

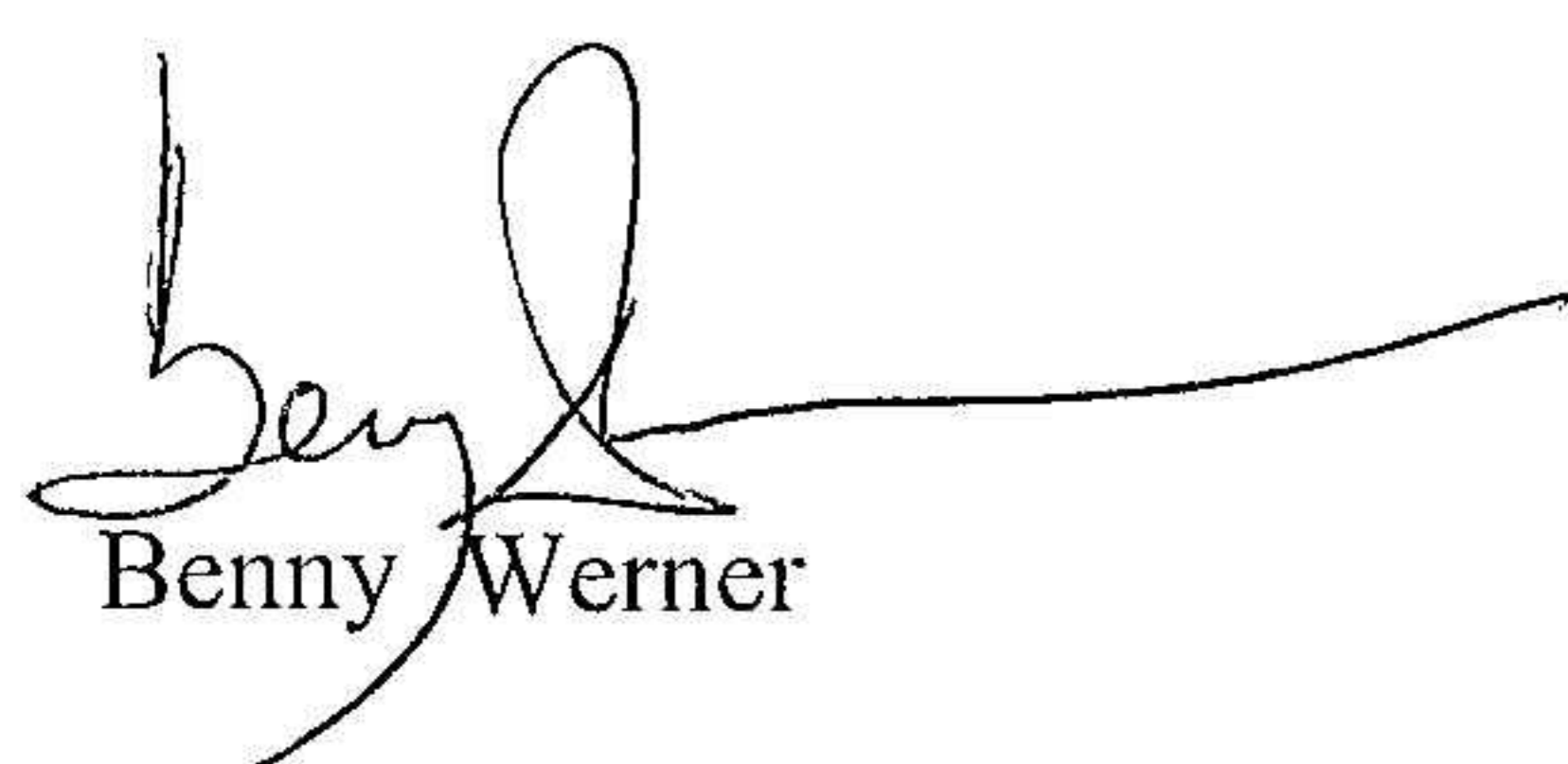
Årsredovisning
för
Musiklagret Fastighets AB
556853-9968
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Musiklagret Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 28 juni 2024


Benny Werner

Årsredovisning
för
Musiklagret Fastighets AB
556853-9968
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Musiklagret Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	405,0	415,0	179,0	185,0
Resultat efter finansiella poster	-10,7	35,7	92,0	-92,0
Soliditet (%)	4,5	4,7	1,2	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	88 542	28 357	166 899
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 357	-28 357	0
Årets resultat			-10 652	-10 652
Belopp vid årets utgång	50 000	116 899	-10 652	156 247

