

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

JMJV Hyresbostäder Holding 1 AB

559196-3268

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 11 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 11 juni 2024



Henrik Sundesten
Styrelseordförande

062807634

ÅRSREDOVISNING

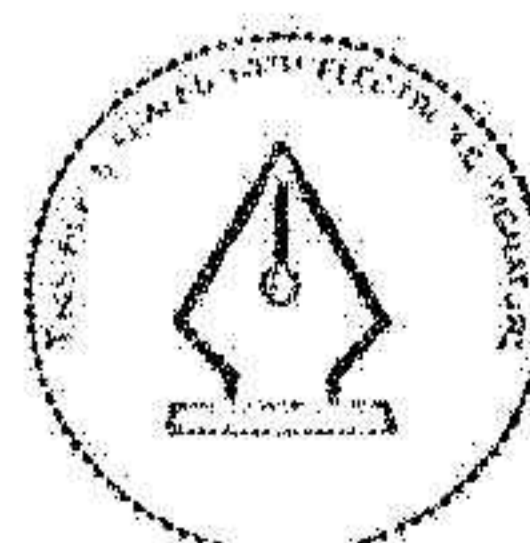
2023-01-01 - 2023-12-31

för

JMJV Hyresbostäder Holding 1 AB

559196-3268

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
54B9EC220B304D8D8EE7C543E1778749

JMJV Hyresbostäder Holding 1 AB
559196-3268

ÅRSREDOVISNING FÖR JMJV HYRESBOSTÄDER HOLDING 1 AB

Styrelsen för MJJV Hyresbostäder Holding 1 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta aktier och andelar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har inflationen i Sverige fortsatt legat på en hög nivå. På grund av den ökade inflationen höjde Riksbanken styrräntan i Sverige från 2,5% vid början av året till 4% vid slutet av 2023.

Under året har den ekonomiska påverkan på bolaget varit begränsad då koncernens elpriser löper på längre avtal och koncernens långfristiga lån löper med en fast ränta till 2025. Den ökade osäkerheten i omvärlden och inflationen motiverar i nuläget inga operationella åtgärder.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 548	1 343	0
Resultat efter finansiella poster	24 844	22 843	-25
Balansomslutning	223 443	223 242	222 786

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Under det kommande året förväntas verksamheten att bedrivas med oförändrad inriktning.



JMJV Hyresbostäder Holding 1 AB
559196-3268

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall, särskilt gällande fastighetsvärderingar, på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till kreditrisk samt förändringen i hyresnivå, uthyrningsgrad, allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på fastighetsmarknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till MJJV Living AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	197 851 474
årets vinst	24 849 720
	222 701 194

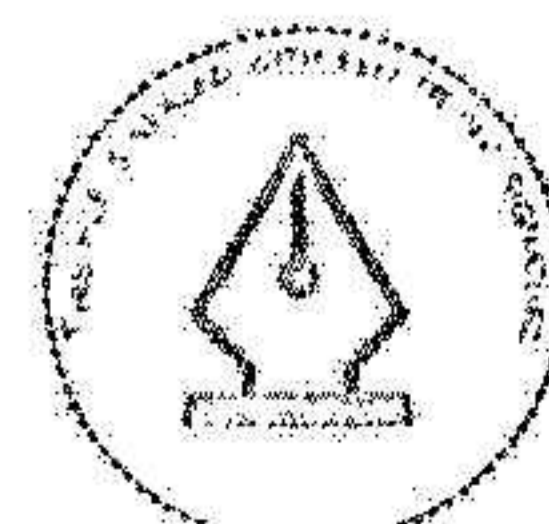
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så att till aktieägarna utdelas i ny räkning balanseras

24 450 400
198 250 794
222 701 194

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 100 procent vilket är betryggande mot bakgrund av att verksamheten sedan utgången av räkenskapsåret bedrivits med lönsamhet. Styrelsen bedömer att bolagets likviditet kan upprätthållas på en betryggande nivå. Med beaktande av relationen mellan bolagets tillgångar, skulder och eget kapital samt med hänsyn till resultatprognoser och investeringsbehov per denna dag anser vi således att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen påverkar inte bolagets förmåga att fullgöra sina kort och långfristiga förpliktelser eller genomföra nödvändiga investeringar. Styrelsens uppfattning är vidare att bolagets ekonomiska ställning med beaktande av den föreslagna utdelningen är betryggande för fordringsägarna. Styrelsen kan inte heller finna andra omständigheter som föranleder att utdelning inte bör ske enligt styrelsens förslag.

