

Årsredovisning
för
Bruin Fastigheter AB
559217-4642

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Yasin Amin, Styrelseledamot
2025-06-16

Styrelsen för Bruin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Trollhättans kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 430	5 193	5 417	5 551
Resultat efter finansiella poster	486	2 229	1 109	257
Soliditet (%)	37	32	15	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	601 187	1 203 413	1 854 600
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 203 413	-1 203 413	0
Årets resultat			277 446	277 446
Belopp vid årets utgång	50 000	1 804 600	277 446	2 132 046

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 804 600
årets vinst	277 446
	2 082 046
disponeras så att i ny räkning överföres	2 082 046
	2 082 046

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 429 636	5 192 724
Övriga rörelseintäkter	0	764 795
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 429 636	5 957 519

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-4 492
Övriga externa kostnader	-3 526 119	-3 231 787
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-340 306	-337 952
Summa rörelsekostnader	-3 866 425	-3 574 231
Rörelseresultat	563 211	2 383 288

Finansiella poster

Ränteintäkter	3 642	55 622
Räntekostnader	-80 444	-210 068
Summa finansiella poster	-76 802	-154 446
Resultat efter finansiella poster	486 409	2 228 842

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-129 000	-500 000
Förändring av överavskrivningar	0	-196 000
Summa bokslutsdispositioner	-129 000	-696 000

Resultat före skatt

357 409 1 532 842

Skatter

Skatt på årets resultat -79 963 -329 429

Årets resultat

277 446 1 203 413

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 601 609

4 869 690

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 181 818

1 254 043

Summa materiella anläggningstillgångar

5 783 427

6 123 733

Summa anläggningstillgångar

5 783 427

6 123 733

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 875 563

2 604 842

Övriga fordringar

449

113

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

197 217

0

Förutbetalda kostnader

37 923

26 736

Summa kortfristiga fordringar

3 111 152

2 631 691

Kassa och bank

Kassa och bank

70 202

314 228

Summa kassa och bank

70 202

314 228

Summa omsättningstillgångar

3 181 354

2 945 919

SUMMA TILLGÅNGAR

8 964 781

9 069 652

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 804 600

601 187

Årets resultat

277 446

1 203 413

Summa fritt eget kapital

2 082 046

1 804 600

Summa eget kapital

2 132 046

1 854 600

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

821 000

692 000

Ackumulerade överavskrivningar

624 000

624 000

Summa obeskattade reserver

1 445 000

1 316 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

930 000

1 050 000

Skulder till koncernföretag

1 712 878

0

Övriga skulder

70 000

2 170 000

Summa långfristiga skulder

2 712 878

3 220 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

120 000

120 000

Leverantörsskulder

403 020

913 223

Skulder till koncernföretag

0

500 000

Skatteskulder

242 019

512 119

Övriga skulder

958 347

200 566

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

951 471

433 144

Summa kortfristiga skulder

2 674 857

2 679 052

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 964 781

9 069 652

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 852 652	5 852 652
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 852 652	5 852 652
Ingående avskrivningar	-982 962	-714 881
Årets avskrivningar	-268 081	-268 081
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 251 043	-982 962
Utgående redovisat värde	4 601 609	4 869 690

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 372 380	1 372 380
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 372 380	1 372 380
Ingående avskrivningar	-118 337	-48 466
Årets avskrivningar	-72 225	-69 871
Utgående ackumulerade avskrivningar	-190 562	-118 337
Utgående redovisat värde	1 181 818	1 254 043

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 050 000 (1 170 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	930 000	1 050 000
	930 000	1 050 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	450 000	570 000
	450 000	570 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Trollhättan 2025-06-10

Sten Jensen
Sten Jensen
Ordförande

Yasin Amin
Yasin Amin

Marcus Karlsson
Marcus Karlsson