

ÅRSREDOVISNING

för

Jens Ibs 2 AB

Org.nr. 559298-7076

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Hedegaard Nielsen, Styrelseledamot
2024-04-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvalter fastigheten Eslöv Jens Ibs 2.

Bolagets säte är Vellinge.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	123 689	15 364	0
Resultat efter finansiella poster	-131 348	-159 265	0
Soliditet (%)	0,62	0,62	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	585	25 585
Balanseras i ny räkning		585	-585	0
Årets resultat			-348	-348
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>585</u>	<u>-348</u>	<u>25 237</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	585
Årets resultat	<u>-348</u>
	237

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>237</u>
	237

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		123 689	15 364
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>123 689</u>	<u>15 364</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-76 428	-110 194
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-53 631</u>	<u>-28 064</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-130 059</u>	<u>-138 258</u>
Rörelseresultat		-6 370	-122 894
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 815	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-159 793</u>	<u>-36 371</u>
Summa finansiella poster		<u>-124 978</u>	<u>-36 371</u>
Resultat efter finansiella poster		-131 348	-159 265
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>131 000</u>	<u>160 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>131 000</u>	<u>160 000</u>
Resultat före skatt		-348	735
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-150
Årets resultat		<u>-348</u>	<u>585</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 272 555</u>	<u>3 326 186</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 272 555	3 326 186
Summa anläggningstillgångar		3 272 555	3 326 186
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		765 149	758 681
Övriga fordringar		<u>9 343</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		774 492	758 681
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 165</u>	<u>1 911</u>
Summa kassa och bank		3 165	1 911
Summa omsättningstillgångar		777 657	760 592
SUMMA TILLGÅNGAR		4 050 212	4 086 778

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		585	0
Årets resultat		-348	585
Summa fritt eget kapital		<u>237</u>	<u>585</u>
Summa eget kapital		25 237	25 585
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 966 272	3 970 173
Summa långfristiga skulder		<u>3 966 272</u>	<u>3 970 173</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 392	81 996
Skatteskulder		18 311	9 024
Summa kortfristiga skulder		<u>58 703</u>	<u>91 020</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 050 212	4 086 778

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 50

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 354 250	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	3 354 250
	Utgående anskaffningsvärden	3 354 250	3 354 250
	Ingående avskrivningar	-28 064	0
	Årets avskrivningar	-53 631	-28 064
	Utgående avskrivningar	-81 695	-28 064
	Redovisat värde	3 272 555	3 326 186

Not 3	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	161 568	327 984
	Förfaller senare än 5 år	3 804 704	3 642 189

Not 4	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	4 118 000	4 118 000

Jens Ibs 2 AB
Org.nr. 559298-7076

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Höllviken

Peter Hedegaard Nielsen
Peter Hedegaard Nielsen

2024-04-02