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	116 898
årets förlust	-10 652
	106 246
disponeras så att	
i ny räkning överföres	106 246
	106 246

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

404 996

414 994

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

404 996

414 994

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-144 168

-167 743

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-159 760

-159 760

Summa rörelsekostnader

-303 928

-327 503

Rörelseresultat

101 068

87 491

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-114 787

-51 779

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 067

1

Summa finansiella poster

-111 720

-51 778

Resultat efter finansiella poster

-10 652

35 713

Resultat före skatt

-10 652

35 713

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-7 356

Årets resultat

-10 652

28 357

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 005 806

3 165 566

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 005 806

3 165 566

Summa anläggningstillgångar

3 005 806

3 165 566

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

202 087

222 337

Övriga fordringar

47 850

27 946

Summa kortfristiga fordringar

249 937

250 283

Kassa och bank

Kassa och bank

216 893

123 764

Summa kassa och bank

216 893

123 764

Summa omsättningstillgångar

466 830

374 047

SUMMA TILLGÅNGAR

3 472 636

3 539 613

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		116 898	88 541
Årets resultat		-10 652	28 357
Summa fritt eget kapital		106 246	116 898
Summa eget kapital		156 246	166 898
Långfristiga skulder			
	4, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 413 246	2 359 918
Summa långfristiga skulder		2 413 246	2 359 918
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		53 340	160 008
Leverantörsskulder		44 971	35 058
Skulder till koncernföretag		769 848	769 848
Övriga skulder		0	12 702
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 985	35 181
Summa kortfristiga skulder		903 144	1 012 797
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 472 636	3 539 613

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 977 200	4 977 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 977 200	4 977 200
Ingående avskrivningar	-1 811 634	-1 651 874
Årets avskrivningar	-159 760	-159 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 971 394	-1 811 634
Utgående redovisat värde	3 005 806	3 165 566

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 425	44 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 425	44 425
Ingående avskrivningar	-44 425	-44 425
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 425	-44 425
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 199 886	1 719 886
	2 199 886	1 719 886

Not 5 Koncernförhållanden

Namn	Org.nr	Säte
Bolaget är helägt dotterbolag till Musiklagret i Borås AB	556263-4492	Borås

Not 6 Ställda säkerheter

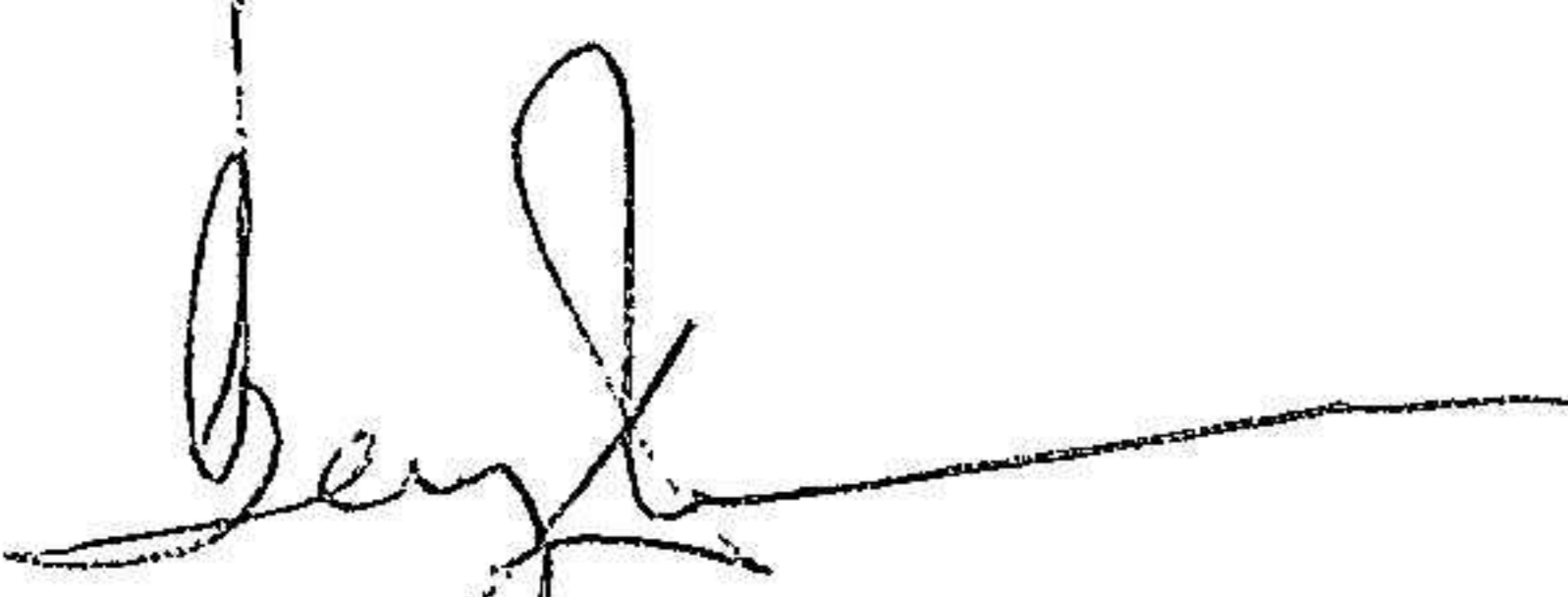
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 466 586 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