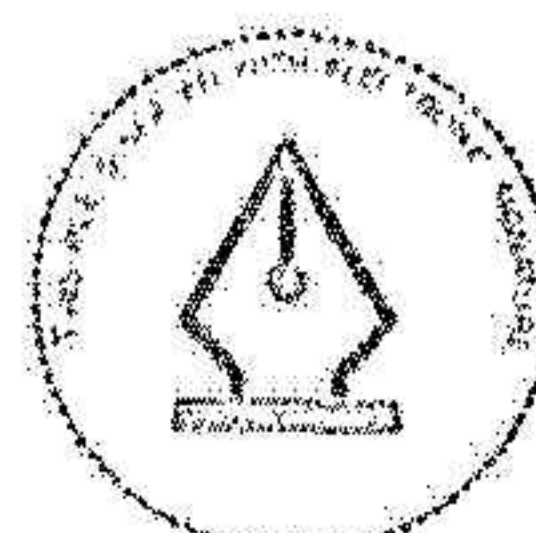
Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



JMJV Hyresbostäder Holding 1 AB
559196-3268

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01	2022-01-01
Belopp i tkr		2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 548	1 343
Summa rörelsens intäkter		1 548	1 343
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 572	-1 364
Summa rörelsens kostnader		-1 572	-1 364
Rörelseresultat		-24	-21
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	24 868	22 864
Summa finansiella poster		24 868	22 864
Resultat efter finansiella poster		24 844	22 843
Resultat före skatt		24 844	22 843
Skatt på årets resultat	5, 6	6	4
ÅRETS RESULTAT		24 850	22 847

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT	Not	2023-01-01	2022-01-01
Belopp i tkr		2023-12-31	2022-12-31
Årets resultat		24 850	22 847
ÅRETS TOTALRESULTAT		24 850	22 847



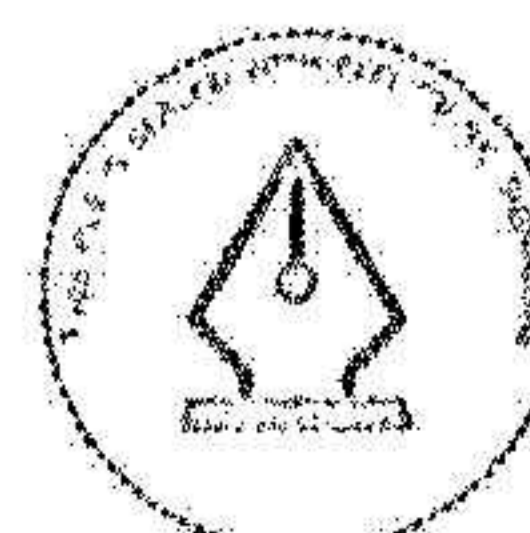
JMIV Hyresbostäder Holding 1 AB
559196-3268

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Belopp i tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7, 8	222 769	222 769
Uppskjutna skattefordringar	9, 10	17	11
Summa finansiella anläggningstillgångar		222 786	222 780
Summa anläggningstillgångar		222 786	222 780
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		636	417
Övriga fordringar		11	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5	5
Summa kortfristiga fordringar		652	428
Kassa och bank		5	34
Summa omsättningstillgångar		657	462
SUMMA TILLGÅNGAR		223 443	223 242

Transaktion 09222115557516360803



Signerat HS, MB, SB, FK



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
54B9EC220B304D8D8EE7C543E1778749

2024062807638

JMIV Hyresbostäder Holding 1 AB
559196-3268

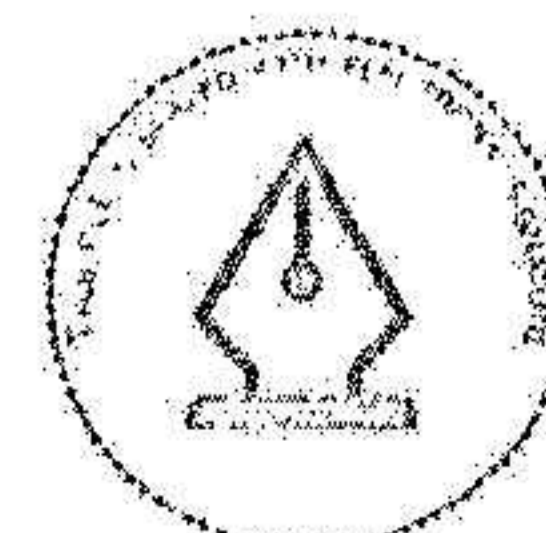
BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Belopp i tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		197 851	199 872
Årets resultat		24 850	22 847
Summa fritt eget kapital		222 701	222 719
Summa eget kapital		222 751	222 769
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		692	472
Övriga skulder		-	1
Summa kortfristiga skulder		692	473
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		223 443	223 242

