

Årsredovisning
för
Baldershage 1 AB
559030-9729

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Baldershage 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Valdemarsvik 2025-10-08



Bertil Eklund

Årsredovisning
för
Baldershage 1 AB
559030-9729

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Baldershage 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bed and breakfast och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KEO-Produkter Aktiebolag, org.nr 556088-6433.

Företaget har sitt säte i Valdemarsvik.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 572 | 526 | 560 | 381 |
| Resultat efter finansiella poster | -50 | -32 | 109 | -105 |
| Soliditet (%) | 8 | 9 | 9 | 10 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 267 044 | -32 106 | 284 938 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -32 106 | 32 106 | 0 |
| Årets resultat | | | -50 235 | -50 235 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 234 938 | -50 235 | 234 703 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 kr (250 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 234 938 |
| årets förlust | -50 235 |
| | 184 703 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 184 703 |
| | 184 703 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 572 267 | 526 282 |
| Övriga rörelseintäkter | | 2 574 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 574 841 | 526 282 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -45 656 | -39 920 |
| Övriga externa kostnader | | -400 776 | -325 047 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -43 966 | -43 335 |
| Summa rörelsekostnader | | -490 398 | -408 302 |
| Rörelseresultat | | 84 443 | 117 980 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 20 | 5 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -134 698 | -150 091 |
| Summa finansiella poster | | -134 678 | -150 086 |
| Resultat efter finansiella poster | | -50 235 | -32 106 |
| Resultat före skatt | | -50 235 | -32 106 |
| Årets resultat | | -50 235 | -32 106 |

| Balansräkning | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 907 970 | 2 922 936 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 907 970 | 2 922 936 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 907 970 | 2 922 936 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 53 838 |
| Övriga fordringar | | 7 852 | 9 513 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 49 152 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 7 852 | 112 503 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 94 351 | 173 661 |
| Summa kassa och bank | | 94 351 | 173 661 |
| Summa omsättningstillgångar | | 102 203 | 286 164 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 010 173 | 3 209 100 |

| Balansräkning | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 234 938 | 267 044 |
| Årets resultat | | -50 235 | -32 106 |
| Summa fritt eget kapital | | 184 703 | 234 938 |
| Summa eget kapital | | 234 703 | 284 938 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 2 648 650 | 2 648 650 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 648 650 | 2 648 650 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 7 388 | 36 567 |
| Skulder till koncernföretag | | 106 784 | 236 056 |
| Övriga skulder | | 12 648 | 2 889 |
| Summa kortfristiga skulder | | 126 820 | 275 512 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 010 173 | 3 209 100 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 237 437 | 3 144 937 |
| Inköp | 29 000 | 92 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 266 437 | 3 237 437 |
| Ingående avskrivningar | -314 501 | -271 166 |
| Årets avskrivningar | -43 966 | -43 335 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -358 467 | -314 501 |
| Utgående redovisat värde | 2 907 970 | 2 922 936 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 400 000 | 400 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 400 000 | 400 000 |
| Ingående avskrivningar | -400 000 | -400 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -400 000 | -400 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 648 650 | 2 648 650 |
| | 2 648 650 | 2 648 650 |

Baldershage 1 AB
Org.nr 559030-9729

6 (6)

Underskrift

Valdemarsvik den 8 oktober 2025


Bertil Eklund