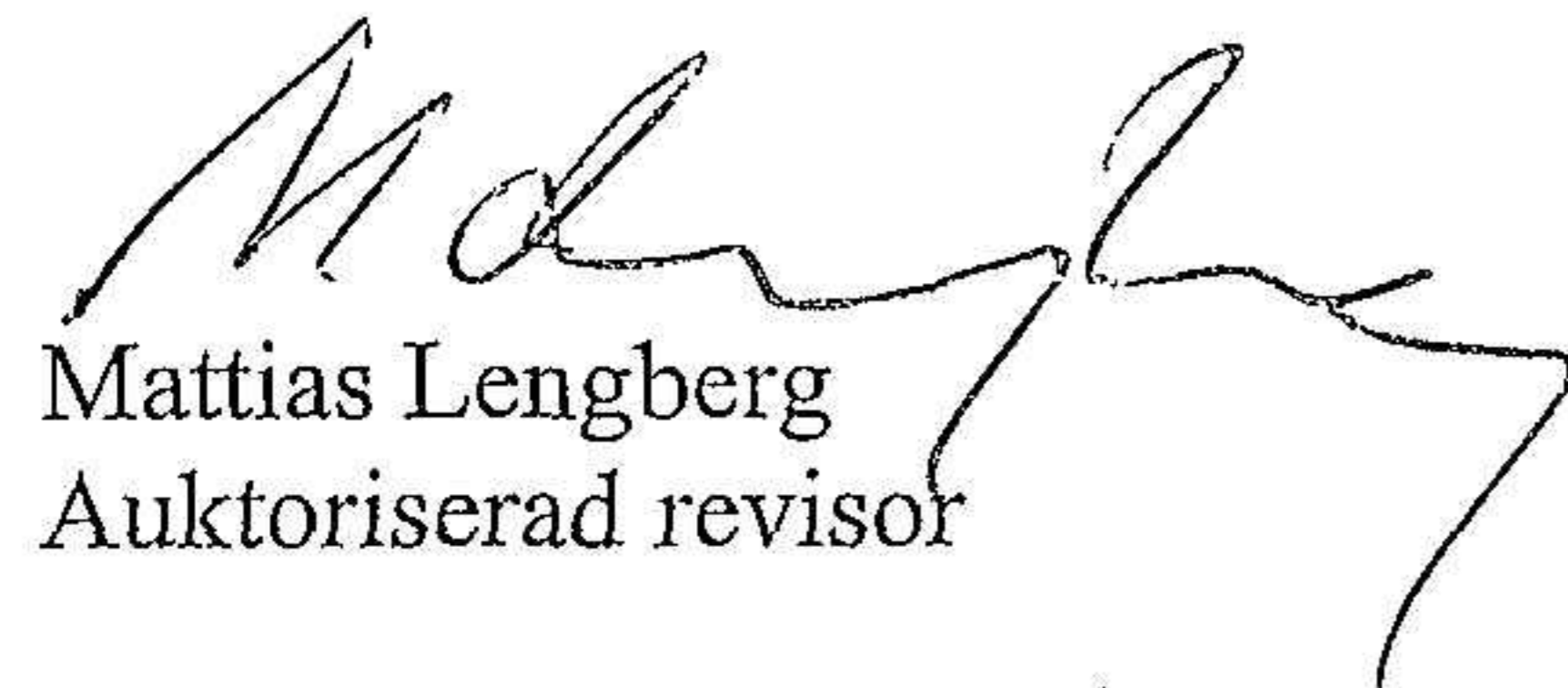
	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 413 246	2 359 918
	2 413 246	2 359 918
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	53 340	160 008
	53 340	160 008

