

Bolagsverket

2022-07-27

Årsredovisning för  
**NSI Invest Kandidaten 3 AB**  
559159-1168

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

2022072804723

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSI Invest Kandidaten 3 AB, 559159-1168, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NSI Invest AB, org nr 556926-7833.

Bolaget har sitt säte i Härnösand, Västernorrlands län, Härnösands Kommun

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018/2018
Nettoomsättning	1 764 500	1 791 558	1 760 502	1 013 500
Resultat efter finansiella poster	-327 407	20 376	230 767	49 548
Soliditet, %	3	3	3	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		347 854
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			2 151
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>350 005</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 300 000kr (300 000kr)

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 350 005, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	347 854
årets resultat	2 151
Totalt	350 005
disponeras för	
balanseras i ny räkning	350 005
Summa	350 005

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 764 500	1 791 558
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 764 500</b>	<b>1 791 558</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 559 554	-1 274 599
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-257 922	-257 922
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 817 476</b>	<b>-1 532 521</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-52 976</b>	<b>259 037</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	434	751
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-274 865	-239 412
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-274 431</b>	<b>-238 661</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-327 407</b>	<b>20 376</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		330 000	-15 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>330 000</b>	<b>-15 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 593</b>	<b>5 376</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-442	-988
<b>Årets resultat</b>		<b>2 151</b>	<b>4 388</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	14 395 691	14 653 613
Summa materiella anläggningstillgångar		14 395 691	14 653 613
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		14 395 691	14 653 613
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		904	750
Fordringar hos koncernföretag		330 000	-
Övriga fordringar		127 267	127 527
Summa kortfristiga fordringar		458 171	128 277
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		19 545	100 263
Summa kassa och bank		19 545	100 263
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		477 716	228 540
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		14 873 407	14 882 153

2022072804726

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		347 854	343 466
Årets resultat		2 151	4 388
Summa fritt eget kapital		350 005	347 854
<b>Summa eget kapital</b>		<b>400 005</b>	<b>397 854</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 555 000	9 765 000
Skulder till koncernföretag		3 677 136	3 700 088
Summa långfristiga skulder		13 232 136	13 465 088
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		210 000	210 000
Leverantörsskulder		19 201	2 584
Skulder till koncernföretag		240 000	240 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		772 065	566 627
Summa kortfristiga skulder		1 241 266	1 019 211
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 873 407</b>	<b>14 882 153</b>

2022072804727

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ränteintäkter, övriga	434	751
<b>Summa</b>	<b>434</b>	<b>751</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	73 772	
Räntekostnader, övriga	201 093	239 412
<b>Summa</b>	<b>274 865</b>	<b>239 412</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 319 912	15 319 912
	15 319 912	15 319 912
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-666 299	-408 377
-Årets avskrivning enligt plan	-257 922	-257 922
	-924 221	-666 299
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 395 691</b>	<b>14 653 613</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 715 000	8 925 000
	<b>8 715 000</b>	<b>8 925 000</b>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>

