

ÅRSREDOVISNING

för

Hotell & Pensionat Holmhällar AB

Org.nr. 559094-3337

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Olivia Hansén, Styrelseledamot
2023-03-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver hotell- och pensionatsverksamhet vid Holmhällar på södra Gotland. Verksamheten omfattar även konferenser, skönhetsvård och konsthandverk.

Företagets säte är Gotlands län

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 8 237 030 | 7 426 463 | 5 846 588 | 8 513 105 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 425 878 | 2 356 334 | 1 799 080 | 1 873 630 |
| Soliditet (%) | 94,62 | 95,48 | 95,03 | 81,04 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 60 000 | 2 418 717 | 1 868 230 | 4 286 947 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: | | 1 868 230 | -1 868 230 | 0 |
| Utdelning till aktieägare | | -1 000 000 | | -1 000 000 |
| Årets resultat | | | 1 921 953 | 1 921 953 |
| Belopp vid årets utgång | 60 000 | 3 286 947 | 1 921 953 | 5 208 900 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 3 286 947 |
| Årets resultat | 1 921 953 |
| | <u>5 208 900</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 1 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | 4 208 900 |
| | <u>5 208 900</u> |

Hotell & Pensionat Holmhällar AB

Org.nr. 559094-3337

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hotell & Pensionat Holmhällar AB

Org.nr. 559094-3337

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 8 237 030 | 7 426 463 |
| Övriga rörelseintäkter | | 21 250 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>8 258 280</u> | <u>7 426 463</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -1 834 567 | -1 691 254 |
| Övriga externa kostnader | | -980 517 | -760 457 |
| Personalkostnader | 2 | -3 003 997 | -2 618 418 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -13 390 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-5 832 471</u> | <u>-5 070 129</u> |
| Rörelseresultat | | 2 425 809 | 2 356 334 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 69 | 0 |
| Summa finansiella poster | | <u>69</u> | <u>0</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 425 878 | 2 356 334 |
| Resultat före skatt | | 2 425 878 | 2 356 334 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -503 925 | -488 104 |
| Årets resultat | | <u>1 921 953</u> | <u>1 868 230</u> |

Hotell & Pensionat Holmhällar AB

Org.nr. 559094-3337

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | <u>86 390</u> | <u>0</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 86 390 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 86 390 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | <u>144 834</u> | <u>148 185</u> |
| Summa varulager | | 144 834 | 148 185 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 69 | 137 580 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>31 701</u> | <u>31 091</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 31 770 | 168 671 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>5 305 327</u> | <u>4 235 528</u> |
| Summa kassa och bank | | 5 305 327 | 4 235 528 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 481 931 | 4 552 384 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 568 321 | 4 552 384 |

Hotell & Pensionat Holmhällar AB

Org.nr. 559094-3337

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 60 000 | 60 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>60 000</u> | <u>60 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 3 286 947 | 2 418 717 |
| Årets resultat | | 1 921 953 | 1 868 230 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>5 208 900</u> | <u>4 286 947</u> |
| Summa eget kapital | | 5 268 900 | 4 346 947 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskott från kunder | | 1 758 | 1 485 |
| Skatteskulder | | 43 795 | 21 855 |
| Övriga skulder | | 227 154 | 161 535 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 26 714 | 20 562 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>299 421</u> | <u>205 437</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 568 321 | 4 552 384 |

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|---|----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda | 2022 | 2021 |
|-------|--|------|------|
| | Medelantal anställda | | |
| | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 6,50 | 6,50 |

Noter till balansräkningen

| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|---|----------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 0 | |
| | Inköp | 99 780 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 99 780 | 0 |
| | Ingående avskrivningar | 0 | |
| | Årets avskrivningar | -13 390 | 0 |
| | Utgående avskrivningar | -13 390 | 0 |
| | Redovisat värde | 86 390 | 0 |

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotell & Pensionat Holmhällar AB, org.nr 559094-3337

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell & Pensionat Holmhällar AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell & Pensionat Holmhällar ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell & Pensionat Holmhällar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell & Pensionat Holmhällar AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell & Pensionat Holmhällar AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby 2023-03-21

Lars Svensson

Lars Svensson

Auktoriserad revisor