

# Årsredovisning

för

## C.H Format & Inredningar AB

556670-4309

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i C.H Format & Inredningar AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tibro den 16 april 2024

  
Per-Arne Adolfsson

Styrelsen och verkställande direktören för C.H Format & Inredningar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Tibro kommun. Företaget har sitt säte i Tibro.

#### Koncernförhållande

Moderbolag för bolaget är Fordmidabla Fastigheter Tibro AB, 556955-1848, samtliga koncernbolag har sitt säte i Tibro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkterna har under året varit	480	496	312	288
Resultat efter finansiella poster	341	372	190	162
Soliditet (%)	53,2	42,9	38,3	33,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	107 625	117 065	374 690
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning		117 065	-117 065	0
Årets resultat			217 302	217 302
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>174 690</b>	<b>217 302</b>	<b>541 992</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	174 690
årets vinst	217 302
	<b>391 992</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	91 992
	<b>391 992</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062027314



## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		480 000	496 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>480 000</b>	<b>496 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-29 575	-29 495
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 393	-69 363
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-98 968</b>	<b>-98 858</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>381 032</b>	<b>397 142</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 313	-25 538
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-40 244</b>	<b>-25 535</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>340 788</b>	<b>371 607</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-200 000
Förändring av periodiseringsfonder		-65 500	-24 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-65 500</b>	<b>-224 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>275 288</b>	<b>146 707</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-57 986	-29 642
<b>Årets resultat</b>		<b>217 302</b>	<b>117 065</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

554 118

623 511

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**554 118**

**623 511**

**Summa anläggningstillgångar**

**554 118**

**623 511**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

50 000

50 000

Fordringar hos koncernföretag

163 822

163 822

Övriga fordringar

0

3

**Summa kortfristiga fordringar**

**213 822**

**213 825**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

697 927

468 573

**Summa kassa och bank**

**697 927**

**468 573**

**Summa omsättningstillgångar**

**911 749**

**682 398**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 465 867**

**1 305 909**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

**Summa bundet eget kapital**

**150 000**

**150 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

174 690

107 625

Årets resultat

217 302

117 065

**Summa fritt eget kapital**

**391 992**

**224 690**

**Summa eget kapital**

**541 992**

**374 690**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

299 000

233 500

**Summa obeskattade reserver**

**299 000**

**233 500**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

558 391

658 387

**Summa långfristiga skulder**

**558 391**

**658 387**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

28 484

1 332

Övriga skulder

30 000

30 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**66 484**

**39 332**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 465 867**

**1 305 909**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkterna har under året varit

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 872 045	1 872 045
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 872 045</b>	<b>1 872 045</b>
Ingående avskrivningar	-1 248 534	-1 179 171
Årets avskrivningar	-69 363	-69 363
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 317 897</b>	<b>-1 248 534</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>554 148</b>	<b>623 511</b>
Bokfört värde byggnader	416 178	485 541
Bokfört värde mark	137 970	137 970
	<b>554 148</b>	<b>623 511</b>

2024062027319

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Del som förfaller till betalning:</b>		
senare än 5 år efter balansdag	58 411	158 407
senare än 1 år efter balansdag	458 395	558 391
	<b>516 806</b>	<b>716 798</b>

