

Årsredovisning
för
Strandlind Hästen AB
559555-7280

Räkenskapsåret
2025-11-18 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Strandberg, Styrelseledamot
2026-01-22

Styrelsen för Strandlind Hästen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-11-18 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades den 18/11 2025, under detta förkortade räkenskapsår har bolaget förvärvat fastigheten Stockholm Nummerhästen 9.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025
	(2 mån)
Nettoomsättning	156
Resultat efter finansiella poster	-35
Soliditet (%)	26,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		35 601 000		35 601 000
Årets resultat			-35 397	-35 397
Belopp vid årets utgång	25 000	35 601 000	-35 397	35 590 603

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 601 000
årets förlust	-35 397
	35 565 603
disponeras så att i ny räkning överföres	35 565 603
	35 565 603

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-11-18
-2025-12-31
(2 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

155 568

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

155 568

Rörelsekostnader

Fastighetskostnad

-46 578

Övriga externa kostnader

-9 559

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-80 581

Summa rörelsekostnader

-136 718

Rörelseresultat

18 850

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-54 247

Summa finansiella poster

-54 247

Resultat efter finansiella poster

-35 397

Resultat före skatt

-35 397

Årets resultat

-35 397

Balansräkning

Not

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

132 125 064

Summa materiella anläggningstillgångar

132 125 064

Summa anläggningstillgångar

132 125 064

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

287 194

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 545

Summa kortfristiga fordringar

304 739

Kassa och bank

Kassa och bank

16 905

Summa kassa och bank

16 905

Summa omsättningstillgångar

321 644

SUMMA TILLGÅNGAR

132 446 708

Balansräkning

Not

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

35 601 000

Årets resultat

-35 397

Summa fritt eget kapital

35 565 603

Summa eget kapital

35 590 603

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 028 724

Skulder till koncernföretag

62 584 000

Övriga skulder

30 019 375

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

224 006

Summa kortfristiga skulder

96 856 105

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

132 446 708

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-11-18	-2025-12-31
Räntekostnadersom avser skulder till koncernföretag		0
Övriga räntekostnader		-54 247
		-54 247

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31
Inköp	132 205 645
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 205 645
Årets avskrivningar	-80 581
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 581
Utgående redovisat värde	132 125 064

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Strandlind Fastighets AB, org.nr. 559536-8936 med säte i Karlskrona. Överordnande moderbolag för hela koncernen är Saxatile Fastigheter AB, org.nr 556665-9966 med säte i Karlskrona som upprättar koncernredovisning. Saxatile Fastigheter AB äger 51% av aktierna i Strandlind Fastighets AB.

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31
Fastighetsinteckning	100 000 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(70 000 000)</i>
	100 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-21

Martin Strandberg
Martin Strandberg

2026-01-21