2024062807639

Transaktion 09222115557516360803



Signerat HS, MB, SB, FK



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
54B9EC220B304D8D8EE7C543E1778749

JMIV Hyresbostäder Holding 1 AB
559196-3268

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	50	-	222 736	222 786
Utdelning		0	-22 864	-22 864
Årets resultat			22 847	22 847
Övrigt totalresultat			0	0
Utgående eget kapital 2022-12-31	50	0	222 719	222 769
Ingående eget kapital 2023-01-01	50	-	222 719	222 769
Utdelning		0	-24 868	-24 868
Årets resultat			24 850	24 850
Övrigt totalresultat			0	0
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	0	222 701	222 751

Klassificering av eget kapital

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 500 st och kvotvärdet är 100 kr per aktie.

Reservfond

Reservfonden utgör en del av bundet eget kapital och får endast användas för täckning av förlust, ökning av aktiekapitalet genom fond-/nyemission eller återbetalning till aktieägarna.

Balanserat resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.



JMJV Hyresbostäder Holding 1 AB
559196-3268

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i tkr

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-24	-21
Rörelseresultat exklusive av- och nedskrivningar		-24	-21
Övriga finansiella poster		24 868	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		24 844	-21
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning av rörelsefordringar		-224	-428
Ökning av rörelseskulder		219	473
Kassaflöde från den löpande verksamheten		24 839	24
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Erhållen utdelning		0	22 864
Utbetald utdelning		-24 868	-22 864
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-24 868	0
Årets kassaflöde		-29	24
Likvida medel vid årets början		34	10
Likvida medel vid årets slut	11	5	34

Transaktion 09222115557516360803



Signerat HS, MB, SB, FK



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
54B9EC220B304D8D8EE7C543E1778749

202406280764

JMJV Hyresbostäder Holding 1 AB
559196-3268

NOTER

Not 1 Allmän information

JMJV Hyresbostäder Holding 1 AB, org nr 559196-3268, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till MJJV Living AB, org nr 559269-4318, med säte i Stockholm, Sverige.

Moderbolag i den största och minsta koncernen som MJJV Hyresbostäder Holding 1 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är MJJV Living AB, org nr 559269-4318, med säte i Stockholm.

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap. 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning.

Årsredovisningen har godkänts av styrelsen det datum som framgår av deras elektroniska underskrift och kommer att föreläggas årsstämman för fastställande den 11 juni 2024.

Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Nya redovisningsprinciper och kommande förändringar

Nya och ändrade IFRS med framtida tillämpning förväntas inte få någon väsentlig effekt på företagets finansiella rapporter.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
54B9EC220B304D8D8EE7C543E1778749

JMIV Hyresbostäder Holding 1 AB
559196-3268

Redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser och/eller omräkningsdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

Intäkter

För fastighetshandel gäller, såväl för fastighets- som bolagsavyttring, att avyttringen redovisas och resultatavräknas när det bedöms som sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoräknas, vilket oftast är vid till- respektive frånträdesdagen.

Utdelning på aktier redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning bedöms som säker. Anteciperad utdelning från dotterbolag redovisas per balansdagen.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.



JMIV Hyresbostäder Holding 1 AB
559196-3268

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för dotterbolag ingår som en del i anskaffningsvärdet för andelar i koncernföretag. Det redovisade värdet för andelar i koncernföretag prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.



JMJV Hyresbostäder Holding 1 AB
559196-3268

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiseras, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Finansiella tillgångar redovisas minskat för eventuell förlustreserv. Bedömningen för eventuella förlustreserver görs individuellt för väsentliga finansiella fordringar.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Not 3 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med RFR 2 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Utdelning på andelar i koncernföretag	24 868	22 864
Summa	24 868	22 864



JMIV Hyresbostäder Holding 1 AB
559196-3268

Not 5 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Uppskjuten skatt		
- avseende aktiverade underskottsavdrag	6	4
Summa	6	4

Not 6 Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		24 844		22 843
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-5 118	20,6%	-4 706
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter	-20,6%	5 124	-20,6%	4 710
Redovisad effektiv skatt	0,0%	6	0,0%	4

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	222 769	222 769
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	222 769	222 769
Utgående redovisat värde	222 769	222 769

Not 8 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Namn	Antal andelar	Andel i procent *	Redovisat värde
JM Tjärbrännan AB	500	100,0%	66 772
JM Tjärtunnan AB	500	100,0%	90 602
JM Alba Lilium AB	500	100,0%	65 395
			222 769

* Avser både kapital- och ägarandel.

