

Årsredovisning

för

Teknikservice Fastigheter i Katrineholm Nyköping AB

559060-6843

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Teknikservice Fastigheter i Katrineholm Nyköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vingåker 2024-03-04



Robert Thuresson

2024031803893

Årsredovisning

för

Teknikservice Fastigheter i Katrineholm Nyköping AB

559060-6843

Räkenskapsåret

2023

DK
BT

Styrelsen och verkställande direktören för Teknikservice Fastigheter i Katrineholm Nyköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vingåker.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	970	883	795	524
Resultat efter finansiella poster	190	-13	-40	-56
Soliditet (%)	1,0	0,5	0,7	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 680	-13 167	32 153
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 167	13 167	0
Årets resultat			29 791	29 791
Belopp vid årets utgång	50 000	-17 847	29 791	61 944

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-17 848
årets vinst	29 791
	11 943
disponeras så att i ny räkning överföres	11 943
	11 943

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

120

AK
12

2024031803895

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	970 406	883 351
Övriga rörelseintäkter	56 555	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 026 961	883 351

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-360 957	-562 715
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-155 013	-155 013
Summa rörelsekostnader	-515 970	-717 728
Rörelseresultat	510 991	165 623

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	134	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-321 334	-178 790
Summa finansiella poster	-321 200	-178 790
Resultat efter finansiella poster	189 791	-13 167

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-160 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-160 000	0
Resultat före skatt	29 791	-13 167

Årets resultat

29 791	-13 167
---------------	----------------

122

218

BT

2024031803896

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 836 017	4 975 182
Inventarier, verktyg och installationer	3	39 513	55 361
Summa materiella anläggningstillgångar		4 875 530	5 030 543

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	826 950	826 950
Summa finansiella anläggningstillgångar		826 950	826 950
Summa anläggningstillgångar		5 702 480	5 857 493

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		16 615	11 485
Fordringar hos koncernföretag		193 125	241 875
Övriga fordringar		0	16
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 236	59 491
Summa kortfristiga fordringar		219 976	312 867

Kassa och bank

Kassa och bank		211 945	13 060
Summa kassa och bank		211 945	13 060
Summa omsättningstillgångar		431 921	325 927

SUMMA TILLGÅNGAR

6 134 401

6 183 420

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000

Summa bundet eget kapital

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-17 848 -4 681

Årets resultat

29 791 -13 167

Summa fritt eget kapital

11 943 -17 848

Summa eget kapital

61 943 32 152

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 360 632 4 628 640

Skulder till koncernföretag

1 050 680 1 050 680

Summa långfristiga skulder

5 411 312 5 679 320

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

268 008 268 008

Leverantörsskulder

32 325 78 927

Skulder till koncernföretag

160 000 0

Skatteskulder

3 186 0

Övriga skulder

33 311 11 509

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

164 316 113 504

Summa kortfristiga skulder

661 146 471 948

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 134 401 6 183 420

plc

2024031803897

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 712 000	5 712 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 712 000	5 712 000
Ingående avskrivningar	-736 818	-597 653
Årets avskrivningar	-139 165	-139 165
Utgående ackumulerade avskrivningar	-875 983	-736 818
Utgående redovisat värde	4 836 017	4 975 182

TS
MT

2024031803899

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 692	111 692
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 692	111 692
Ingående avskrivningar	-56 331	-40 483
Årets avskrivningar	-15 848	-15 848
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 179	-56 331
Utgående redovisat värde	39 513	55 361

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	826 950	826 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	826 950	826 950
Utgående redovisat värde	826 950	826 950

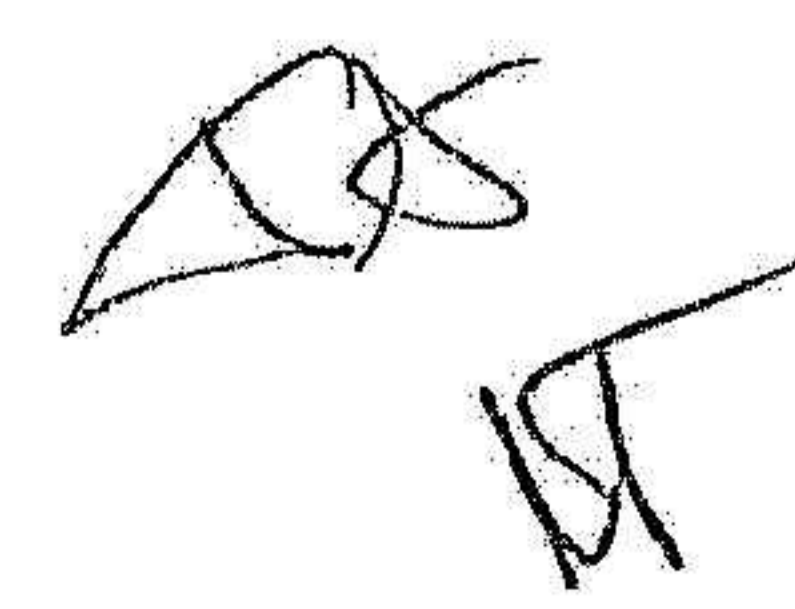
Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 288 600	3 556 608
	3 288 600	3 556 608

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 628 640 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 360 632	4 628 640
	4 360 632	4 628 640
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	268 008	268 008
	268 008	268 008



2024031803900


Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 480 000	6 480 000
	6 480 000	6 480 000

Vingåker 2024-03-04



Robert Thuresson
Verkställande direktör



Timo Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-04



Rickard Olsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Teknikservice Fastigheter i Katrineholm Nyköping AB

Org.nr. 559060 - 6843

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Teknikservice Fastigheter i Katrineholm Nyköping AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Teknikservice Fastigheter i Katrineholm Nyköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Teknikservice Fastigheter i Katrineholm Nyköping AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Teknikservice Fastigheter i Katrineholm Nyköping AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Teknikservice Fastigheter i Katrineholm Nyköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta

den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 4 mars 2024,



Rickard Olsson
Auktoriserad revisor

Kopra överensstämman med original

