

Årsredovisning

för

Kornet 2 i Malmö AB

559123-8299

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Östergren, Styrelseledamot

2024-05-18

Styrelsen för Kornet 2 i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kornet 2 i Malmö.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har relining skett av köksstammarna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 346	1 246	1 240	1 208
Resultat efter finansiella poster	-85	-360	92	-164
Soliditet (%)	4	4	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	50 000	521 645	437 196	-359 697	649 144
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-359 697	359 697	0
Avskrivning på uppskrivning		-111 219	111 219		0
Årets resultat				-84 852	-84 852
Belopp vid årets utgång	50 000	410 426	188 718	-84 852	564 292

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	188 718
årets förlust	-84 852
	103 866
disponeras så att	
i ny räkning överföres	103 866
	103 866

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 346 487	1 245 570
Övriga rörelseintäkter		5 827	32 782
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 352 314	1 278 352
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-827 211	-1 003 394
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 147	-124 147
Summa rörelsekostnader		-951 358	-1 127 541
Rörelseresultat		400 956	150 811
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	16 933	-142 539
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		21 345	-11 359
Räntekostnader och liknande resultatposter		-524 086	-356 610
Summa finansiella poster		-485 808	-510 508
Resultat efter finansiella poster		-84 852	-359 697
Resultat före skatt		-84 852	-359 697
Årets resultat		-84 852	-359 697

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	12 979 265	13 103 412
Summa materiella anläggningstillgångar		12 979 265	13 103 412
Summa anläggningstillgångar		12 979 265	13 103 412
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 093	63 080
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 543	38 080
Summa kortfristiga fordringar		10 636	101 160
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		823 749	6 389
Summa kortfristiga placeringar		823 749	6 389
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 641 941	2 484 991
Summa kassa och bank		1 641 941	2 484 991
Summa omsättningstillgångar		2 476 326	2 592 540
SUMMA TILLGÅNGAR		15 455 591	15 695 952

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	410 426	521 645
Summa bundet eget kapital		460 426	571 645
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		188 718	437 197
Årets resultat		-84 852	-359 697
Summa fritt eget kapital		103 866	77 500
Summa eget kapital		564 292	649 145
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 843 750	11 968 750
Övriga skulder		2 590 000	2 590 000
Summa långfristiga skulder		14 433 750	14 558 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		125 000	125 000
Leverantörsskulder		68 701	79 487
Skatteskulder		71 754	104 615
Övriga skulder		6 719	9 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		185 375	169 808
Summa kortfristiga skulder		457 549	488 057
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 455 591	15 695 952

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Uppskrivning av byggnad	67 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar som är omsättningstillgång	1 629	0
Utdelningar på kortfristiga placeringar	13 645	1 300
Resultat vid försäljning av kortfristiga placeringar	1 659	-143 839
	16 933	-142 539

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 107 239	1 107 239
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 107 239	1 107 239
Ingående avskrivningar	-332 753	-319 825
Årets avskrivningar	-12 928	-12 928
Utgående ackumulerade avskrivningar	-345 681	-332 753
Ingående uppskrivningar	12 328 926	12 440 145
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-111 219	-111 219
Utgående ackumulerade uppskrivningar	12 217 707	12 328 926
Utgående redovisat värde	12 979 265	13 103 412

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 500 000	12 500 000
	12 500 000	12 500 000

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	521 645	632 864
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-111 219	-111 219
Belopp vid årets utgång	410 426	521 645

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 343 750	11 468 750
	11 343 750	11 468 750

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jenny Tobiaeson, Revelino Revision AB

Trelleborg 2024-04-19

Anders Östergren
Anders Östergren