Namn	Org. nummer	Säte
JM Tjärbrännan AB	559008-5337	Stockholm
JM Tjärtunnan AB	559004-7071	Stockholm
JM Alba Lilium AB	559109-5608	Solna



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
54B9EC220B304D8D8EE7C543E1778749

JMJV Hyresbostäder Holding 1 AB
559196-3268

Not 9 Uppskjutna skattefordringar

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
2023-12-31			
Underskottsavdrag	17	-	17
Netto uppskjuten skattefordran	17	0	17
2022-12-31			
Underskottsavdrag	11	-	11
Netto uppskjuten skattefordran	11	0	11

Not 10 Förändring av uppskjuten skatt i temporära skillnader och underskottsavdrag

	Belopp vid årets ingång	Redovisat över resultaträkningen	Belopp vid årets utgång
2023			
Underskottsavdrag	11	6	17
Summa	11	6	17
2022			
Underskottsavdrag	7	4	11
Summa	7	4	11

Not 11 Likvida medel

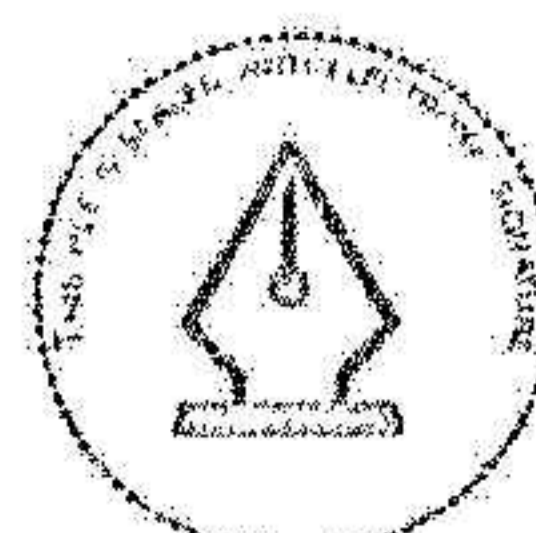
	2023-12-31	2022-12-31
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Kassa och bank	5	34
Summa	5	34

Not 12 Finansiella instrument

För bolagets finansiella instrument föreligger det inte några väsentliga skillnader mellan redovisade värden och verkliga värden varför ingen särskild upplysning om verkligt värde lämnas. Räntenivåer på balansdagen, inklusive marginaler, för lånen motsvarar villkoren i lånekontrakten. Kundfordringar och leverantörsskulder har samtliga korta löptider.

Not 13 Transaktioner med närstående

Av total försäljning och inköp mätt i kronor avser 0 % (0) av försäljningen och 0 % (0) av inköpen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.



JMIV Hyresbostäder Holding 1 AB
559196-3268

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Henrik Sundesten
Styrelseordförande

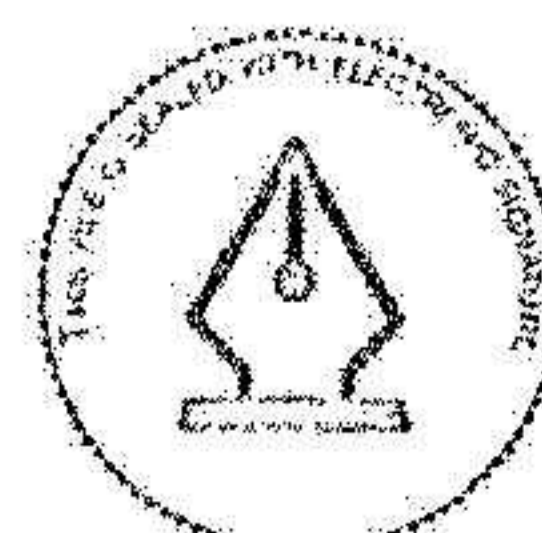
Simon Backe
Styrelseledamot

Maria Bramfeldt
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Fredrik Kroon
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557516360803

Dokument

261 ÅR 2023 JM JV Hyresbostäder Holding 1 AB (2024-03-06)

Huvuddokument

15 sidor

Startades 2024-04-29 10:50:08 CEST (+0200) av Robert Cederberg (RC)

Färdigställt 2024-05-03 10:29:12 CEST (+0200)

Initierare

Robert Cederberg (RC)

robert.cederberg@amblin.se

Signerare

Henrik Sundesten (HS)

