

Årsredovisning

för

Transtrands Kronopark Fastighets AB

556632-3290

Räkenskapsåret


2024


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Transtrands Kronopark Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025 - 06 - 30 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sälen 2025 - 06 - 30


Kristian Adolfsen


Magnus Lind
070-360 3148

Årsredovisning
för
Transtrands Kronopark Fastighets AB
556632-3290
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Transtrands Kronopark Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheterna Malung-Sälen Transtrands Kronopark 1:238 och 1:392. Båda fastigheterna hyrs ut till koncernbolaget Stöten i Sälen AB.

Företaget har sitt säte i Sälen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har köpt en bostadsrätt i Brf Stöten Fjällvyn under året.

Det vilande dotterbolaget Fjällbyplatån 4 AB har avvecklats under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 524	2 100	2 099	1 320
Resultat efter finansiella poster	3 876	22 594	18 692	9 257
Soliditet (%)	94	100	58	26

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	30 761 942	22 143 904	53 025 846
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			22 143 904	-22 143 904	0
Årets resultat				3 726 026	3 726 026
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	52 905 846	3 726 026	56 751 872

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 905 846
årets vinst	3 726 026
	56 631 872
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	20 000 000
i ny räkning överföres	36 631 872
	56 631 872

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250710;2025071135016

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 524 300	2 099 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 524 300	2 099 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-370 408	-625 704
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-873 600	-862 492
Summa rörelsekostnader		-1 244 008	-1 488 196
Röreliseresultat		1 280 292	611 803
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 771 200	22 224 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		828 733	211 269
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 199	-453 168
Summa finansiella poster		2 595 734	21 982 101
Resultat efter finansiella poster		3 876 026	22 593 904
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		150 000	-450 000
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	-450 000
Resultat före skatt		3 726 026	22 143 904
Årets resultat		3 726 026	22 143 904

ank=20250710;2025071135017

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

1

278 334

329 914

Summa immateriella anläggningstillgångar

278 334

329 914

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

22 769 265

23 407 840

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 578 107

1 606 552

Summa materiella anläggningstillgångar

24 347 372

25 014 392

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

9 996 800

10 046 800

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

3 750 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

13 746 800

10 046 800

Summa anläggningstillgångar

38 372 506

35 391 106

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

20 358 184

17 307 374

Övriga fordringar

16 508

10 280

Summa kortfristiga fordringar

20 374 692

17 317 654

Kassa och bank

Kassa och bank

1 562 191

542 540

Summa kassa och bank

1 562 191

542 540

Summa omsättningstillgångar

21 936 883

17 860 194

SUMMA TILLGÅNGAR

60 309 389

53 251 300

ank=20250710;2025071135018

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

52 905 846

30 761 942

Årets resultat

3 726 026

22 143 904

Summa fritt eget kapital

56 631 872

52 905 846

Summa eget kapital

56 751 872

53 025 846

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 500 000

0

Summa långfristiga skulder

1 500 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

224 259

3 442

Skulder till koncernföretag

171 192

0

Skatteskulder

205 536

202 012

Övriga skulder

1 436 530

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

2 057 517

225 454

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

60 309 389

53 251 300

ank=20250710;2025071135019

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 10 år

Byggnader 20-50 år

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Stöten Fastighets AB (556414-6719). Moderbolag i koncernen är Bearsons AB (556655-9497) som upprättar koncernredovisning.

Not 1 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	515 800	515 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	515 800	515 800
Ingående avskrivningar	-185 886	-134 306
Årets avskrivningar	-51 580	-51 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-237 466	-185 886
Utgående redovisat värde	278 334	329 914

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 359 851	33 359 851
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 359 851	33 359 851
Ingående avskrivningar	-9 952 011	-9 321 749
Årets avskrivningar	-638 575	-630 262
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 590 586	-9 952 011
Utgående redovisat värde	22 769 265	23 407 840

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Fastighetsinteckningarna på 20 000 000 kr är ställda som säkerhet för lån taget av Stöten Fastighets AB på 116 249 990 kr (126 583 326) kr.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 806 504	1 806 504
Inköp	155 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 961 504	1 806 504
Ingående avskrivningar	-199 952	-19 302
Årets avskrivningar	-183 445	-180 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-383 397	-199 952
Utgående redovisat värde	1 578 107	1 606 552

ank=20250710;2025071135022

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 046 800	22 022 800
Försäljningar	-50 000	
Återbetalning aktieägartillskott		-11 976 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 996 800	10 046 800
Utgående redovisat värde	9 996 800	10 046 800

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 750 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 750 000	0
Utgående redovisat värde	3 750 000	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 500 000	0
	1 500 000	0

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kristian Adolfsen

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emil Berglund
Auktoriserad revisor

ank=20250710;2025071135023

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Kristian Arne Adolfsen

f068a7f3-f464-4f88-964f-80275edb25fd - 2025-06-22 18:59:05 UTC +03:00
BankID - b61298c0-be16-4f4a-89d8-583d018a8a20 - NO

Emil Karl-Gustaf Berglund

44da690a-f741-484d-ba2f-5568e7ba0785 - 2025-06-23 09:48:59 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 2d370038-f60c-4904-8190-db81714166da - SE

ank=20250710;2025071135024

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Transtrands Kronopark Fastighets AB
Org.nr 556632-3290

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Transtrands Kronopark Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Transtrands Kronopark Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Transtrands Kronopark Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

ank=20250710;2025071135025

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Emil Karl-Gustaf Berglund

40694b87-b6b7-471e-8cc9-cbd54d5624e5 - 2025-06-23 09:48:59 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 2d370038-f60c-4904-8190-db81714166da - SE

amk=20250710;2025071135028

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjotusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende