

**Årsredovisning**  
för  
**Tornby Byggservice AB**  
559113-8168

Räkenskapsåret  
2024-11-01 - 2025-10-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Roger Svensson, Styrelseledamot  
2026-03-18

Styrelsen för Tornby Byggservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-11-01 - 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet främst i Östergötland, Närke och Sörmland.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Linköpings kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	6 303	8 431	9 204	6 906
Resultat efter finansiella poster	238	-173	633	408
Soliditet (%)	33	23	36	26
Resultat efter avskrivningar	260	18	816	590

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	380 332	565	<b>430 897</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-80 000		<b>-80 000</b>
Balanseras i ny räkning		565	-565	<b>0</b>
Extra utdelning		-70 000		<b>-70 000</b>
Årets resultat			133 887	<b>133 887</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>230 897</b>	<b>133 887</b>	<b>414 784</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	230 897
årets vinst	133 887
	<b>364 784</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	214 784
	<b>364 784</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-11-01 -2025-10-31</b>	<b>2023-11-01 -2024-10-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 303 384	8 430 520
Övriga rörelseintäkter		0	66 062
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 303 384</b>	<b>8 496 582</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Material och tjänster		-1 631 544	-1 570 947
Övriga externa kostnader		-772 487	-852 149
Personalkostnader	2	-3 549 737	-5 841 852
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-43 260	-49 574
Övriga rörelsekostnader		-46 796	-164 251
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 043 824</b>	<b>-8 478 773</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>259 560</b>	<b>17 809</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		14 560	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 753	-191 070
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21 193</b>	<b>-191 065</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>238 367</b>	<b>-173 256</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-64 000	183 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-64 000</b>	<b>183 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>174 367</b>	<b>9 744</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-40 480	-9 179
<b>Årets resultat</b>		<b>133 887</b>	<b>565</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 711	92 915
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>38 711</b>	<b>92 915</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	22 500	122 500
Andra långfristiga fordringar	5	298 100	824 100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>320 600</b>	<b>946 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>359 311</b>	<b>1 039 515</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	49 005
Övriga fordringar		16 119	58 840
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		570 210	396 570
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 600	42 337
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>611 929</b>	<b>546 752</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		457 924	284 469
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>457 924</b>	<b>284 469</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 069 853</b>	<b>831 221</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 429 164</b>	<b>1 870 736</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		230 897	380 332
Årets resultat		133 887	565
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>364 784</b>	<b>380 897</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>414 784</b>	<b>430 897</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		64 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>64 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		68 913	134 767
Skatteskulder		53 945	0
Övriga skulder		284 387	297 990
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		543 135	1 007 082
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>950 380</b>	<b>1 439 839</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 429 164</b>	<b>1 870 736</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
Medelantalet anställda	8	11

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	245 640	245 640
Försäljningar/utrangeringar	-137 600	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>108 040</b>	<b>245 640</b>
Ingående avskrivningar	-152 725	-103 151
Försäljningar/utrangeringar	126 656	
Årets avskrivningar	-43 260	-49 574
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-69 329</b>	<b>-152 725</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 711</b>	<b>92 915</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	122 500	0
Inköp		122 500
Försäljningar	-100 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 500</b>	<b>122 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 500</b>	<b>122 500</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	824 100	64 000
Tillkommande fordringar		760 100
Avgående fordringar	-526 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>298 100</b>	<b>824 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>298 100</b>	<b>824 100</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

*Roger Svensson*  
Roger Svensson

2026-03-17

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-18

RTL Ekonomi & Revision AB

*Peter Broomé*  
Peter Broomé  
Godkänd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tornby Byggservice AB, org.nr 559113-8168

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tornby Byggservice AB för räkenskapsåret 2024-11-01 -- 2025-10-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tornby Byggservice ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Tornby Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tornby Byggservice AB för räkenskapsåret 2024-11-01 -- 2025-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Tornby Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Vid flera tillfällen under året har felaktigt belopp redovisats avseende sociala avgifter och personalskatt. På årsbasis är det reglerat. Inbetalning till bolagets skattekonto avseende skatter och avgifter har skett för sent vid flera tillfällen under året. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen.

Linköping

2026-03-18

RTL Ekonomi & Revision AB

*Peter Broomé*

Peter Broomé

Godkänd revisor