

Årsredovisning
för
CIPE Fastighets AB (n.u.ä CIPE AB)
559123-3332

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Magnus Strömberg, Styrelseledamot
2025-07-04

Styrelsen för CIPE Fastighets AB (n.u.ä CIPE AB) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom, företrädesvis värdepapper, bedriva extern fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 594 | 686 | 674 | 729 |
| Resultat efter finansiella poster | -65 | 27 | -78 | 87 |
| Soliditet (%) | 19,04 | 37,41 | 24,99 | 29,63 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -1 453 | 26 991 | 75 538 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 26 991 | -26 991 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 38 989 | | 38 989 |
| Årets resultat | | | -64 527 | -64 527 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 64 527 | -64 527 | 50 000 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 72 389 kr (33 400 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------|
| balanserad vinst | 64 527 |
| årets förlust | -64 527 |
| | 0 |

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

| | |
|--|----------|
| | 0 |
|--|----------|

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 594 254 | 686 054 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 594 254 | 686 054 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -91 025 | -123 033 |
| Övriga externa kostnader | | -67 838 | -63 119 |
| Personalkostnader | 2 | -473 112 | -473 112 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -27 012 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -658 987 | -659 264 |
| Rörelseresultat | | -64 733 | 26 790 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 223 | 211 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -17 | -10 |
| Summa finansiella poster | | 206 | 201 |
| Resultat efter finansiella poster | | -64 527 | 26 991 |
| Resultat före skatt | | -64 527 | 26 991 |
| Årets resultat | | -64 527 | 26 991 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 120 988 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 120 988 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 120 988 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 337 |
| Övriga fordringar | | 23 902 | 23 534 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 23 902 | 23 871 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 117 694 | 272 411 |
| Summa kassa och bank | | 117 694 | 272 411 |
| Summa omsättningstillgångar | | 141 596 | 296 282 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 262 584 | 296 282 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

64 527

-1 453

Årets resultat

-64 527

26 991

Summa fritt eget kapital

0

25 538

Summa eget kapital

50 000

75 538

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

197 584

205 744

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

212 584

220 744

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

262 584

296 282

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Inköp | 148 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 148 000 | 0 |
| Årets avskrivningar | -27 012 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -27 012 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 120 988 | 0 |

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2025 har CIPE Fastighets AB ändrat namn till CIPE AB.

Uppsala 2025-07-04

Carl Magnus Strömberg
Carl Magnus Strömberg