

Styrelsen för

## Sea Grass 1 AB

Org nr 559054-3269

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

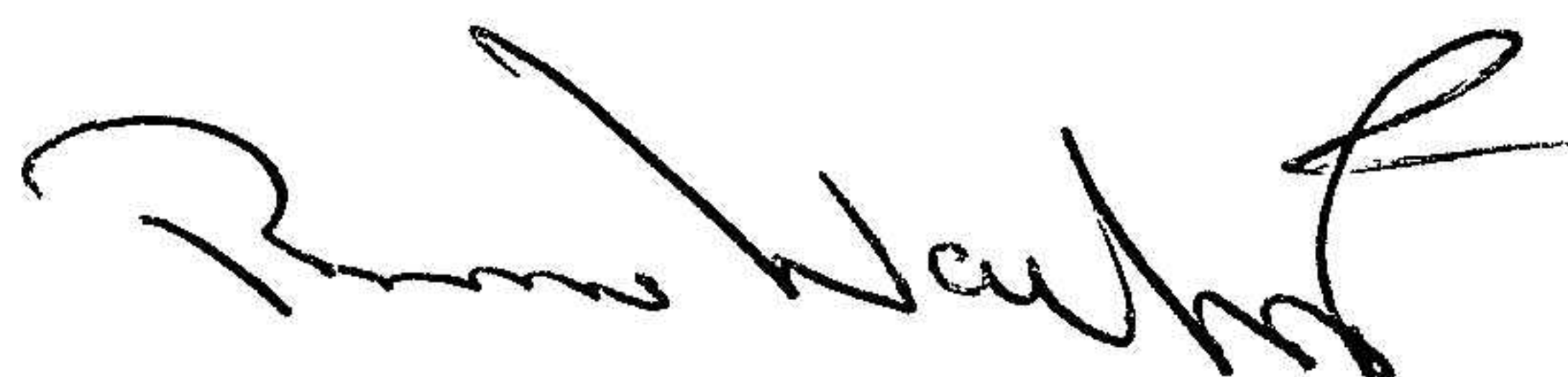
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sea Grass 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Undertecknad intygar vidare att årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen.

Göteborg 2025-04-15



Bruno Wackfelt

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Göteborg äger och förvaltar fastigheten Arntorp 2:42 i Kungälv. Fastigheten är uthyrd till koncernföretag.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	1 641 480	1 543 462	1 414 622	1 094 039
Resultat efter finansiella poster	391 820	326 323	342 073	209 472
Soliditet	1%	1%	1%	1%

### Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2024-01-01	100 000	19 918
Årets resultat			-973
Vid årets slut	2024-12-31	100 000	18 945

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel, kronor 18 945, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	18 945
Summa	<u>18 945</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 -2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning		1 641 480	1 543 462
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		1 641 480	1 543 462
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-419 482	-469 605
Personalkostnader	2	-	-
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-356 610	-352 389
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-776 092	-821 994
<b>Rörelseresultat</b>		865 388	721 468
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 418	3 038
Räntekostnader och liknande resultatposter		-477 986	-398 183
<b>Summa finansiella poster</b>		-473 568	-395 145
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		391 820	326 323
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-392 000	-325 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-392 000	-325 000
<b>Resultat före skatt</b>		-180	1 323
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-793	-292
<b>Årets resultat</b>		-973	1 031

2025041608519

2025041608520

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	10 756 471	10 629 502
Markanläggningar	4	1 583 040	1 704 816
Inventarier, verktyg och installationer	5	16 800	36 770
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>12 356 311</u>	<u>12 371 088</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		12 356 311	12 371 088
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		–	–
Fordringar hos koncernföretag		–	–
Övriga fordringar		5 441	27 242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 232	21 447
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>25 673</u>	<u>48 689</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 207 547	1 797 535
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 207 547</u>	<u>1 797 535</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 233 220</u>	<u>1 846 224</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>13 589 531</u>	<u>14 217 312</u>

