

Årsredovisning

för

Nils Johnnys Fastighets AB

556697-6105

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johnny Nilsson, Styrelseledamot

2024-03-25

Styrelsen för Nils Johnnys Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget avyttrade under 2017 samtliga aktier i ett helägt fastighetsförvaltande dotterföretag som ägde fastigheten Stockholm Gulmåran 12. Vid försäljningen avtalades om en tilläggsköpeskillning baserat på antal kvadratmeter bostäder som kan byggas enligt en viss standard. Tilläggsköpeskillningen har ännu inte utbetalats men styrelsens bedömning är att det är sannolikt att sådan kommer att betalas ut och att tilläggsköpeskillningen kan uppgå till väsentliga belopp. Företaget har i år inte haft några väsentliga kostnader. Företagets lån till Johnny Byggare AB kommer att regleras.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0,0	0,0	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	0,2	-142,2	-43,4	0,0
Soliditet (%)	1,8	1,5	2,5	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	102 808	-92 171	110 637
Årets resultat			200	200
Belopp vid årets utgång	100 000	102 808	-91 971	110 837

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 637
årets vinst	200
	10 837
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 837
	10 837

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

200

-142 171

Summa rörelsekostnader

200

-142 171

Rörelseresultat

200

-142 171

Resultat efter finansiella poster

200

-142 171

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

50 000

Summa bokslutsdispositioner

0

50 000

Resultat före skatt

200

-92 171

Årets resultat

200

-92 171

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 000 000

5 000 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 305

0

Summa kortfristiga fordringar

5 012 305

5 000 000

Kassa och bank

Kassa och bank

1 089 585

2 279 940

Summa kassa och bank

1 089 585

2 279 940

Summa omsättningstillgångar

6 101 890

7 279 940

SUMMA TILLGÅNGAR

6 101 890

7 279 940

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 637

102 808

Årets resultat

200

-92 171

Summa fritt eget kapital

10 837

10 637

Summa eget kapital

110 837

110 637

Långfristiga skulder

2

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

5 985 053

7 137 803

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

31 500

Summa kortfristiga skulder

5 991 053

7 169 303

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 101 890

7 279 940

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Skulder till Koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Avräkning Johnny Byggare AB	-5 985 053	-7 137 803
	-5 985 053	-7 137 803

Bromma 2024-01-27

Johnny Nilsson
Johnny Nilsson