

Årsredovisning

för

Knuts Mäkleri AB

559040-6913

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Knudsen, Styrelseledamot
2025-07-02

Styrelsen för Knuts Mäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Knuts Mäkleri AB har valt att avsluta samarbetet med Erik Olsson AB och har lagt fastighetsmäkleriet på paus.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	779	983	1 813	4 033
Resultat efter finansiella poster	77	54	286	115
Soliditet (%)	86	34	22	27

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	134 220	43 336	227 556
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		43 336	-43 336	0
Årets resultat			58 380	58 380
Belopp vid årets utgång	50 000	177 556	58 380	285 936

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	177 556
Årets resultat	58 380
Totalt	235 936

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	235 936
	235 936

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		778 619	982 788
Övriga rörelseintäkter		0	60
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		778 619	982 848

Rörelsekostnader

Objektskostnader		-200 489	-516 685
Övriga externa kostnader		-277 142	-84 216
Personalkostnader	2	-226 513	-328 522
Summa rörelsekostnader		-704 144	-929 423

Rörelseresultat

74 475 **53 425**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 264	943
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	-27
Summa finansiella poster		2 204	916

Resultat efter finansiella poster

76 679 **54 341**

Resultat före skatt

76 679 **54 341**

Skatter

Skatt på årets resultat		-18 299	-11 005
-------------------------	--	---------	---------

Årets resultat

58 380 **43 336**

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	0	116 100
Övriga fordringar	201 833	122 937
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 195	5 234
Summa kortfristiga fordringar	207 028	244 271

Kassa och bank

Kassa och bank	124 643	149 619
Redovisningsmedel	0	285 000
Summa kassa och bank	124 643	434 619

Summa omsättningstillgångar

331 671

678 890

SUMMA TILLGÅNGAR

331 671

678 890

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

177 556

134 220

Årets resultat

58 380

43 336

Summa fritt eget kapital

235 936

177 556

Summa eget kapital

285 936

227 556

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 966

109 341

Övriga skulder

22 769

341 993

Summa kortfristiga skulder

45 735

451 334

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

331 671

678 890

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg

Niklas Knudsen

2025-06-25