Borås 2024-06-28


Benny Werner

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Mattias Lengberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Musiklagret Fastighets AB, org.nr 556853-9968

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Musiklagret Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Musiklagret Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Musiklagret Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Musiklagret Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Musiklagret Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Musiklagret Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

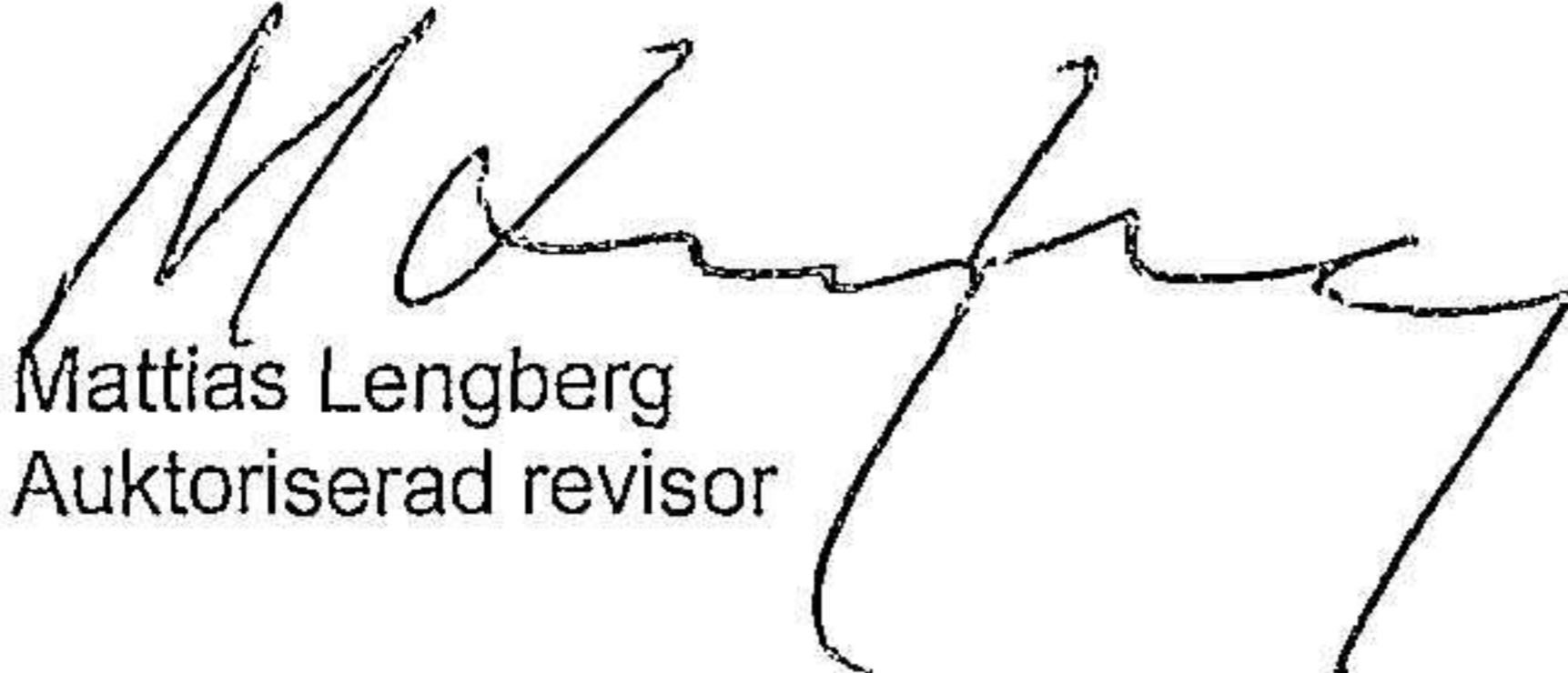
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 28 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Lengberg
Auktoriserad revisor