Personnummer 198003128918

henrik.sundesten@jm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HENRIK SUNDESTEN"

Signerade 2024-04-29 17:21:07 CEST (+0200)

Maria Bramfeldt (MB)

Personnummer 830523-1980

maria.bramfeldt@jm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MARIA BRAMFELDT"

Signerade 2024-04-29 10:52:29 CEST (+0200)

Simon Backe (SB)

Personnummer 7310212910

simon.backe@jm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "SIMON BACKE"

Signerade 2024-04-29 13:11:28 CEST (+0200)

Fredrik Kroon (FK)

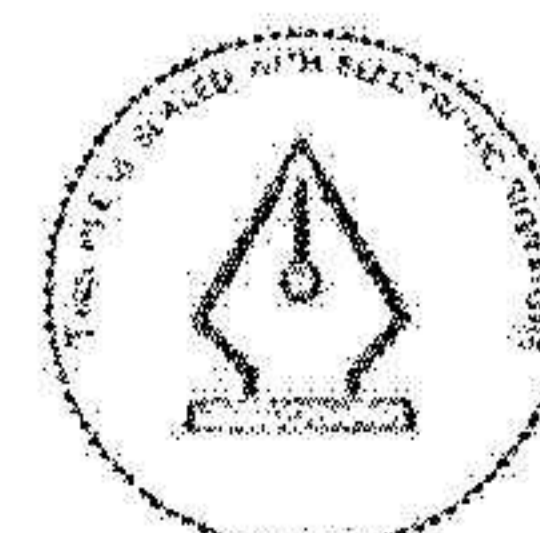
Personnummer 198504020119

Fredrik.kroon@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kent Fredrik Kroon"

Signerade 2024-05-03 10:29:12 CEST (+0200)



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
54B9EC220B304D8D8EE7C543E1778749

Verifikat

Transaktion 09222115557516360803

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2024062807650



2/2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
54B9EC220B304D8D8EE7C543E1778749

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JMJV Hyresbostäder Holding 1 AB, org.nr 559196-3268

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JMJV Hyresbostäder Holding 1 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JMJV Hyresbostäder Holding 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för JMJV Hyresbostäder Holding 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JMJV Hyresbostäder Holding 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JMJV Hyresbostäder Holding 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JMJV Hyresbostäder Holding 1 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

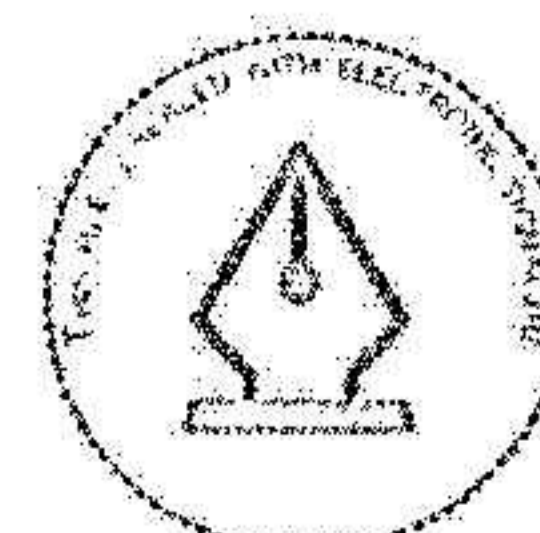
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Fredrik Kroon
Auktoriserad revisor



Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Fredrik Kroon

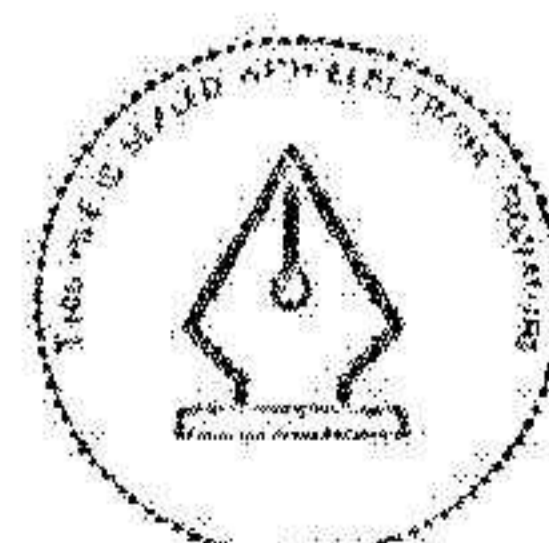
Fredrik Kroon
Auktoriserad revisor

2024-05-03 08:28:57 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024062807653



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
54B9EC220B304D8D8EE7C543E1778749