

Årsredovisning för
Liden Giacomina AB
559089-7574



HSB – där möjligheterna bor

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Liden Giacomina AB, 559089-7574, med säte i Lidköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Allmänt om verksamheten

Ägare

Företaget har ett aktiekapital på 50 000 kr fördelat på 500 aktier. Bolaget är ett helägt dotterbolag till HSB Nordvästra Götaland ekonomiska förening, org nr 769601-4039, med säte i Skara.

Allmänt om verksamheten

Liden Giacomina AB bildades 2016. Företaget bedriver handel med och förvaltning av fastigheter direkt och indirekt samt därmed förenlig verksamhet.

Under 2016 förvärvades fastigheten Liden 2:4 i Lidköping. Fastigheten kommer att innehas och förvaltas ett antal år med sikte på att bygga nya bostäder inom en 10-års period.

Fastighetsbestånd

Fastighetsbeståndet består av Liden 2:4 i Lidköpings kommun.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i Tkr 2019-12-31
Nettoomsättning					
Resultat efter finansiella poster	-124	-62	-552	-160	-266
Balansomslutning	4 980	4 980	5 691	3 643	3 670
Avkastning på eget kapital %	-66	-20	-180	-53	-88
Soliditet %	4	6	5	8	8

Eget kapital

Belopp i tkr	Aktiekapital,	Fritt eget kapital
Vid årets början	50	264
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-124
Vid årets slut	50	140

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	263 728
årets resultat	<u>-124 223</u>
Totalt	139 505
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>139 505</u>
Summa	139 505

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Fastighetskostnader		-39	-37
Bruttoresultat		-39	-37
Administrationskostnader		-2	-8
Rörelseresultat		-41	-45
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-83	-17
Resultat efter finansiella poster		-124	-62
Bokslutsdispositioner	4	-	70
Resultat före skatt		-124	8
Skatt på årets resultat	5	-	-2
Årets resultat		-124	6

2024043018453

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	2 959	2 959
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	2 020	2 020
		<u>4 979</u>	<u>4 979</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 979</u>	<u>4 979</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		<u>1</u>	<u>1</u>
		<u>1</u>	<u>1</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1</u>	<u>1</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 980</u>	<u>4 980</u>

2024043018454



Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		264	258
Årets resultat		-124	6
		<u>140</u>	<u>264</u>
Summa eget kapital		<u>190</u>	<u>314</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	8	3 318	3 318
		<u>3 318</u>	<u>3 318</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		12	-
Skulder till koncernföretag		1 376	1 345
Skatteskulder		2	3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82	-
		<u>1 472</u>	<u>1 348</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 980</u>	<u>4 980</u>

2024043018455



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar [Alt. med tillägg för uppskrivningar.] I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År
20

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära

skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser, förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkt. Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektiv avkastning och räntebidrag redovisas i den period som bidraget avser. Inkomst från försäljning av fastigheter och bostadsrätter i lager redovisas på kontraktsgöringsdagen. Utdelning intäktsredovisas när rätten att erhålla betalning bedöms som säker.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	83	-
Räntekostnader, övriga	0	17
Summa	83	17

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Erhållet koncernbidrag	-	70
Summa	-	70

Not 5 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-	-2
	-	-2

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Resultat före skatt	-124	8
Skatt enligt gällande skattesats	-	-2
Redovisad effektiv skatt	-	-2

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 959	2 959
-Avyttringar och utrangeringar		-
Vid årets slut	2 959	2 959
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början		-
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		-
Vid årets slut		-
Redovisat värde vid årets slut	2 959	2 959
Varav byggnad		
Varav mark	2 959	2 959

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	2 020	2 020
Investeringar		-
Redovisat värde vid årets slut	2 020	2 020

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	3 318	3 318

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Inga

Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till HSB Nordvästra Götalands ekonomiska förening, org nr 769601-4039, med säte i Skara.

Inköp inom koncernen

Av bolagets totala inköp mätt i kronor avser 12 Tkr (10 Tkr) inköp från moderbolaget.

Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

2024043018459



Underskrifter

Skara den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Sören Pettersson
Styrelseordförande

Karina Lindgren

Torbjörn Friberg

Peter Skogsberg



Verifikat

Transaktion 09222115557513755148

Dokument

2024043018461

ÅR Liden 2023 slutlig version

Huvuddokument

11 sidor

Startades 2024-03-27 12:34:23 CET (+0100) av Ulf Fredrik Adolfsson (UFA)

Färdigställt 2024-04-08 20:25:10 CEST (+0200)

Initierare

Ulf Fredrik Adolfsson (UFA)

HSB Norra Götaland

ulf.adolfsson@hsb.se

+46702448227

Signerare

Sören Pettersson (SP)

soren@walsp.se

Signerade 2024-04-08 20:25:10 CEST (+0200)

Karina Lindgren (KL)

karina.lindgren@kareva.se

Signerade 2024-04-07 10:22:31 CEST (+0200)

Torbjörn Friberg (TF)

torbjorn.friberg@hsb.se

Signerade 2024-03-27 14:58:01 CET (+0100)

Peter Skogsberg (PS)

peter.skogsberg1@hsb.se

Signerade 2024-03-27 15:39:34 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Liden Giacomina AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-04-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara 2024-04-22



Torbjörn Friberg