

Årsredovisning

för

Sordin Vikmanshyttan Fastighets AB

559326-2164

Räkenskapsåret

2021-07-06 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sordin Vikmanshyttan Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vikmanshyttan den 30 juni 2023



Erik Karlsson

2023071139872

Årsredovisning

för

Sordin Vikmanshyttan Fastighets AB

559326-2164

Räkenskapsåret

2021-07-06 - 2022-12-31

Styrelsen för Sordin Vikmanshyttan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-06 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Vikmanshyttan 3:41 i Vikmanshyttan.

Företaget har sitt säte i Vikmanshyttan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året förvärvade bolaget fastigheten Vikmanshyttan 3:41, därutöver har en ombyggnation av fastighetens byggnad påbörjats under året men ej färdigställts per balansdagen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	242
Resultat efter finansiella poster	119
Balansomslutning	4 449
Soliditet (%)	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		94 345	94 345
Belopp vid årets utgång	25 000	94 345	119 345

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	94 345
disponeras så att i ny räkning överföres	94 345 94 345

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-06
-2022-12-31
(18 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

242 151

242 151

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-90 157

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-33 178

-123 335

Rörelseresultat

2

118 816

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

5

Resultat efter finansiella poster

118 821

Resultat före skatt

118 821

Skatt på årets resultat

-24 476

Årets resultat

94 345

2023071139874

Balansräkning **Not** **2022-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 2 364 572

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 4 1 672 862

4 037 434

Summa anläggningstillgångar 4 037 434

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 411 933

411 933

Summa omsättningstillgångar 411 933

SUMMA TILLGÅNGAR 4 449 367

2023071139875

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

94 345

94 345

Summa eget kapital

119 345

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

3 265 962

Leverantörsskulder

1 042 056

Aktuella skatteskulder

22 004

Summa kortfristiga skulder

4 330 022

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 449 367

2023071139876

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 25 år

Inventarier 5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kassa och bank

Företagets andel av koncernkonto hos bank redovisas som likvida medel eller som checkräkningskredit om behållningen är negativ.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

2021-07-06
-2022-12-31

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen

0,00 %

Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen

100,00 %

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

Inköp

2 397 750

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

2 397 750

Årets avskrivningar

-33 178

Utgående ackumulerade avskrivningar

-33 178

Utgående redovisat värde

2 364 572

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

Inköp

1 672 862

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

1 672 862

Utgående redovisat värde

1 672 862

Sordin Vikmanshyttan Fastighets AB
Org.nr 559326-2164

7 (7)

2023071139879

Not 5 Checkräkningskredit

Avser nyttjad kredit från koncernkonto i Sordin AB.

2022-12-31

Utnyttjad kredit uppgår till

3 265 962

Vikmanshyttan, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Andreas Larsson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

2023071139880

ERIK KARLSSON 198504067177

fb32f484-992a-4062-bffb-b2297eaf2f73 - 2023-05-03 22:23:42 UTC +03:00
BankID / Freja eID - dc2b339f-58ce-4564-95f2-31d2d9056a75 - SE

ANDREAS LARSSON 19820302-1756

512d8156-e4c0-41a1-9ae5-fff684ab0812 - 2023-05-04 10:05:16 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 5a31460b-8eff-45aa-8a72-e5391dbec675 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sordin Vikmanshyttan fastighets AB, org.nr 559326-2164

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sordin Vikmanshyttan fastighets AB för räkenskapsåret 6 juli 2021 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sordin Vikmanshyttan fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sordin Vikmanshyttan fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sordin Vikmanshyttan fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sordin Vikmanshyttan fastighets AB för räkenskapsåret 6 juli 2021 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sordin Vikmanshyttan fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Andreas Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-04 07:04:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDREAS LARSSON

Datum

Andreas Larsson

Director

Leveranskanal: E-post

2023071139883