

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Skylthuset

Org.nr. 556292-2640

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Joel Andersson, Styrelseledamot
2022-06-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av motor fordon och maskiner avseende tillverkning av etiketter och skylt system, bedriva handel med värdepapper, bygg, renovering och snickeriverksamhet.

Företagets säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	329 981	329 998	330 000	330 000
Resultat efter finansiella poster	54 958	14 753	9 197	-655
Soliditet (%)	8,19	6,94	7,35	6,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	124 709	14 753	259 462
Balanseras i ny räkning			14 753	-14 753	0
Årets resultat				44 926	44 926
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>139 462</u>	<u>44 926</u>	<u>304 388</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	139 462
Årets resultat	<u>44 926</u>
	184 388

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>184 388</u>
	184 388

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		329 981	329 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>329 981</u>	<u>329 998</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-169 946	-216 880
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-43 048</u>	<u>-40 418</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-212 994</u>	<u>-257 298</u>
Rörelseresultat		116 987	72 700
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-62 029</u>	<u>-57 970</u>
Summa finansiella poster		<u>-62 029</u>	<u>-57 947</u>
Resultat efter finansiella poster		54 958	14 753
Resultat före skatt		54 958	14 753
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 032	0
Årets resultat		<u>44 926</u>	<u>14 753</u>

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 689 944	2 717 796
Inventarier, verktyg och installationer	3	49 705	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 739 649</u>	<u>2 717 796</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	820 000	820 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>820 000</u>	<u>820 000</u>
Summa anläggningstillgångar		3 559 649	3 537 796
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	34 375
Övriga fordringar		10 407	100 071
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 694	9 688
Summa kortfristiga fordringar		<u>24 101</u>	<u>144 134</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		129 897	55 018
Summa kassa och bank		<u>129 897</u>	<u>55 018</u>
Summa omsättningstillgångar		153 998	199 152
SUMMA TILLGÅNGAR		3 713 647	3 736 948

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		139 462	124 709
Årets resultat		44 926	14 753
Summa fritt eget kapital		<u>184 388</u>	<u>139 462</u>
Summa eget kapital		304 388	259 462
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>3 190 000</u>	<u>3 124 000</u>
Summa långfristiga skulder		3 190 000	3 124 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		134 000	134 000
Leverantörsskulder		26 971	23 544
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	150 294
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 288	45 648
Summa kortfristiga skulder		<u>219 259</u>	<u>353 486</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 713 647	3 736 948

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	100

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 692 149	4 331 914
	Inköp	13 036	360 235
	Utgående anskaffningsvärden	4 705 185	4 692 149
	Årets avskrivningar	-40 888	-40 418
	Redovisat värde	2 689 944	2 717 796
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	51 865	360 235
	Försäljningar/utrangeringar	0	-360 235
	Utgående anskaffningsvärden	51 865	0
	Årets avskrivningar	-2 160	-3 602
	Redovisat värde	49 705	0
Not 4	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	820 000	820 000
	Utgående anskaffningsvärden	820 000	820 000
	Redovisat värde	820 000	820 000

Fastighets AB Skylthuset

Org.nr. 556292-2640

Not 5	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 654 000	2 588 000

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

HELSINGBORG 2022-05-31

Frans Köhler
Frans Köhler

Joel Andersson
Joel Andersson