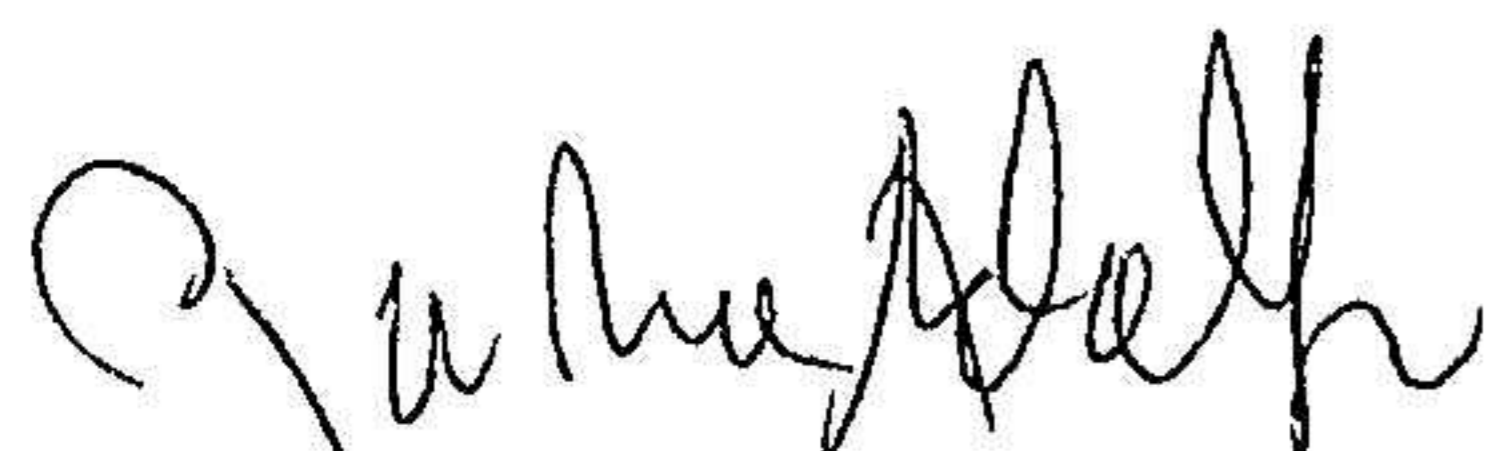
#### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	500 000	500 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

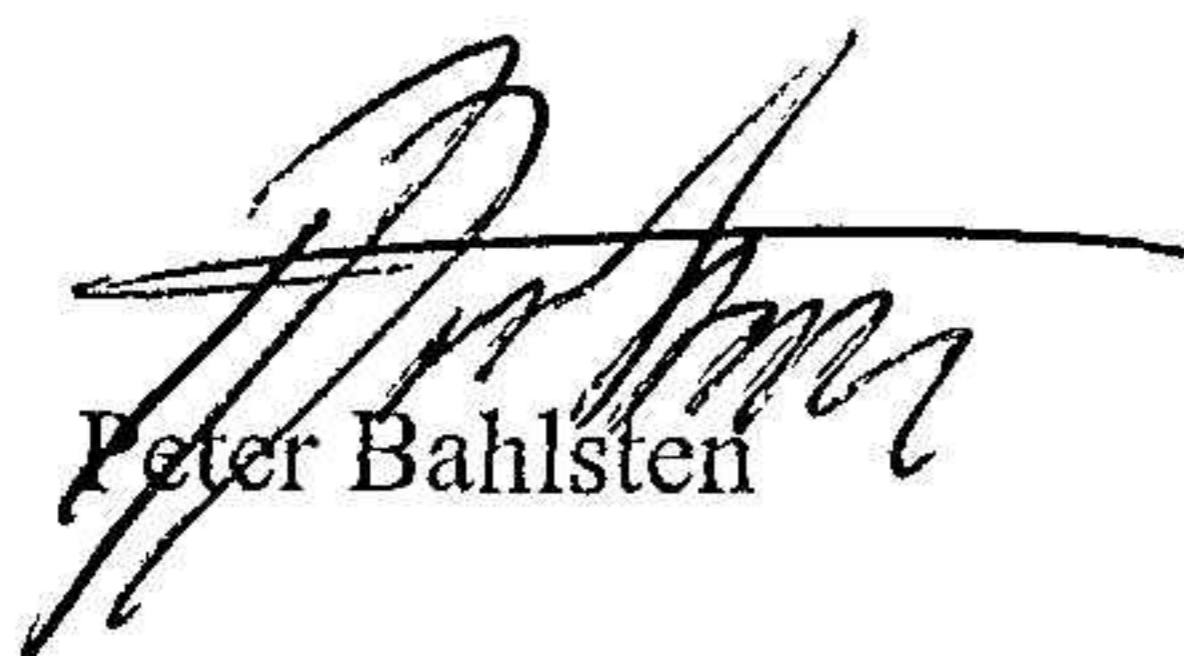
#### Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

