

Årsredovisning för  
**DBR Dlawar Barzan Raja Fastighets AB**

556932-7819

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Aziz Dlawar-M-Amin  
Styrelseledamot

2024-01-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DBR Dlawar Barzan Raja Fastighets AB, 556932-7819, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och utvecklar fastigheter i Malmö regionen

### Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	1 096 436	24 880
Resultat efter finansiella poster	79 288	-23 247
Soliditet %	38,3	36,5

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 721 127	57 791
Balanseras i ny räkning		57 791	-57 791
Årets resultat			69 667
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 778 918</b>	<b>69 667</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 778 918
Årets resultat	69 667
<b>Summa</b>	<b>1 848 585</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 848 585
<b>Summa</b>	<b>1 848 585</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 096 436	24 880
Övriga rörelseintäkter		12 385	1 065 480
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 108 821</b>	<b>1 090 360</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-11 178	0
Övriga externa kostnader		-286 815	-356 548
Personalkostnader		-349 544	-416 013
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 598	-172 780
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-789 135</b>	<b>-945 341</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>319 686</b>	<b>145 019</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240 398	-168 266
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-240 398</b>	<b>-168 266</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>79 288</b>	<b>-23 247</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	95 538
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>95 538</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>79 288</b>	<b>72 291</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 621	-14 500
<b>Årets resultat</b>		<b>69 667</b>	<b>57 791</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 939 796	5 029 790
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	51 604
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 939 796</b>	<b>5 081 394</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 939 796</b>	<b>5 081 394</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		60 000	4 740
Övriga fordringar		-10 646	17 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 544	85 544
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>134 898</b>	<b>107 505</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		64 460	18 535
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>64 460</b>	<b>18 535</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>199 358</b>	<b>126 040</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 139 154</b>	<b>5 207 434</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 778 918	1 721 127
Årets resultat		69 667	57 791
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 848 585</b>	<b>1 778 918</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 898 585</b>	<b>1 828 918</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		89 462	89 462
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>89 462</b>	<b>89 462</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		100 000	100 000
Övriga skulder till kreditinstitut		2 555 846	2 705 846
Övriga skulder		381 775	283 828
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 037 621</b>	<b>3 089 674</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 961	0
Skatteskulder		53 621	42 810
Övriga skulder		24 904	135 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	20 674
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>113 486</b>	<b>199 380</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 139 154</b>	<b>5 207 434</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	3

#### Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 694 579	6 694 579
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 694 579</b>	<b>6 694 579</b>
Ingående avskrivningar	-1 664 789	-1 574 795
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-89 994	-89 994
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 754 783</b>	<b>-1 664 789</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 939 796</b>	<b>5 029 790</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	159 618	159 618
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>159 618</b>	<b>159 618</b>
Ingående avskrivningar	-108 014	-25 228
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-51 604	-82 786
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-159 618</b>	<b>-108 014</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>51 604</b>

## Underskrifter

Arlöv

*Aziz Dlawar-M-Amin*  
Aziz Dlawar-M-Amin  
Styrelseledamot

2024-01-09  
Datum