

ÅRSREDOVISNING

2021-07-01 - 2022-06-30

för

Flisan Styrräntan 1 AB
559001-7504


Årsredovisningen omfattar:

	Sid
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 26/10 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 26/10 2022


Gustav Preutz
Ordinarie ledamot

ÅRSREDOVISNING

2021-07-01 - 2022-06-30

för

Flisan Styrräntan 1 AB
559001-7504

Årsredovisningen omfattar:

	<i>Sid</i>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

ÅRSREDOVISNING FÖR FLISAN STYRRÄNTAN 1 AB

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Flisan Styrräntan 1 AB, 559001-7504, får härmed avge årsredovisning det brutna räkenskapsåret 2021.07.01 - 2022.06.30.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Flisan Styrräntan 1 AB ("Bolaget") äger och förvaltar fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Stockholm. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Investment Aktiebolaget Flisan (556923-6200).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget genomgår mellan januari 2022 fram till maj 2023 en totalrenovering vilket påverkar hyresintäkten tämligen rejält negativt under denna period. Det förklarar varför omsättningen gått ned så mycket mot föregående år.

FLERÅRSÖVERSIKT	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 853 612	2 926 438	3 179 815	2 940 142	2 976 894
Resultat efter finansiella poster	-2 599 569	-1 335 298	323 006	1 427 208	324 332
Balansomslutning	57 057 261	57 121 297	68 474 928	62 380 682	63 141 165
Soliditet	2,23%	0,30%	1,18%	0,45%	0,09%

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	EGET KAPITAL
Belopp vid årets ingång	50 000	756 217	-635 298	170 918
Disp. av föreg års resultat		-635 298	635 298	0
Utdelning		-	-	0
Årets resultat			1 100 431	1 100 431
Belopp vid årets utgång	50 000	120 918	1 100 431	1 271 350

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel.

Balanserat resultat	120 918 kr
Årets resultat	<u>1 100 431 kr</u>
Summa	1 221 350 kr

Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	<u>1 221 350 kr</u>
Summa	1 221 350 kr

Resultat och ställning

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

Samtliga belopp i årsredovisningen är uttryckta i entals svenska kronor om inte annat anges.

RESULTATRÄKNING	Not	2021.07.01 -2022.06.30	2020.07.01 -2021.06.30
<u>Rörelsens intäkter</u>			
Nettoomsättning		<u>1 853 612</u>	<u>2 926 438</u>
		1 853 612	2 926 438
<u>Rörelsekostnader</u>			
Råvaror och förnödenheter		-135 680	-147 646
Övriga externa kostnader		-3 638 451	-3 455 601
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	<u>-181 695</u>	<u>-181 695</u>
		-3 955 827	-3 784 943
<i>Rörelseresultat</i>		-2 102 214	-858 504
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-497 354</u>	<u>-476 794</u>
		-497 354	-476 794
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-2 599 569	-1 335 298
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Mottagna koncernbidrag		3 700 000	700 000
<i>Resultat före skatt</i>		1 100 431	-635 298
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>1 100 431</u></u>	<u><u>-635 298</u></u>

BALANSRÄKNING	Not	2022.06.30	2021.06.30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	56 663 881	27 388 028
Summa anläggningstillgångar		56 663 881	27 388 028
Omsättningstillgångar			
<u>Långfristiga fordringar</u>			
Övriga långfristiga fordringar från koncernbolag		0	14 500 000
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		254 258	478 291
Skattefordringar		7 992	10 452
Övriga kortfristiga fordringar		22 263	19 084
Övriga kortfristiga fordringar till koncernföretag		0	2 200 000
Förutbetalda kostnader		19 749	18 892
<u>Likvida medel</u>			
Kassa och bank		89 119	12 506 550
Summa omsättningstillgångar		393 380	29 733 269
SUMMA TILLGÅNGAR		57 057 261	57 121 297
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1 000 aktier med kvotvärde 50 kr)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		120 918	756 217
Årets resultat		1 100 431	-635 298
Summa fritt eget kapital		1 221 350	120 918
Summa eget kapital		1 271 350	170 918

BALANSRÄKNING	Not	2022.06.30	2021.06.30
Skulder			
<u>Långfristiga skulder</u>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	45 756 193	45 824 990
Övriga långfristiga skulder	4	3 000 000	9 000 000
Summa långfristiga skulder		48 756 193	54 824 990
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		5 614 989	291 119
Skulder till koncernbolag		500 000	0
Skulder till kreditinstitut		470 004	470 004
Övriga kortfristiga skulder		10 238	29 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		434 488	1 335 083
Summa kortfristiga skulder		7 029 718	2 125 389
Summa skulder		56 785 912	56 950 379
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		57 057 261	57 121 297

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Byggnad

Procent

1,00

Antal år

100

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärde	28 523 625	28 523 625
Inköp under året	29 457 548	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 981 173	28 523 625
Ingående avskrivningar	-1 135 597	-953 901
Årets avskrivningar	-181 695	-181 695
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 317 292	-1 135 597
Bokfört värde	56 663 881	27 388 028

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetslån med förfallo längre än 5 år	43 876 177	43 944 974
Fastighetslån med förfallo mellan 2-5 år	1 880 016	1 880 016
Total skuld till kreditinstitut	45 756 193	45 824 990

Flisan Styrräntan 1 AB
Org.nr: 559001-7504

2022102800411

Not 4 Andra långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Övriga långfristiga skulder med förfallo senare än 5 år	0	0
Övriga långfristiga skulder med förfallo mellan 2-5 år	3 000 000	9 000 000
Bokfört värde	3 000 000	9 000 000

Not 5 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	87 000 000	47 000 000
Summa ställda säkerheter	87 000 000	47 000 000

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gustav Preutz
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Lundberg
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
 Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

2022102800412

Gustav Robert Preutz

3d374d95-ab71-4d71-9e74-b744393df34 - 2022-10-26 14:57:38 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 778954b3-d101-40a0-8037-07276a4ec010 - SE

FREDRIK LUNDBERG

68243513-358c-41e7-8d79-d215065d4b3e - 2022-10-26 15:46:51 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - b02cc45e-7272-4f34-aafb-6539afbdc35c - SE

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimikirjoitusoikeus
 huoltaja/edustaja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberovende

R3
5/01

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Flisan Styrräntan 1 AB
Org.nr. 559001-7504

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Flisan Styrräntan 1 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flisan Styrräntan 1 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Flisan Styrräntan 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Flisan Styrräntan 1 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Flisan Styrräntan 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Lundberg

Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
 Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

2022102800415

FREDRIK LUNDBERG

07a1f6c7-2c6e-4a2c-b87e-ea06aa367baf - 2022-10-26 15:46:51 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - bf2cca5e-7272-4f84-ae1b-e530afbdb35c - SE

aförhållande till
 representant
 ystorian

asemavaltuus
 nimenkirjitusoikeus
 nuotain/edunvalvoja

stämningsskrift
 firmateckningsakt
 förvaltare

attoritat til a signere
 representant
 försäljare/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberovend