

# Årsredovisning för Mariestads Korstorp 2 AB

2023-05-11 – 2023-12-31

Organisationsnummer 559433–9110

Undertecknad styrelseledamot i **Mariestads Korstorp 2 AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **den 3 juni 2024**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

**Mariestad 24 juni 2024**

Ort och datum

Underskrift

**Johan Abrahamsson**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Christina Olsson**  
Ekonomidirektör  
Vice VD  
Mariestads Stadshus AB

Styrelsen för Mariestad Korstorp 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-11 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Enligt beslutad bolagsordning är verksamhetsföremålet att förvärva, äga, förvalta och förädla och avyttra fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Verksamheten ska bedrivas åt ägaren/i ägarens ställe inom ramen för Mariestads kommuns kompetens.

Bolagets verksamhet ska bedrivas med iakttagande av lokaliseringsprincipen.

Företaget har sitt säte i Mariestad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under året.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		-9 400	-9 400
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-9 400</b>	<b>15 600</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-9 400
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-9 400
	-9 400

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  

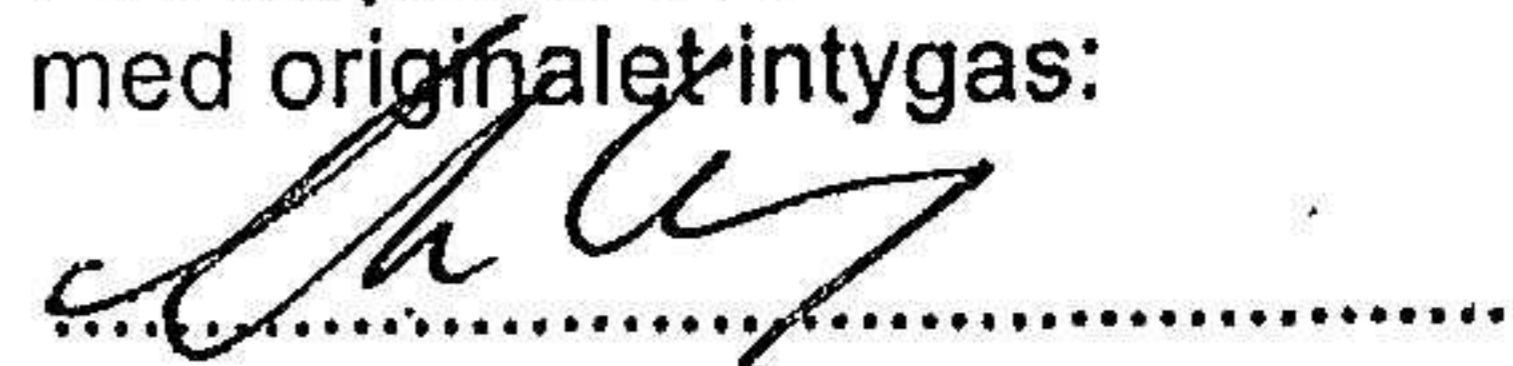

**Christina Olsson**  
Ekonomidirektör  
Vice VD  
Mariestads Stadshus AB

## Resultaträkning

Not 2023-05-11  
-2023-12-31  
(8 mån)

<b>Rörelsens kostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-9 400
	-9 400
<b>Rörelseresultat</b>	-9 400
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-9 400
<b>Resultat före skatt</b>	-9 400
<b>Årets resultat</b>	-9 400

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Christina Olsson**  
Ekonomidirektör  
Vice VD  
Mariestads Stadshus AB

