

**Årsredovisning**  
för  
**Hasaya Holding AB**  
559296-3176

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hasan Kaya, Styrelseledamot  
2026-04-24

Styrelsen för Hasaya Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	406	366	365	231
Resultat efter finansiella poster	69	696	134	114
Soliditet (%)	33,5	31,9	8,5	4,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	224 036	680 158	<b>929 194</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		680 158	-680 158	<b>0</b>
Årets resultat			54 555	<b>54 555</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>904 194</b>	<b>54 555</b>	<b>983 749</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	904 194
årets vinst	54 555
	<b>958 749</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	958 749
	<b>958 749</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 804 957	2 849 166
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 804 957</b>	<b>2 849 166</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 804 957</b>	<b>2 849 166</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		57 150	4 120
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>57 150</b>	<b>4 120</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		75 976	58 452
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>75 976</b>	<b>58 452</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>133 126</b>	<b>62 572</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 938 083</b>	<b>2 911 738</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		904 194	224 036
Årets resultat		54 555	680 158
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>958 749</b>	<b>904 194</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>983 749</b>	<b>929 194</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		408	408
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>408</b>	<b>408</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		-13 223	486
Övriga skulder		1 740 000	1 840 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		227 149	141 650
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 953 926</b>	<b>1 982 136</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 938 083</b>	<b>2 911 738</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år.

Inventarier och verktyg 5 år.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 987 125	2 987 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 987 125</b>	<b>2 987 125</b>
Ingående avskrivningar	-137 959	-93 750
Årets avskrivningar	-44 209	-44 209
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-182 168</b>	<b>-137 959</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 804 957</b>	<b>2 849 166</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-20

Landskrona

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Hasan Kaya*  
Hasan Kaya

2026-04-22