

Årsredovisning
för
Fågelsta Property AB
556782-5202

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fågelsta Property AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mjölby den 24 oktober 2022


Bengt-Olof Karlsson

Styrelsen för Fågelsta Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och verksamhet med lastbilsvätt.

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	5 059	5 054	5 248	5 573
Resultat efter finansiella poster	1 313	1 337	1 087	1 225
Soliditet (%)	16	11	14	10

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	801 445	803 301	1 704 746
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		803 301	-803 301	0
Årets resultat			803 955	803 955
Belopp vid årets utgång	100 000	1 604 746	803 955	2 508 701

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 604 747
årets vinst	803 955
	2 408 702

disponeras så att till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	1 408 702
	2 408 702

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	5 058 741	5 053 999
Övriga rörelseintäkter	100 659	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 159 400	5 053 999

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-45 789	-55 788
Övriga externa kostnader	-1 854 368	-1 654 401
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 549 822	-1 536 810
Summa rörelsekostnader	-3 449 979	-3 246 999
Rörelseresultat	1 709 421	1 807 000

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	181	147
Räntekostnader och liknande resultatposter	-396 785	-470 381
Summa finansiella poster	-396 604	-470 234
Resultat efter finansiella poster	1 312 817	1 336 766

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-340 000	-342 000
Förändring av överavskrivningar	41 377	28 214
Summa bokslutsdispositioner	-298 623	-313 786
Resultat före skatt	1 014 194	1 022 980

Skatter

Skatt på årets resultat	-210 239	-219 679
Årets resultat	803 955	803 301

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	20 801 015	22 285 078
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	44 703	65 982
Inventarier, verktyg och installationer	5	55 605	100 085
Summa materiella anläggningstillgångar		20 901 323	22 451 145

Summa anläggningstillgångar		20 901 323	22 451 145
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		46 008	37 517
Summa varulager		46 008	37 517

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		496 068	298 483
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		122 174	96 162
Summa kortfristiga fordringar		618 242	394 645

Kassa och bank

Kassa och bank		870 269	903 574
Summa kassa och bank		870 269	903 574
Summa omsättningstillgångar		1 534 519	1 335 736

SUMMA TILLGÅNGAR		22 435 842	23 786 881
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 604 747

801 447

Årets resultat

803 955

803 301

Summa fritt eget kapital

2 408 702

1 604 748

Summa eget kapital

2 508 702

1 704 748

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 369 000

1 029 000

Ackumulerade överavskrivningar

63 114

104 491

Summa obeskattade reserver

1 432 114

1 133 491

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

14 099 987

15 383 324

Skulder till koncernföretag

2 321 942

3 700 342

Summa långfristiga skulder

16 421 929

19 083 666

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 400 004

1 400 004

Leverantörsskulder

280 966

145 699

Skatteskulder

39 829

48 509

Övriga skulder

124 671

109 079

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

227 627

161 685

Summa kortfristiga skulder

2 073 097

1 864 976

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 435 842

23 786 881

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 5 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Fågelsta Holding AB, 556779-2048 med säte i Mjölby, Östergötlands län.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	36 089 747	36 089 747
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 089 747	36 089 747
Ingående avskrivningar	-13 804 669	-12 322 469
Årets avskrivningar	-1 484 063	-1 482 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 288 732	-13 804 669
Utgående redovisat värde	20 801 015	22 285 078

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 194 017	4 194 017
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 194 017	4 194 017
Ingående avskrivningar	-4 128 035	-4 106 011
Årets avskrivningar	-21 279	-22 025
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 149 314	-4 128 036
Utgående redovisat värde	44 703	65 981

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	357 199	308 941
Inköp		48 258
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	357 199	357 199
Ingående avskrivningar	-257 114	-224 534
Årets avskrivningar	-44 480	-32 579
Utgående ackumulerade avskrivningar	-301 594	-257 113
Utgående redovisat värde	55 605	100 086

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 300 000	10 850 000
	10 300 000	10 850 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 499 991 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 099 987	15 383 324
	14 099 987	15 383 324

2022102812624

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 400 004	1 400 004
	1 400 004	1 400 004

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	24 700 000	24 700 000
	24 700 000	24 700 000

Mjölby den 29 september 2022




Bengt Olof Karlsson
Ordförande



Torbjörn Erlandsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats **DEN 21 OKTOBER 2022**.



Johan Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fågelsta Property AB
Org.nr 556782-5202

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fågelsta Property AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fågelsta Property ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fågelsta Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fågelsta Property AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fågelsta Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjölby den 21 oktober 2022



Johan Nilsson
Auktoriserad revisor