

Årsredovisning
för
11B Fastighet AB
559388-2185

Räkenskapsåret
2022-07-06 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Karlsson, Styrelseledamot
2024-02-17

Styrelsen för 11B Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-06 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i en industrifastighet. Det är bolagets första räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (18 mån)
Nettoomsättning	891
Resultat efter finansiella poster	498
Soliditet (%)	6,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		311 036	311 036
Belopp vid årets utgång	25 000	311 036	336 036

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	311 036
disponeras så att i ny räkning överföres	311 036
	311 036

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-06
-2023-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	890 813
Övriga rörelseintäkter	8 374
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	899 187

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-89 574
Övriga externa kostnader	-143 011
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-168 758
Summa rörelsekostnader	-401 343
Rörelseresultat	497 844

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	51
Räntekostnader och liknande resultatposter	-342
Summa finansiella poster	-291
Resultat efter finansiella poster	497 553

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-100 000
Summa bokslutsdispositioner	-100 000
Resultat före skatt	397 553

Skatter

Skatt på årets resultat	-86 517
Årets resultat	311 036

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 774 317

Summa materiella anläggningstillgångar

5 774 317

Summa anläggningstillgångar

5 774 317

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

30 560

Övriga fordringar

339

Summa kortfristiga fordringar

30 899

Kassa och bank

Kassa och bank

336 607

Summa kassa och bank

336 607

Summa omsättningstillgångar

367 506

SUMMA TILLGÅNGAR

6 141 823

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat		311 036
Summa fritt eget kapital		311 036
Summa eget kapital		336 036

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		100 000
Summa obeskattade reserver		100 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder	3, 4	4 930 002
Summa långfristiga skulder		4 930 002

Kortfristiga skulder

Skatteskulder		67 394
Övriga skulder	4	623 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 586
Summa kortfristiga skulder		775 785

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 141 823

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp 5 943 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 5 943 075

Ingående avskrivningar 0
Årets avskrivningar -168 758
Utgående ackumulerade avskrivningar -168 758

Utgående redovisat värde 5 774 317

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 2 650 002
2 650 002

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 5 500 002 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-12-31

Långfristiga skulder
Övriga skulder till kreditinstitut 4 930 002
4 930 002

Kortfristiga skulder
Övriga skulder till kreditinstitut 570 000
570 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Andreas Strand, Sigilo Ekonomi AB

Haninge 2024-02-16

Johan Karlsson
Johan Karlsson
Ordförande

Mats Rosén
Mats Rosén