2025041608521

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		19 918	18 887
Årets resultat		-973	1 031
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		<u>18 945</u>	<u>19 918</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>118 945</u>	<u>119 918</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,8	8 175 000	8 500 000
Skulder till koncernföretag	7	<u>4 500 000</u>	<u>4 500 000</u>
<b><i>Summa långfristiga skulder</i></b>		<u>12 675 000</u>	<u>13 000 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,8	100 000	100 000
Leverantörsskulder		52 258	89 652
Skulder till koncernföretag		392 000	665 000
Skatteskulder		177 925	89 342
Övriga skulder		25 461	112 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>47 942</u>	<u>41 116</u>
<b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>		<u>795 586</u>	<u>1 097 394</u>
		<u>13 470 586</u>	<u>14 097 394</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>13 589 531</u>	<u>14 217 312</u>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

*Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	<u>Nyttjandeperiod</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	
Byggnader	50 år
Markanläggningar	20år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Personal

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Bolaget	—	—
Summa	—	—

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	11 822 336	11 822 336
Nyanskaffningar	341 833	—
Vid årets slut	<u>12 164 169</u>	<u>11 822 336</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 192 834	-983 686
Årets avskrivning	-214 864	-209 148
Vid årets slut	<u>-1 407 698</u>	<u>-1 192 834</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	10 756 471	10 629 502
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 365 000	1 365 000
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 365 000</u>	<u>1 365 000</u>

### Not 4 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 435 460	2 435 460
Vid årets slut	<u>2 435 460</u>	<u>2 435 460</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-730 644	-608 868
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-121 776	-121 776
Vid årets slut	<u>-852 420</u>	<u>-730 644</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	1 583 040	1 704 816

2025041608523

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	276 851	276 851
Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	<u>276 851</u>	<u>276 851</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-240 081	-218 616
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-19 970	-21 465
Vid årets slut	<u>-260 051</u>	<u>-240 081</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	16 800	36 770

**Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	7 875 000	8 200 000

**Not 7 Skulder till koncernföretag**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	4 500 000	4 500 000

**Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

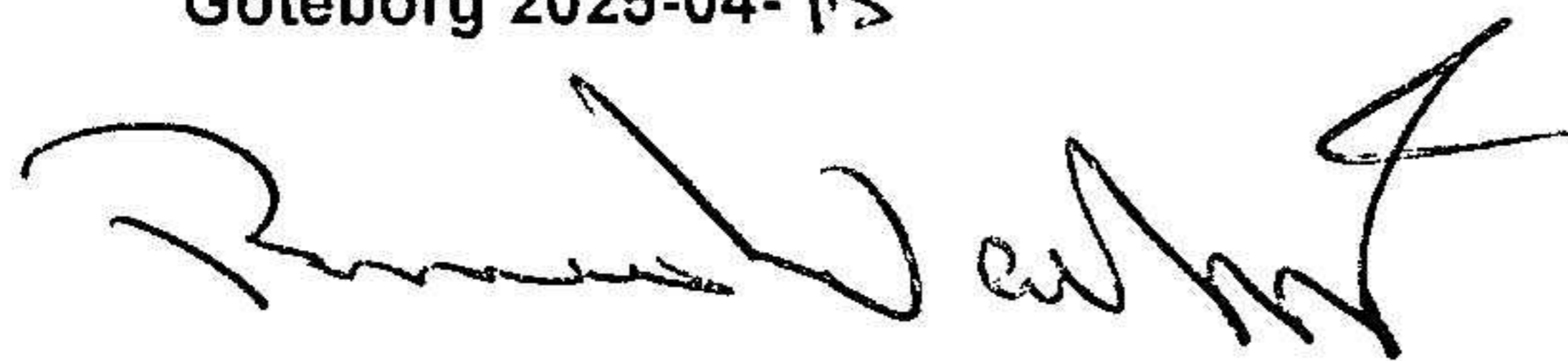
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	8 850 000	8 850 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>8 850 000</u>	<u>8 850 000</u>

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

**Not 9** **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

**Not 10** **Koncernuppgifter**  
Bolaget är ett helägt dotterföretag till Wackfelt & Millberg Holding AB, org nr 559108-8181, med säte i Göteborg.

