20250814044263

Årsredovisning

för

H2O Mäklare AB

556558-7895

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H2O Mäklare AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 10 juni 2025

Tommy Carlberg

20250814042824

Årsredovisning

för

H2O Mäklare AB

556558-7895

Räkenskapsåret

2024

Penneo dokumentnyckel: QLS7H-VYY91-F9IOZ-VDPBB-6ON9R-UEUJM

Styrelsen för H2O Mäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten
Bolaget tillhandahåller förmedlingstjänster avseende villor, bostadsrätter, fritidshus och tomter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Tommy Carlberg Invest AB, org.nr 556646-3252, med säte i Stockholm.

Bolaget är moderbolag till Fjällnära Fastigheter i Sverige AB, org.nr 556824-2621, med säte i Härjedalen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	0	0	0	318
Resultat efter finansiella poster	-46	-75	-158	28
Soliditet (%)	80	87	93	67

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	162 419	-75 091	**207 328**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-75 091	75 091	**0**
Årets resultat				-45 756	**-45 756**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**20 000**	**87 328**	**-45 756**	**161 572**

Resultatdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 328
årets förlust	-45 756
	41 572
disponeras så att	
i ny räkning överföres	41 572
	41 572

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Penneo dokumentnyckel: QLS7H-VYY91-F9IOZ-VDPB8-6ON9R-UEUJM

20250814042285

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Summa rörelseintäkter		**0**	**0**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-44 092	-83 782
Personalkostnader	2	0	-2 813
Summa rörelsekostnader		**-44 092**	**-86 595**
Rörelseresultat		**-44 092**	**-86 595**
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-18 666
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		459	700
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	4	-1 801	30 147
Räntekostnader och liknande resultatposter		-322	-677
Summa finansiella poster		**-1 664**	**11 504**
Resultat efter finansiella poster		**-45 756**	**-75 091**
Resultat före skatt		**-45 756**	**-75 091**
Årets resultat		**-45 756**	**-75 091**

Penneo dokumentnyckel: QLS7H-VYY91-F9IOZ-VDPBB-6ON9R-UEUJM

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4, 5	0	339
Summa finansiella anläggningstillgångar		**0**	**339**
Summa anläggningstillgångar		**0**	**339**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		124 337	108 041
Övriga fordringar		75 000	128 894
Summa kortfristiga fordringar		**199 337**	**236 935**
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 082	1
Summa kassa och bank		**3 082**	**1**
Summa omsättningstillgångar		**202 419**	**236 936**
SUMMA TILLGÅNGAR		**202 419**	**237 275**

Penneo dokumentnyckel: QLS7H-VYY91-F9IOZ-VDPB8-6ON9R-UEUJM

20250814042286

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		**120 000**	**120 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		87 328	162 419
Årets resultat		-45 756	-75 091
Summa fritt eget kapital		**41 572**	**87 328**
Summa eget kapital		**161 572**	**207 328**
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6	0	447
Leverantörsskulder		32 500	29 500
Övriga skulder		8 347	0
Summa kortfristiga skulder		**40 847**	**29 947**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**202 419**	**237 275**

Penneo dokumentnyckel: QLS7H-VYY91-F9IOZ-VDPBB-6ON9R-UEUJM

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	**2023**
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	**2023**
Ingående anskaffningsvärden	55 614	55 614
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**55 614**	**55 614**
Ingående avskrivningar	-55 614	-55 614
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-55 614**	**-55 614**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Penneo dokumentnyckel: QLS7H-VVY91-F9IOZ-VDPBB-6ON9R-UEUJM

20250814041287

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	240 000	240 000
Lämnat aktieägartillskott	1 462	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**241 462**	**240 000**
Ingående nedskrivningar	-239 661	-239 347
Årets nedskrivningar	-1 801	-314
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-241 462**	**-239 661**
Utgående redovisat värde	**0**	**339**

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fjällnära Fastigheter i Sverige AB	100%	100%	500	0
				0

	Org.nr	Säte
Fjällnära Fastigheter i Sverige AB	556824-2621	Härjedalen

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	0
Utnyttjad kredit uppgår till	0	447

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Carlberg

Penneo dokumentnyckel: QLS7H-VYY9I-F9IOZ-VDPBB-6ON9R-UEUJM

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anders Tommy Carlberg
Styrelseledamot
Serienummer: 89e495500f5cd5[…]8be444cfb82f2
IP: 213.89.xxx.xxx
2025-06-10 15:13:37 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: QLS7H-VYY91-F9IOZ-VDP8B-6ON9R-UEUJM

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se **https://eutl.penneo.com**.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.