

Årsredovisning

för

Arwidsro Handelsboden 24 AB

559108-3216

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arwidsro Handelsboden 24 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 1 juni 2024

Per Arwidsson



Årsredovisning

för

Arwidsro Handelsboden 24 AB

559108-3216

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Arwidsro Handelsboden 24 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har till uppgift att direkt eller via företag äga, förvalta och utveckla fastigheter. Företaget äger fastigheten Handelsboden 24 i Stockholms kommun.

Företaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	658	566	545	572
Resultat efter finansiella poster	98	263	183	90
Balansomslutning	5 768	5 569	5 596	5 512
Soliditet (%)	18,9	18,4	18,5	18,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	17	-8	1 009
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8	8	0
Årets resultat			-34	-34
Belopp vid årets utgång	1 000	9	-34	975

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	9 090
årets förlust	-34 047
	-24 957
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-24 957
	-24 957

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062005616

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	658	566
Övriga rörelseintäkter		1	0
Summa rörelseintäkter		660	566
Rörelsekostnader			
Fastighetsförvaltning	4	-191	-86
Övriga externa kostnader		-134	-136
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76	-51
Summa rörelsekostnader		-401	-273
Rörelseresultat		259	293
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	73	53
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-233	-83
Summa finansiella poster		-161	-30
Resultat efter finansiella poster		98	263
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-271
Förändring av överavskrivningar		-125	0
Summa bokslutsdispositioner		-125	-271
Resultat före skatt		-27	-8
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7	0
Årets resultat		-34	-8

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	3 011	3 061
Inventarier, verktyg och installationer	8	475	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	153	153
Summa materiella anläggningstillgångar		3 639	3 214

Summa anläggningstillgångar 3 639 3 214

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 105	2 325
Övriga fordringar		24	30
Summa kortfristiga fordringar		2 129	2 355

Summa omsättningstillgångar 2 129 2 355

SUMMA TILLGÅNGAR 5 768 5 569

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000

1 000

Summa bundet eget kapital

1 000

1 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9

17

Årets resultat

-34

-8

Summa fritt eget kapital

-25

9

Summa eget kapital

975

1 009

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

20

20

Akkumulerade överavskrivningar

125

0

Summa obeskattade reserver

145

20

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 940

Summa långfristiga skulder

0

3 940

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 940

80

Leverantörsskulder

4

4

Skulder till koncernföretag

477

311

Skatteskulder

0

29

Övriga skulder

30

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

197

176

Summa kortfristiga skulder

4 648

600

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 768

5 569

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Likvida medel

Företagets likvida medel ingår i koncernens cashpool och redovisas som kortfristig fordran på koncernföretag.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernförhållanden

Företaget är dotterbolag till Arwidsro Holding 9 AB (org.nr 556818-9400).

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Fastighets AB med organisationsnummer 556685-9053 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Holding AB med organisationsnummer 556954-0080 med säte i Stockholm.

Not 3 Nettoomsättning

	2023	2022
Hysesintäkter	658	566
	658	566

Not 4 Fastighetsförvaltning

	2023	2022
Driftskostnader	-56	-33
Underhållskostnader	-85	-3
Fastighetsskatt	-51	-51
Fastighetsadministration	0	-136
	-191	-222
Driftnetto	467	346

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	72	53
Övriga ränteintäkter	1	0
	73	53

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-233	-83
	-233	-83

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 339	3 339
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 339	3 339
Ingående avskrivningar	-278	-227
Årets avskrivningar	-51	-51
Utgående ackumulerade avskrivningar	-329	-278
Utgående redovisat värde	3 011	3 061

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-25	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25	0
Utgående redovisat värde	475	0

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153	143
Inköp	0	10
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	153	153
Utgående redovisat värde	153	153

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 940	4 360
	3 940	4 360

Not 11 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	4 020
	0	4 020

Verifikat

Titel: 121 Arwidsro Handelsboden 24 AB för 20230101-20231231

ID: ed2cbd90-0d03-11ef-8fee-17a4d5dcb818

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-05-08

Underskrifter

Arwidsro 5566859053

Christer Sandberg

christersandberg@mac.com

Signerat: 2024-05-08 10:46 BankID Sven Christer Sandberg

Arwidsro 5566859053

Per Arwidsson

per.arwidsson@arwidsro.se

Signerat: 2024-05-08 13:25 BankID Per Axel Arwidsson

Arwidsro 5566859053

Peter Zonabend

peter.zonabend@arwidsro.se

Signerat: 2024-05-08 12:49 BankID Isak Peter Zonabend

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
121 Arwidsro Handelsboden 24 AB för 20230101-20231231.pdf	148.6 kB	c2e5 f60f 8872 192e 82a1 a296 eba4 ea74 d059 2307 09c8 418e 2bad 5e38 5c29 d42e

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-05-08	08:27	Skapat Petra Ralsberg, Arwidsro 5566859053. IP: 89.160.109.165
2024-05-08	10:46	Signerat Christer Sandberg, Arwidsro Genomfört med: BankID av Sven Christer Sandberg. IP: 81.26.243.178
2024-05-08	12:49	Signerat Peter Zonabend, Arwidsro Genomfört med: BankID av Isak Peter Zonabend. IP: 104.28.31.64
2024-05-08	13:25	Signerat Per Arwidsson, Arwidsro Genomfört med: BankID av Per Axel Arwidsson. IP: 89.160.109.165

Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19



2024062005620