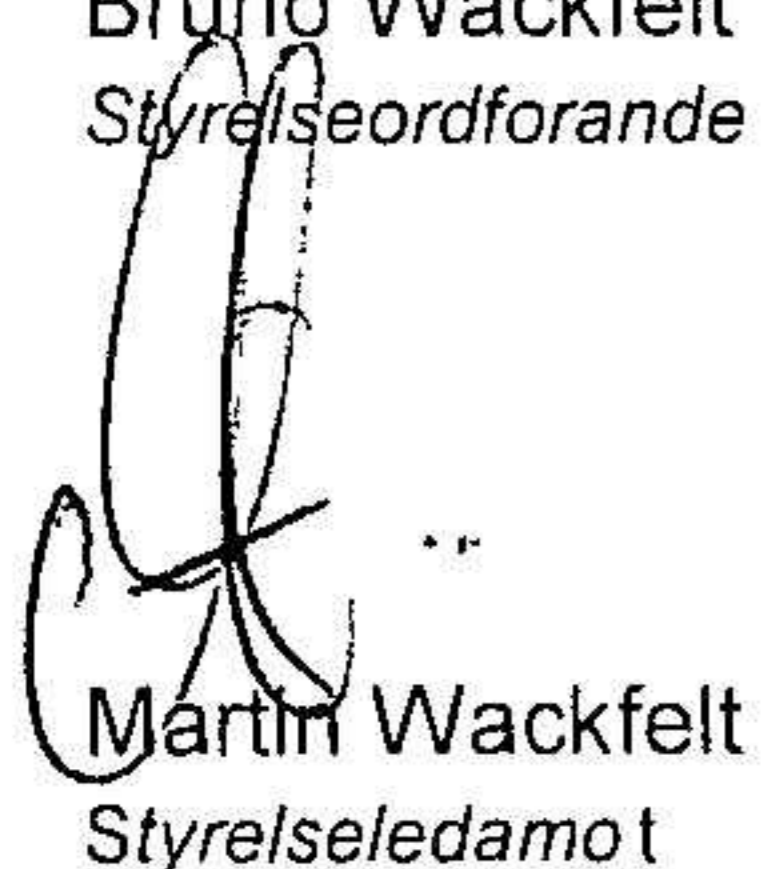
Göteborg 2025-04-15



Bruno Wackfelt  
Styrelseordförande

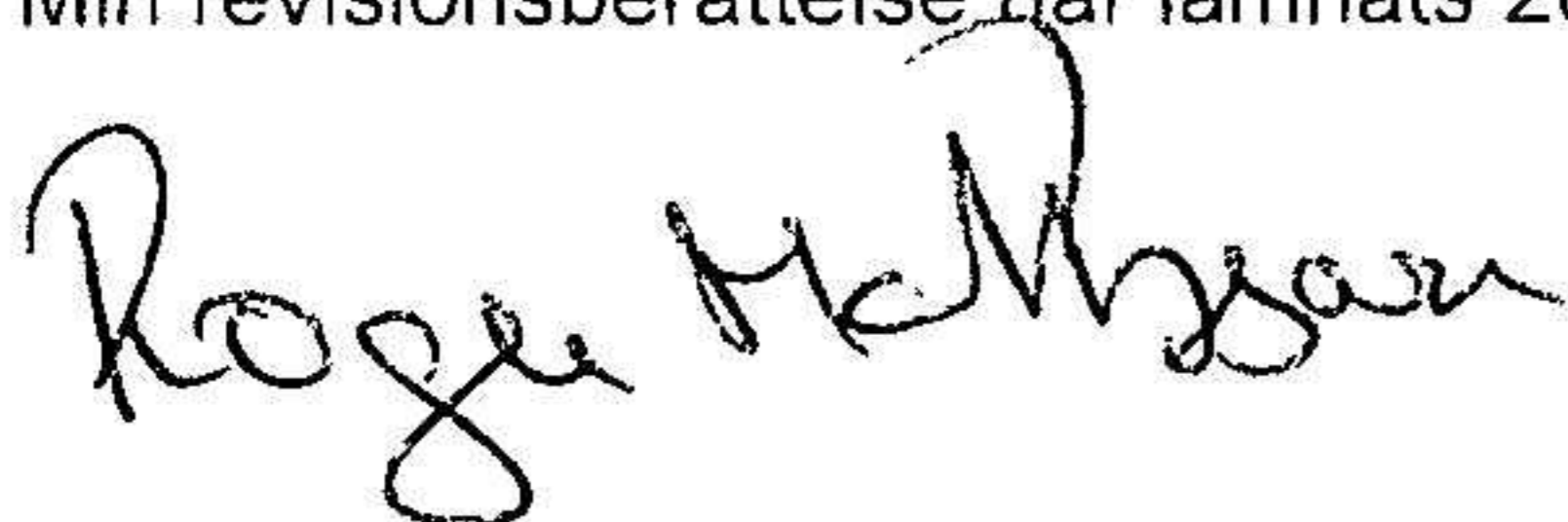


Anders Millberg  
Styrelseledamot



Martin Wackfelt  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-15



Roger Mattsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sea Grass 1 AB, org. nr 559054-3269.

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sea Grass 1 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sea Grass 