

# Årsredovisning

för

## Boketuns Fastigheter AB

559049-9249


Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Boketuns Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 2024-05-31

  
Jörgen Boketun

Styrelsen för Boketuns Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	210	210	210	210
Resultat efter finansiella poster	97	103	105	103
Soliditet (%)	17	14	11	8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	256 876	81 143	<b>388 019</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		81 143	-81 143	<b>0</b>
Årets resultat			76 664	<b>76 664</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>338 019</b>	<b>76 664</b>	<b>464 683</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	338 019
årets vinst	76 664
	<b>414 683</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	414 683
	<b>414 683</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

209 952

209 952

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**209 952**

**209 952**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-42 507

-36 446

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-44 985

-44 985

**Summa rörelsekostnader**

**-87 492**

**-81 431**

**Rörelseresultat**

**122 460**

**128 521**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-25 347

-25 798

**Summa finansiella poster**

**-25 347**

**-25 798**

**Resultat efter finansiella poster**

**97 113**

**102 723**

**Resultat före skatt**

**97 113**

**102 723**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-20 449

-21 580

**Årets resultat**

**76 664**

**81 143**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 103 596	2 148 581
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	267 500	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 371 096</b>	<b>2 148 581</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 371 096</b>	<b>2 148 581</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		170 332	169 000
Övriga fordringar		75	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>170 407</b>	<b>169 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		249 930	430 285
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>249 930</b>	<b>430 285</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>420 337</b>	<b>599 285</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 791 433</b>	<b>2 747 866</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		338 019	256 876
Årets resultat		76 664	81 143
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>414 683</b>	<b>338 019</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>464 683</b>	<b>388 019</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	1 436 500	1 470 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 436 500</b>	<b>1 470 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		34 000	34 000
Skulder till koncernföretag		786 094	783 472
Skatteskulder		42 029	43 669
Övriga skulder		2 200	2 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 927	26 006
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>890 250</b>	<b>889 347</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 791 433</b>	<b>2 747 866</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 422 067	2 422 067
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 422 067	2 422 067
Ingående avskrivningar	-273 486	-228 501
Årets avskrivningar	-44 985	-44 985
Utgående ackumulerade avskrivningar	-318 471	-273 486
Utgående redovisat värde	2 103 596	2 148 581

#### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	267 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	267 500	0
Utgående redovisat värde	267 500	0

#### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 300 500	1 334 500
	1 300 500	1 334 500

2024060513687

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>

Falkenberg 2024-~~05~~- 31



Jörgen Boketun