

# AR Ledarutveckling AB

Org. nr. 556889-9180

2024071022827

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för AR Ledarutveckling AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2012 och har sitt säte i Malmö.

Bolagets verksamhet består i att direkt eller indirekt bedriva investeringsverksamhet i fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom, utföra konsulttjänster inom ledarskapsutveckling och organisationsutveckling.

Företaget äger 25 % av aktierna i Morast Invest AB, org.nr. 556890-7561.

#### Flerårsöversikt (kkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	50	50	50	50	0
Resultat efter finansiella poster	6 902	1 943	1 712	-642	4 699
Soliditet	98%	100%	98%	99%	99%

#### Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 607 964	1 941 672	9 599 636
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
utdelning till aktieägarna		-195 000		-195 000
balanseras i ny räkning		1 941 672	-1 941 672	
Årets resultat			6 901 500	6 901 500
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 354 636</b>	<b>6 901 500</b>	<b>16 306 136</b>

Undertecknad styrelseledamot i AR Ledarutveckling AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 30 juni 2023. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 30 juni 2024

Anne Richardsson

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för AR Ledarutveckling AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2012 och har sitt säte i Malmö.

Bolagets verksamhet består i att direkt eller indirekt bedriva investeringsverksamhet i fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom, utföra konsulttjänster inom ledarskapsutveckling och organisationsutveckling.

Företaget äger 25 % av aktierna i Morast Invest AB, org.nr. 556890-7561.

#### Flerårsöversikt (kkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	50	50	50	50	0
Resultat efter finansiella poster	6 902	1 943	1 712	-642	4 699
Soliditet	98%	100%	98%	99%	99%

#### Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 607 964	1 941 672	9 599 636
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
utdelning till aktieägarna		-195 000		-195 000
balanseras i ny räkning		1 941 672	-1 941 672	
Årets resultat			6 901 500	6 901 500
Belopp vid årets utgång	50 000	9 354 636	6 901 500	16 306 136

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

U 1

# AR Ledarutveckling AB

Org. nr. 556889-9180

2024071022829

## Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital att disponera:

Balanserat resultat	9 354 636
Årets resultat	6 901 500
<b>Totalt</b>	<b>16 256 136</b>

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Utdelning till ägarna (400 kr/aktie)	200 000
Balanseras i ny räkning	6 701 500
<b>Totalt</b>	<b>6 901 500</b>

Utdelningen utbetalas i samband med bolagsstämman.

Med hänvisning till ovanstående och vad som övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och noter. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# AR Ledarutveckling AB

Org. nr. 556889-9180

2024071022830

## Resultaträkning

2023

2022

den 1 januari - 31 december

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

49 997

50 000

**Summa rörelseintäkter**

**49 997**

**50 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-224 668

-205 658

Personalkostnader (not 2)

-723 459

-579 029

**Summa rörelsekostnader**

**-948 127**

**-784 687**

**Rörelseresultat**

**-898 130**

**-734 687**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag

7 875 000

3 000 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

113 046

277 531

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 927

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-202 555

-601 025

Räntekostnader och liknande resultatposter

-788

-147

**Summa finansiella poster**

**7 799 630**

**2 676 359**

**Resultat efter finansiella poster**

**6 901 500**

**1 941 672**

**Resultat före skatt**

**6 901 500**

**1 941 672**

**Årets resultat**

**6 901 500**

**1 941 672**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# AR Ledarutveckling AB

Org. nr. 556889-9180

2024071022831

## Balansräkning

2023

2022

den 31 december

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Övriga materiella anläggningstillgångar (not 3)

32 000

32 000

*Summa materiella anläggningstillgångar*

**32 000**

**32 000**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag (not 4)

12 500

12 500

Andra långfristiga värdepappersinnehav (not 5)

9 169 741

7 217 396

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

**9 182 241**

**7 229 896**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 214 241**

**7 261 896**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

13 718

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 982

30 707

*Summa kortfristiga fordringar*

**26 982**

**44 425**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

7 360 018

2 343 931

*Summa kassa och bank*

**7 360 018**

**2 343 931**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 387 000**

**2 388 356**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 601 241**

**9 650 252**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# AR Ledarutveckling AB

Org. nr. 556889-9180

2024071022832

## Balansräkning

2023

2022

den 31 december

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 354 636

7 607 964

Årets resultat

6 901 500

1 941 672

*Summa fritt eget kapital*

**16 256 136**

**9 549 636**

**Summa eget kapital**

**16 306 136**

**9 599 636**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 333

Övriga skulder

225 290

39 053

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 482

11 563

**Summa kortfristiga skulder**

**295 105**

**50 616**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 601 241**

**9 650 252**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

U

## Noter

---

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden	32 000	32 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>32 000</b>	<b>32 000</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# AR Ledarutveckling AB

Org. nr. 556889-9180

2024071022834

## Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	7 818 421	6 592 322
Inköp	2 113 072	1 226 099
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 931 493</b>	<b>7 818 421</b>
Ingående nedskrivningar	-601 024	
Årets nedskrivningar	-160 728	-601 024
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-761 752</b>	<b>-601 024</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 169 741</b>	<b>7 217 397</b>

## Underskrifter

Malmö den 30 juni 2024



Anne Richardsson  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

