

Årsredovisning

för

Riverlake Properties AB

559004-1249

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Kleebinder, Styrelseledamot
2025-05-15

Styrelsen för Riverlake Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag.

Företaget har sitt säte i ENSKEDE.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12	6 855	-12	-2 646
Soliditet (%)	85,4	94,0	9,8	15,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 415 903	6 854 925	8 320 828
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		6 854 925	-6 854 925	0
Årets resultat			-12 441	-12 441
Belopp vid årets utgång	50 000	7 770 828	-12 441	7 808 387

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 770 828
årets förlust	-12 441
	7 758 387
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	7 258 387
	7 758 387

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 441

-12 025

Summa rörelsekostnader

-12 441

-12 025

Rörelseresultat

-12 441

-12 025

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

7 866 950

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

0

-1 000 000

Summa finansiella poster

0

6 866 950

Resultat efter finansiella poster

-12 441

6 854 925

Resultat före skatt

-12 441

6 854 925

Årets resultat

-12 441

6 854 925

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	625 000	625 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		625 000	625 000
Summa anläggningstillgångar		625 000	625 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 500 000	8 091 312
Övriga fordringar		1	1
Summa kortfristiga fordringar		8 500 001	8 091 313
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 436	137 565
Summa kassa och bank		16 436	137 565
Summa omsättningstillgångar		8 516 437	8 228 878
SUMMA TILLGÅNGAR		9 141 437	8 853 878

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 770 828

1 415 903

Årets resultat

-12 441

6 854 925

Summa fritt eget kapital

7 758 387

8 270 828

Summa eget kapital

7 808 387

8 320 828

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

833 050

33 050

Övriga skulder

500 000

500 000

Summa kortfristiga skulder

1 333 050

533 050

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 141 437

8 853 878

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Stubborn Village Byggkonsult AB	100	100	1 000	50 000
Stubborn Village Real Estate AB	100	100	1 000	550 000
Stubborn Village Real Estate 2 AB	100	100	500	25 000
				625 000
	Org.nr		Säte	
Stubborn Village Byggkonsult AB	559009-4230		Stockholm	
Stubborn Village Real Estate AB	556994-8747		Stockholm	
Stubborn Village Real Estate 2 AB	559245-5751		Stockholm	

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-05-14

Niklas Kleebinder
Niklas Kleebinder