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sea Grass 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sea Grass 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamöterna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

# R Mattsson Revision AB

2025041608526

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sea Grass 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

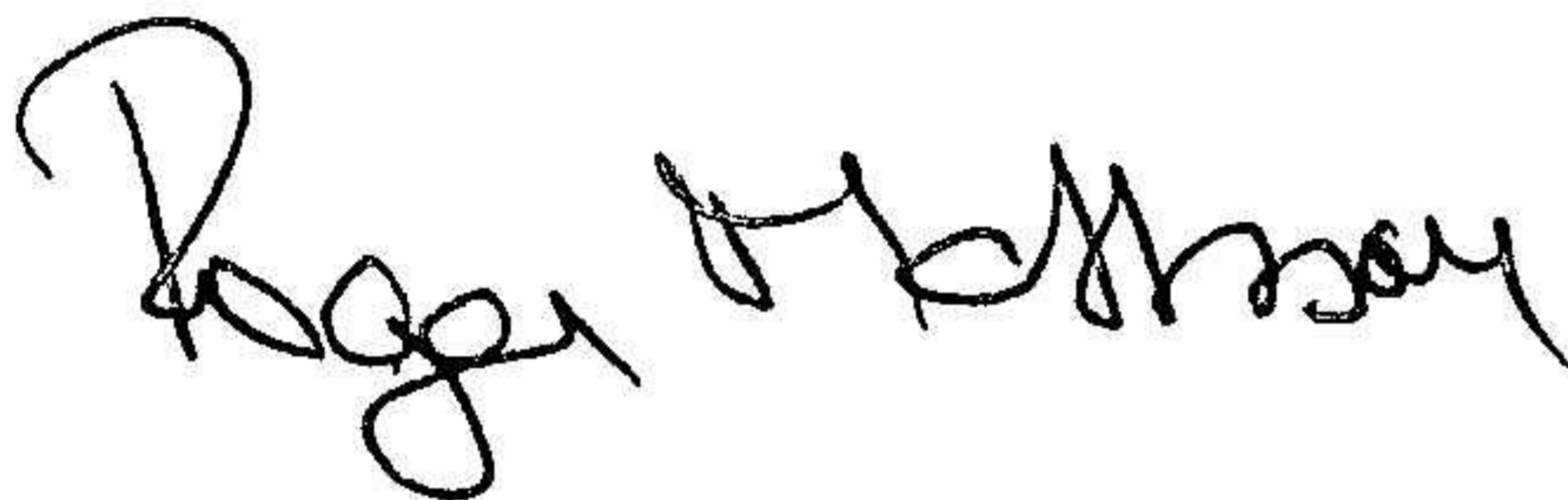
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-04-15



Roger Mattsson  
Auktoriserad revisor