

**Årsredovisning**  
för  
**ELRI Fastighets AB**  
559102-4509

Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marcus Eliasson, Styrelseledamot  
2025-05-20

Styrelsen för ELRI Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter, byggverksamhet, uthyrning av maskiner för bygg och anläggning, personaluthyrning. Vidare bedriver man även förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	474	490	455	460
Resultat efter finansiella poster	168	114	28	96
Soliditet (%)	11,6	8,9	7,2	6,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	287 334	80 266	<b>417 600</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		80 266	-80 266	<b>0</b>
Årets resultat			122 808	<b>122 808</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>367 600</b>	<b>122 808</b>	<b>540 408</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	367 600
årets vinst	122 808
	<b>490 408</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	490 408
	<b>490 408</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		473 701	489 648
Övriga rörelseintäkter		0	2 330
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>473 701</b>	<b>491 978</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-197 363	-258 694
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 936	-80 936
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-278 299</b>	<b>-339 630</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>195 402</b>	<b>152 348</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 919	4 730
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 570	-42 878
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-27 651</b>	<b>-38 148</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>167 751</b>	<b>114 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>167 751</b>	<b>114 200</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 943	-33 934
<b>Årets resultat</b>		<b>122 808</b>	<b>80 266</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	3 751 526	3 825 693
Inventarier, verktyg och installationer	5	11 775	18 544
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 763 301</b>	<b>3 844 237</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	7	475 000	475 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 263 301</b>	<b>4 344 237</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		46 558	89 736
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 772	13 571
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>61 330</b>	<b>103 307</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		329 377	256 980
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>329 377</b>	<b>256 980</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>390 707</b>	<b>360 287</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 654 008

4 704 524

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		367 600	287 334
Årets resultat		122 808	80 266
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>490 408</b>	<b>367 600</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>540 408</b>	<b>417 600</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 980 000	4 196 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 980 000</b>	<b>4 196 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 500	90 000
Skatteskulder		5 751	0
Övriga skulder		166	166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 183	258
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>133 600</b>	<b>90 424</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 654 008</b>	<b>4 704 524</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 713 987	4 713 987
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 713 987</b>	<b>4 713 987</b>
Ingående avskrivningar	-888 294	-814 127
Årets avskrivningar	-74 167	-74 167
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-962 461</b>	<b>-888 294</b>

**Utgående redovisat värde** 3 751 526 3 825 693

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 044	66 044
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>66 044</b>	<b>66 044</b>
Ingående avskrivningar	-47 500	-40 731
Årets avskrivningar	-6 769	-6 769
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-54 269</b>	<b>-47 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 775</b>	<b>18 544</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Bangårdsgatan Förvaltning AB	100%	100%	100	25 000
				<b>25 000</b>

Bangårdsgatan Förvaltning AB	Org.nr 559304-7698	Säte Nässjö kommun
------------------------------	-----------------------	-----------------------

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	475 000	475 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>475 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>475 000</b>	<b>475 000</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 500 000	3 812 500
	<b>3 500 000</b>	<b>3 812 500</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

Nässjö 2025-05-20

*Marcus Eliasson*  
Marcus Eliasson