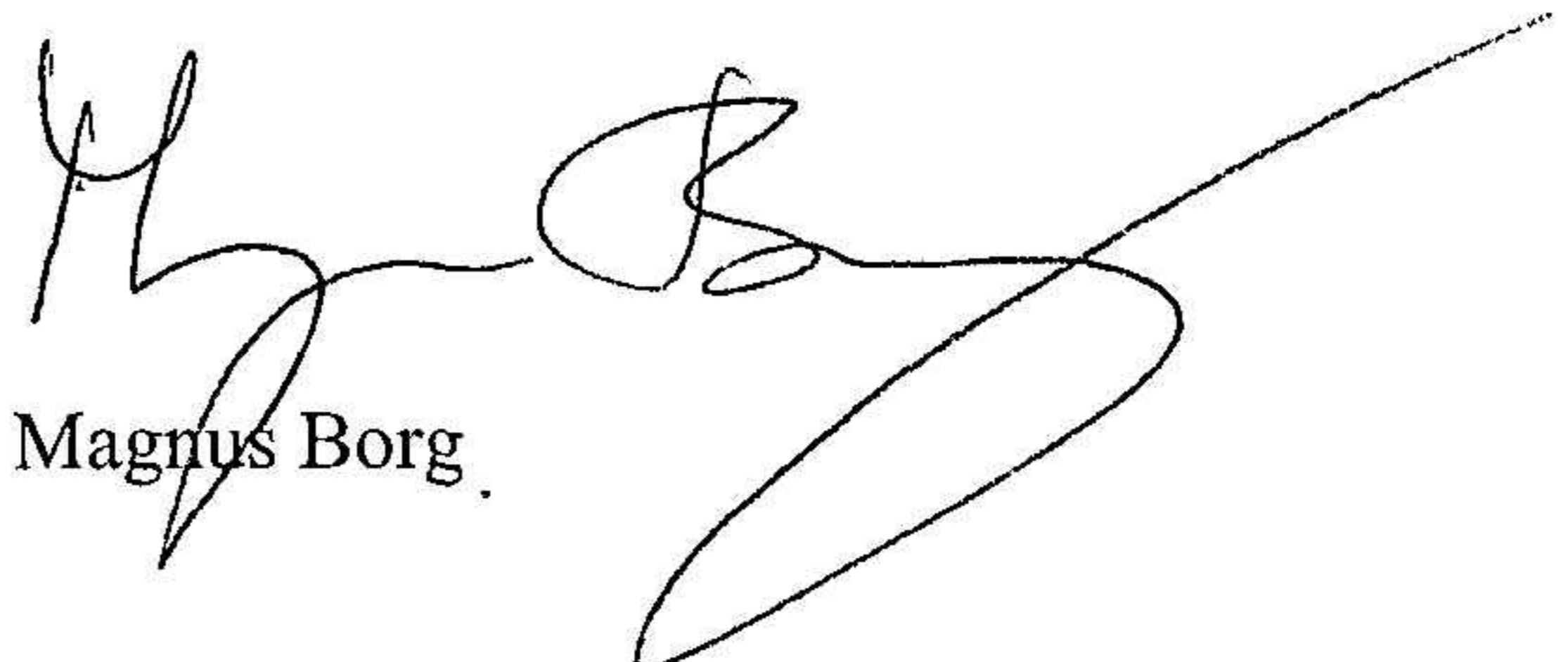
Tibro den 16 april 2024



Per-Arne Adolfsson  
Verkställande direktör



Peter Bahlsten



Magnus Borg