 366 126
disponeras så att i ny räkning överföres	11 366 126
	11 366 126

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		53 500	87 500
Summa rörelseintäkter		53 500	87 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-614 242	-750 075
Personalkostnader	1	16 124	39 598
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-122 952	-220 360
Summa rörelsekostnader		-721 070	-930 837
Rörelseresultat		-667 570	-843 337
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	729 807	612 852
Övriga ränteintäkter		7 037	25
Räntekostnader		-57	-781 482
Summa finansiella poster		736 787	-168 605
Resultat efter finansiella poster		69 217	-1 011 942
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	3	0	911 660
Summa bokslutsdispositioner		0	911 660
Resultat före skatt		69 217	-100 282
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 856	-8 806
Skatt på grund av ändrad taxering		-42 989	0
Årets resultat		-2 628	-109 088

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 662 831	1 750 453
Inventarier och transportmedel	5	36 037	71 367
Summa materiella anläggningstillgångar		1 698 868	1 821 820
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	9 132 403	9 132 403
Andra långfristiga fordringar	7	14 276 767	14 276 767
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 409 170	23 409 170
Summa anläggningstillgångar		25 108 038	25 230 990
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	30 000
Övriga fordringar		358 121	401 570
Förutbetalda kostnader		26 036	23 580
Summa kortfristiga fordringar		384 157	455 150
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		276 410	443 881
Summa kassa och bank		276 410	443 881
Summa omsättningstillgångar		660 567	899 031
SUMMA TILLGÅNGAR		25 768 605	26 130 021

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		170 000	170 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 368 754	11 477 843
Årets resultat		-2 628	-109 088
Summa fritt eget kapital		11 366 126	11 368 755
Summa eget kapital		11 536 126	11 538 755
Obeskattade reserver			
	8		
Periodiseringsfonder		1 253 340	1 253 340
Ackumulerade överavskrivningar		21 907	21 907
Summa obeskattade reserver		1 275 247	1 275 247
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 445	81 987
Skatteskulder		0	-133 555
Övriga skulder		12 853 787	13 266 587
Upplupna kostnader		101 000	101 000
Summa kortfristiga skulder		12 957 232	13 316 019
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 768 605	26 130 021

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier och motorfordon	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Erhållna utdelningar	729 807	612 852
	729 807	612 852

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Återföring från periodiseringsfond	0	911 660
	0	911 660

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 506 656	4 506 656
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 506 656	4 506 656
Ingående avskrivningar	-2 756 203	-2 571 173
Årets avskrivningar	-87 622	-185 030
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 843 825	-2 756 203
Utgående redovisat värde	1 662 831	1 750 453

Not 5 Inventarier och transportmedel

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 182 225	1 182 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 182 225	1 182 225
Ingående avskrivningar	-1 110 858	-1 075 528
Årets avskrivningar	-35 330	-35 330
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 146 188	-1 110 858
Utgående redovisat värde	36 037	71 367

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 132 403	7 995 893
Inköp	0	1 136 510
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 132 403	9 132 403
Utgående redovisat värde	9 132 403	9 132 403

Marknadsvärde uppgår per balansdagen till 30 370 752 kr (fg år 25 349 752 kr).

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 276 767	14 276 767
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 276 767	14 276 767
Utgående redovisat värde	14 276 767	14 276 767

Marknadsvärde på balansdagen: 18 729 998 kr (fg år 16 636 821 kr).

Not 8 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	21 907	21 907
Periodiseringsfond vid 2018 års beskattning	457 340	457 340
Periodiseringsfond vid 2019 års beskattning	384 000	384 000
Periodiseringsfond vid 2021 års beskattning	412 000	412 000
	1 275 247	1 275 247

Stockholm 2024-06-25

Gunnar Johansson
Gunnar Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-25

Frank Björsbo
Frank Björsbo
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sjöbacka Förvaltning AB, org.nr 556414-8228

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Version 2024-2 - Nya dokument AB C för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Version 2024-2 - Nya dokument AB Cs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Version 2024-2 - Nya dokument AB C enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Version 2024-2 - Nya dokument AB C för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Version 2024-2 - Nya dokument AB C enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2024-06-25

Frank Björsbo
Frank Björsbo
Auktoriserad revisor