

Årsredovisning

för

Bergroths Fastighets AB

559206-2391


Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergroths Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 27 juni 2024


Annika Bergroth

Årsredovisning

för

Bergroths Fastighets AB

559206-2391

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bergroths Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Falkenberg registrerades år 2019 och skall hyra ut och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	63	149	140	0
Resultat efter finansiella poster	1 039	-86	-12	858
Soliditet (%)	68	15	19	90

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	662 085	929	713 014
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		929	-929	0
Återbetalning aktieägartillskott		-200 000		-200 000
Årets resultat			617 542	617 542
Belopp vid årets utgång	50 000	463 014	617 542	1 130 556

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	463 014
årets vinst	617 542
	1 080 556
disponeras så att i ny räkning överföres	1 080 556
	1 080 556

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	4 021 900
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	968 079
Summa materiella anläggningstillgångar		0	4 989 979
Summa anläggningstillgångar		0	4 989 979
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		129 762	16 562
Övriga fordringar		28 463	35 513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 273	0
Summa kortfristiga fordringar		169 498	52 075
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 892 421	20 901
Summa kassa och bank		1 892 421	20 901
Summa omsättningstillgångar		2 061 919	72 976
SUMMA TILLGÅNGAR		2 061 920	5 062 955

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		463 014	662 085
Årets resultat		617 542	929
Summa fritt eget kapital		1 080 556	663 014
Summa eget kapital		1 130 556	713 014
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	335 200	76 200
Summa obeskattade reserver		335 200	76 200
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 872 750
Summa långfristiga skulder		0	3 872 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		433 460	321 293
Övriga skulder till kreditinstitut		0	57 000
Skulder till koncernföretag		9 312	8 312
Skatteskulder		153 392	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	14 386
Summa kortfristiga skulder		596 164	400 991
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 061 920	5 062 955

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Vinst vid avyttring av byggander och mark	1 349 914	0
	1 349 914	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 021 900	4 021 900
Omklassificeringar	1 900 892	0
Försäljningar	-5 922 792	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 021 900
Utgående redovisat värde	0	4 021 900

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	968 079	258 920
Investeringar	932 813	709 159
Omklassificeringar	-1 900 892	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	968 079
Utgående redovisat värde	0	968 079

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2020	76 200	76 200
Periodiseringsfond 2023	259 000	0
	335 200	76 200

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	2 850 000
	0	2 850 000

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Bergroth Holding AB, org nr. 559380-4742 med säte i Falkenberg.


881=20240701:2024070204272

Underskrifter

Falkenberg den 27/6 2024


Håkan Bergroth
Styrelseordförande


Elin Bergroth


Annika Bergroth


Emma Bergroth

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....