

Årsredovisning

HP Fastigheter Finspång AB

559301-1280

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Leif Nilsson , Verkställande direktör
2024-07-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter samt uthyrning av lagerutrymmen. Företaget har sitt säte i Finspång. Företaget är dotterbolag till Rentus AB, 556755-7441, Finspång.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	116	111	78
Resultat efter finansiella poster	-86	-91	-19
Soliditet %	2	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	665	3 333
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		3 333	-3 333
- Årets resultat			3 367
- Belopp vid årets utgång	25 000	3 998	3 367

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 998
Årets resultat	3 367
Summa	7 365

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 365
Summa	7 365

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	116 000	110 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	116 000	110 600
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-121 214	-115 415
Personalkostnader	0	-1 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-81 005	-85 008
Summa rörelsekostnader	-202 219	-201 423
Rörelseresultat	-86 219	-90 823
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	255	15
Summa finansiella poster	255	15
Resultat efter finansiella poster	-85 964	-90 808
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	90 000	95 000
Summa bokslutsdispositioner	90 000	95 000
Resultat före skatt	4 036	4 192
Skatter		
Skatt på årets resultat	-669	-859
Årets resultat	3 367	3 333

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 904 741	1 985 746
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 904 741	1 985 746
Summa anläggningstillgångar		1 904 741	1 985 746
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 190	16 053
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		11 190	16 053
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		90 396	92 250
<i>Summa kassa och bank</i>		90 396	92 250
Summa omsättningstillgångar		101 586	108 303
SUMMA TILLGÅNGAR		2 006 327	2 094 049

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 998	665
Årets resultat	3 367	3 333
<i>Summa fritt eget kapital</i>	7 365	3 998
Summa eget kapital	32 365	28 998
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 837 480	1 927 480
Övriga skulder	86 785	86 785
Summa långfristiga skulder	1 924 265	2 014 265
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	49 697	50 786
Summa kortfristiga skulder	49 697	50 786
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 006 327	2 094 049

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 129 265	2 129 265
	Utgående anskaffningsvärden	2 129 265	2 129 265
	Ingående avskrivningar	-143 519	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	-58 511
	Årets avskrivningar	-81 005	-85 008
	Utgående avskrivningar	-224 524	-143 519
	Redovisat värde	1 904 741	1 985 746

UNDERSKRIFTER

Finspång

Leif Nilsson
Leif Nilsson
Verkställande direktör
2024-06-30

Marja Melander
Marja Melander
2024-06-30