

ÅRSREDOVISNING

för

Nordklippan Fastigheter Sydost AB

Org.nr. 559395-5650

Räkenskapsåret

2022-09-07 – 2023-04-30

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter av årsredovisning | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Bylund, Verkställande direktör
2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska investera i fastigheter, direkt eller via dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet såsom fastighetsutveckling.

Bolaget har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första verksamhetsår.

Under räkenskapsåret har bolaget genomfört ett köp av en fastighet med avsikt att förädla och förbättra dess värde.

Flerårsöversikt

| | 2023 |
|-----------------------------------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -591 622 |
| Balansomslutning | 5 828 047 |
| Soliditet (%) | 0,43 |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 0 | 25 000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 0 | 0 | 25 000 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|----------------------------|----------|
| Balanserat resultat | 0 |
| Årets resultat | 0 |
| Summa | 0 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|----------|
| Utdelning | |
| Balanseras i ny räkning | 0 |
| Summa | 0 |

Resultaträkning

| | Not | 2022-09-07 | 2023-04-30 |
|--|-----|------------|-----------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | | -201 277 |
| Summa rörelsekostnader | | | -201 277 |
| Rörelseresultat | | | -201 277 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | | -390 345 |
| Summa finansiella poster | | | -390 345 |
| Resultat efter finansiella poster | | | -591 622 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Övriga bokslutsdispositioner | | | 591 622 |
| Summa bokslutsdispositioner | | | 591 622 |
| Årets resultat | | | 0 |

Balansräkning

| | Not | 2023-04-30 |
|---|-----|------------------|
| Tillgångar | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | |
| Byggnader och mark | 2 | 5 213 325 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 213 325 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 213 325 |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 589 722 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 589 722 |
| Kassa och bank | | |
| Kassa och bank | | 25 000 |
| Summa kassa och bank | | 25 000 |
| Summa omsättningstillgångar | | 614 722 |
| Summa tillgångar | | 5 828 047 |

Balansräkning

| | Not | 2023-04-30 |
|--|-----|------------------|
| <i>Eget kapital och skulder</i> | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | 25 000 |
| <i>Summa eget kapital</i> | | 25 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | | 28 403 |
| Skulder till koncernföretag | | 5 754 495 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 20 149 |
| <i>Summa kortfristiga skulder</i> | | 5 803 047 |
| <i>Summa eget kapital och skulder</i> | | 5 828 047 |

Kassaflödesanalys

Not

2022-09-07

2023-04-30

Den löpande verksamheten

Kassaflöde före förändring av rörelsekapital

| | |
|--|----------|
| Rörelseresultat | -201 277 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet: | |
| Erhållen utdelning | 0 |
| Realisationsvinst/Realisationsförlust | 0 |
| Avskrivningar och nedskrivningar | 0 |
| Valutakursdifferenser | 0 |
| Avsättning för pensioner | 0 |
| Avsättning för garantier | 0 |
| Avsättning för omstrukturering | 0 |
| Erhållen ränta m.m. | 0 |
| Erlagd ränta | -390 345 |
| Betald inkomstskatt | 0 |

Summa Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

-591 622

Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital

| | |
|---|-----------|
| Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete | 0 |
| Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar | 0 |
| Minskning(+)/ökning(-) av kortfristiga fordringar | -589 722 |
| Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder | 28 403 |
| Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder | 5 774 644 |

Summa kassaflöde från förändringar av rörelsekapital

5 213 325

Summa kassaflöde från den löpande verksamheten

4 621 704

Investeringsverksamheten

| | |
|---|---|
| Lämnade aktieägartillskott | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | 0 |
| Förvärv av immateriella anläggningstillgångar | 0 |
| Avyttring av immateriella anläggningstillgångar | 0 |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | 0 |
| Avyttring av materiella anläggningstillgångar | 0 |
| Förvärv av finansiella anläggningstillgångar | 0 |
| Avyttring/amortering av finansiella anläggningstillgångar | 0 |
| Ökning/minskning av kortfristiga placeringar | 0 |

Summa kassaflöde från investeringsverksamheten

0

Finansieringsverksamheten

| | |
|-----------------------------|---|
| Nyemission | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | 0 |
| Erhållna koncernbidrag | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | 0 |

| | Not | 2022-09-07 | 2023-04-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Upptagna lån | | 0 | 0 |
| Amortering av skuld | | 0 | 0 |
| Ökning/minskning av kortfristiga finansiella skulder | | 0 | 0 |
| Utbetald utdelning | | 0 | 0 |
| Summa kassaflöde från finansieringsverksamheten | | | 0 |
| Totalt kassaflöde från ovanstående 3 delar | | | 4 621 704 |
| Förändring av likvida medel | | | |
| Förändring av likvida medel enligt denna kassaflödesanalys | | | 4 621 704 |
| Likvida medel vid periodens början | | | 0 |
| Förändring av likvida medel enligt bokföringen (Kassaflödet) | | | 25 000 |
| Kursdifferens i likvida medel | | | 0 |
| Likvida medel vid periodens slut | | | 25 000 |

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| Typ av tillgång | Procent | Antal år |
|-----------------|---------|----------|
| Byggnader | 2% | 50 |

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

| | 2023-04-30 |
|------------------------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 |
| Inköp | 5 213 325 |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 213 325 |
| Årets avskrivningar | 0 |
| Utgående avskrivningar | 0 |
| Redovisat värde | 5 213 325 |

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Nacka

Erik Bylund

Erik Bylund

2023-12-31

Extern verkställande direktör

Johan Eriksson

Johan Eriksson

2023-12-31

Styrelseordförande

Patrik Hild

Patrik Hild

2023-12-31

Styrelseledamot