

Årsredovisning för

Ternsell Fastighet AB

556550-3298

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Upplysningar till balansräkning	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ternsell Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 29/4 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 29/4 2024


Carl Ternsell

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ternsell Fastighet AB, 556550-3298, med säte i Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning via delägda kommanditbolaget, Ternsell Fastighets KB, 969644-9991, där bolaget är komplementär. Kommanditbolaget äger fastigheten Lejonet 19, belägen i centrala Karlstad.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av familjerna Carl Ternsell och Kerstin Ternsell.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	0		0	0
Resultat efter finansiella poster	0		0	0
Balansomslutning	101 202	101 202	101 202	101 202
Soliditet, %	100	100	100	100

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	1 202	
Vid årets slut	100 000	1 202	

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 202
årets resultat	0
Totalt	1 202
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 202
Summa	1 202

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<i>Resultatandel kommanditbolag</i>	2	0	0
<i>Nettoomsättning</i>		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Rörelsekostnader</i>			
Rörelseresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Finansiella poster</i>			
Resultat efter finansiella poster		<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Skatter</i>			
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>

2024050200569

R

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i Ternsell Fastighets KB

3

101 202

101 202

Summa finansiella anläggningstillgångar

101 202

101 202

Summa anläggningstillgångar

101 202

101 202

SUMMA TILLGÅNGAR

101 202

101 202

2024050200570

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 202	1 202
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		1 202	1 202
Summa eget kapital		101 202	101 202
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		101 202	101 202

Handwritten signature

2024050200571

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från andelar i andra företag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Resultatandel Ternsell Fastighet KB	0	0
Summa	0	0

Not 3 Andelar i Ternsell Fastighet KB

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	101 202	101 202
Vid årets slut	101 202	101 202

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

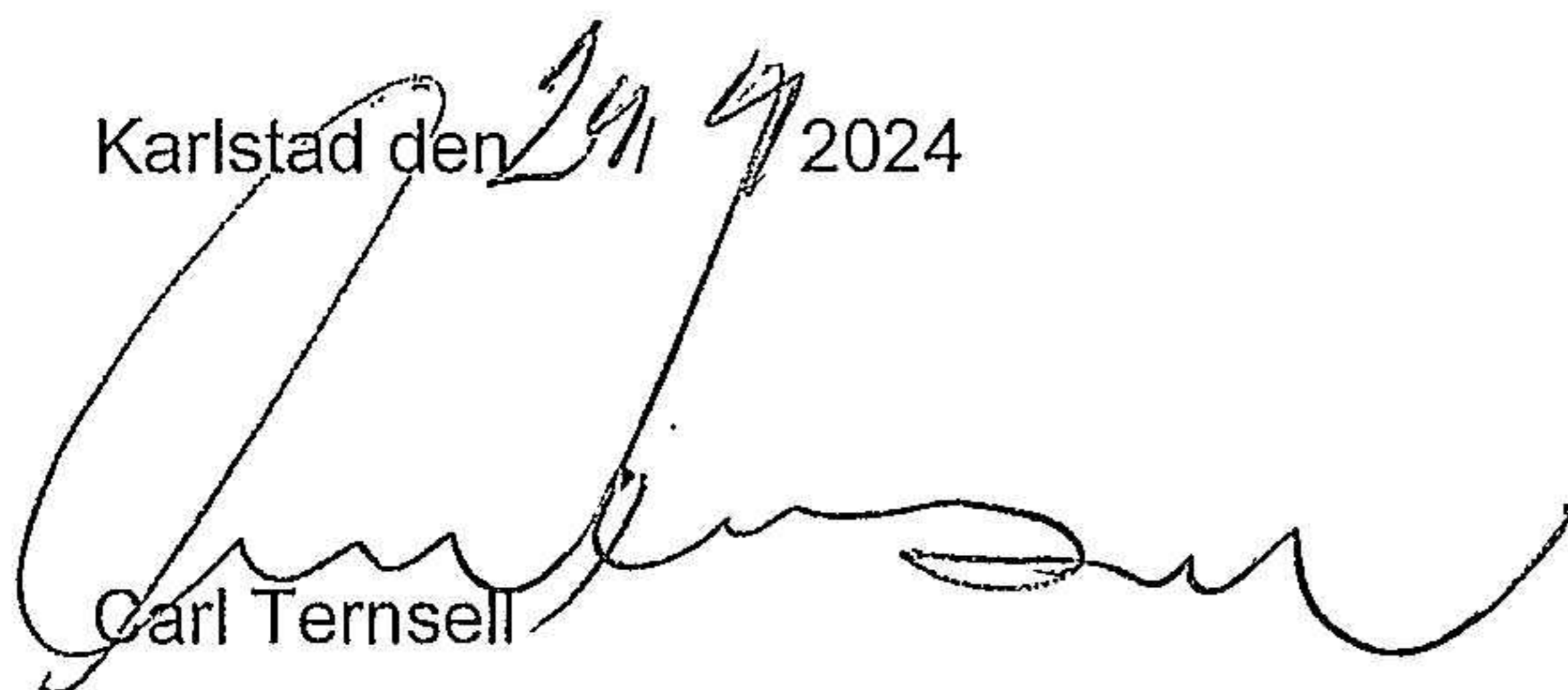
	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Komplementäransvar	10 260 539	10 552 372
--------------------	------------	------------

Underskrifter

Karlstad den 29/9 2024


Carl Ternsell