

ÅRSREDOVISNING

2025-01-01 - 2025-12-31

för

ArosTornet Aktiebolag
556429-4857

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 1 april 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 1 april 2026



Bent Oustad

ÅRSREDOVISNING

2025-01-01 - 2025-12-31

för

ArosTornet Aktiebolag

556429-4857

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

3

Balansräkning

4

Noter

5

ArosTornet Aktiebolag
556429-4857

ÅRSREDOVISNING FÖR AROSTORNET AKTIEBOLAG

Styrelsen för ArosTornet Aktiebolag upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är vilande och har inte bedrivit någon verksamhet under året.

Bolaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas bolaget ej bedriva någon verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	159	171	149	92
Soliditet	6%	6%	6%	6%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000	1 000	-503	176	5 673
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			176	-176	0
Årets resultat				159	159
Utgående balans	5 000	1 000	-327	159	5 832

ArosTornet Aktiebolag
556429-4857

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande förlust, i kronor:

Balanserad förlust	-327 310
Årets vinst	158 998
	<hr/>
	-168 312
	<hr/> <hr/>

Styrelsen föreslår att förlusten disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	-168 312
	<hr/>
	-168 312
	<hr/> <hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

ArosTornet Aktiebolag
556429-4857

RESULTATRÄKNING	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1	-1
Övriga externa kostnader		-5	-4
Personalkostnader		-3	-
Summa rörelsekostnader		-9	-5
Rörelseresultat		-9	-5
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 943	3 090
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 775	-2 914
Summa finansiella poster		168	176
Resultat efter finansiella poster		159	171
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	5
Summa bokslutsdispositioner		0	5
Resultat före skatt		159	176
ÅRETS RESULTAT		159	176

ArosTornet Aktiebolag
556429-4857

2026040700541

BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	102 706	99 764
Summa finansiella anläggningstillgångar		102 706	99 764
Summa anläggningstillgångar		102 706	99 764
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1	-
Summa kortfristiga fordringar		1	0
Summa omsättningstillgångar		1	0
SUMMA TILLGÅNGAR		102 707	99 764
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		5 000	5 000
Reservfond		1 000	1 000
Summa bundet eget kapital		6 000	6 000
Fritt eget kapital			
Balanserad förlust		-327	-503
Årets resultat		159	176
Summa fritt eget kapital		-168	-327
Summa eget kapital		5 832	5 673
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	96 872	94 091
Summa långfristiga skulder		96 872	94 091
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		3	-
Summa kortfristiga skulder		3	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		102 707	99 764

ArosTornet Aktiebolag
556429-4857

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Tinnen, org nr 556256-1208, som har sitt säte i Solna. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år. Bolagets administration och förvaltning har skötts av personal anställd i Fabege AB (publ).

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 2 942 tkr (fg år 3 090).

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -2 775 tkr (fg år -2 914).

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 764	96 674
Tillkommande poster	2 942	3 090
Utgående anskaffningsvärden	102 706	99 764
Redovisat värde	102 706	99 764

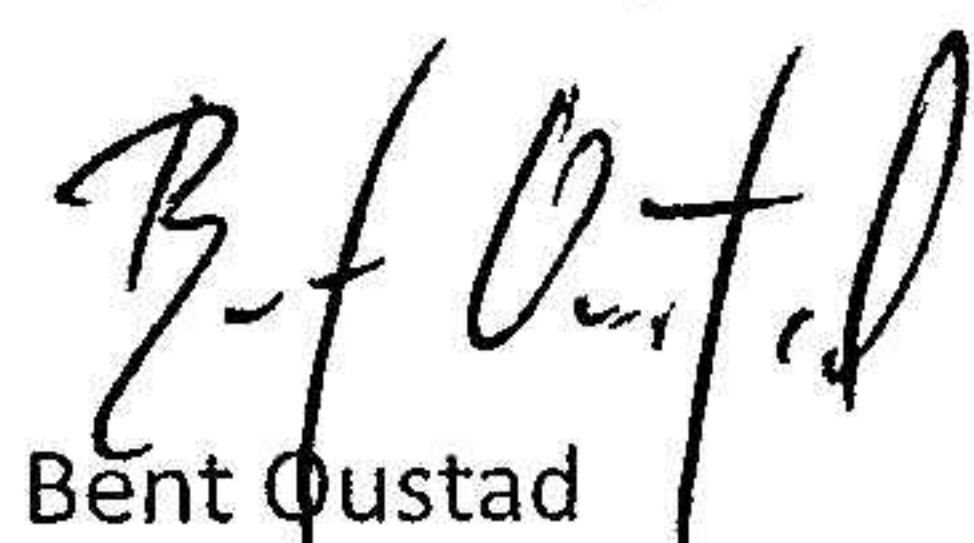
ArosTornet Aktiebolag
556429-4857

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	96 872	94 091
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	96 872	94 091

Årsredovisningens innehåll blev klart den 1 april 2026.

Solna den 1 april 2026


Bente Gustad