### Eventalförpliktelser

Inga Inga

## Underskrifter

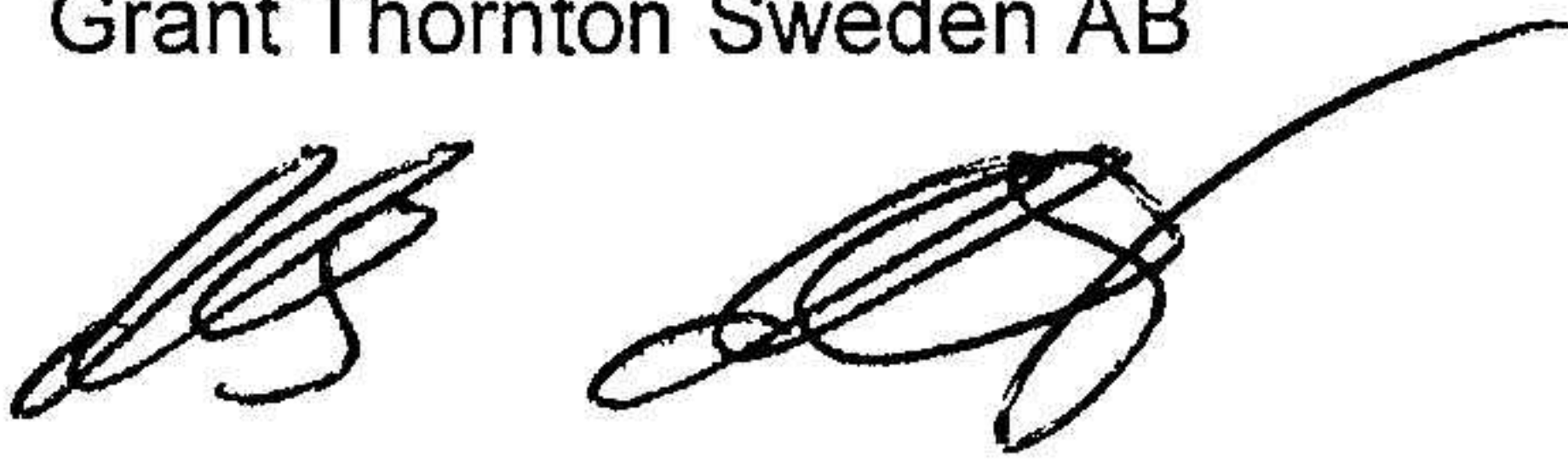
Härnösand 2022-06-30



Kristoffer Johansson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022

Grant Thornton Sweden AB



Niklas Elzes  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

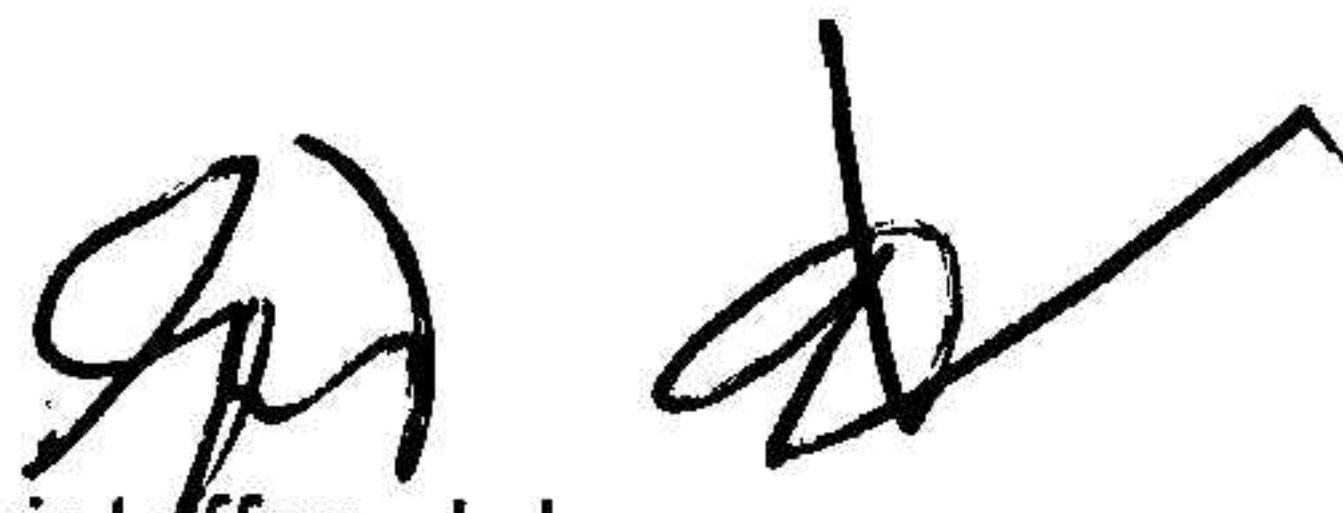
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022072804730

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSI Invest Kandidaten 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2022-06-30



Kristoffer Johansson  
Verkställande direktör

2022072804731

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i NSI Invest Kandidaten 3 AB  
Org.nr. 559159-1168

Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NSI Invest Kandidaten 3 AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NSI Invest Kandidaten 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till NSI Invest Kandidaten 3 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för NSI Invest Kandidaten 3 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till NSI Invest Kandidaten 3 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 30 juni 2022

Grant Thornton Sweden AB



Niklas Elzes  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