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar Mariestads kommun

100 000

**100 000**

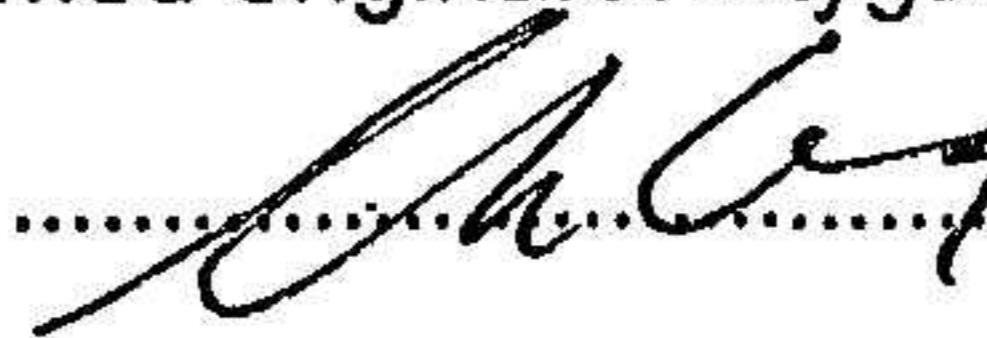
Summa omsättningstillgångar

**100 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**100 000**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....

**Christina Olsson**  
Ekonomidirektör  
Vice VD  
Mariestads Stadshus AB

## Balansräkning

Not 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	2	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-9 400
		-9 400
Summa eget kapital		15 600
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		75 000
Skulder till Mariestads kommun		9 400
Summa kortfristiga skulder		84 400
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>100 000</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....

**Christina Olsson**  
Ekonomidirektör  
Vice VD  
Mariestads Stadshus AB

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Koncernmellanhavanden/Närståendetransaktioner

Fordringar och skulder som avser bolag inom Mariestad Stadshuskoncern presenteras som:

Fordringar och skulder till koncernföretag.

Fordringar och skulder som avser Mariestads kommun presenteras som:

Fordringar och skulder till Mariestads kommun.

Koncernkonto (likvida medel) redovisas som Skuld eller Fordran hos Mariestads kommun i balansräkningen.

#### Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### Not 2 Förändringar i eget kapital, föregående år

Insatt aktiekapital	25 000	
Aktiekapital start	25 000	
Årets resultat		-9 400
Belopp vid årets utgång	25 000	-9 400

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Christina Olsson**  
Ekonomidirektör  
Vice VD

Mariestads Stadshus AB

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen för moderbolaget Mariestads Stadshus AB har den 27 mars 2024 beslutat att lämna ett ovillkorat aktieägartillskott till detta bolag för att stärka det egna kapitalet.

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Mariestad den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift.

Johan Abrahamsson  
Ordförande

Henrik Andersson

Janne Jansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.  
KPMG AB

Thord Axelsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Christina Olsson**  
Ekonomidirektör  
Vice VD  
Mariestads Stadshus AB

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Janne Roger Jansson

Styrelseledamot

Serienummer: fa80bc034f3010[...]b0310c9360870

IP: 78.82.xxx.xxx

2024-05-14 18:21:24 UTC



## HENRIK ANDERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: cf9ce8e83459b0[...]b42a3e326c5e9

IP: 80.254.xxx.xxx

2024-05-15 12:15:35 UTC



## JOHAN ABRAHAMSSON

Styrelseordförande

Serienummer: 31790eda5c4a03[...]ac4470e189e04

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-05-16 11:28:55 UTC



## THORD AXELSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 6bc90989be51b2[...]d86513172846d

IP: 217.211.xxx.xxx

2024-05-17 10:00:26 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

**Christina Olsson**  
Ekonomidirektör  
Vice VD  
Mariestads Stadshus AB

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

**Christina Olsson**  
Ekonomidirektör  
Vice VD  
Mariestads Stadshus AB

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mariestad Korpstorp 2 AB, org. nr 559433-9110

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mariestad Korpstorp 2 AB för perioden 2023-05-11 – 2023-12-31

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mariestad Korpstorp 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mariestad Korpstorp 2 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för perioden 2023-05-11 – 2023-12-31 har därmed inte utförts.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden



Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mariestad Korpstorp 2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mariestad Korpstorp 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping det datum som framgår av digital signatur 2024

KPMG AB

Thord Axelsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

**Christina Olsson**  
Ekonomidirektör  
Vice VD  
Mariestads Stadshus AB

2024062711834

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**THORD AXELSSON**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 6bc90989be51b2[...]d86513172846d

IP: 217.211.xxx.xxx

2024-05-17 10:58:36 UTC



Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

**Christina Olsson**  
Ekonomidirektör  
Vice VD  
Mariestads Stadshus AB

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

**Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet**

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: QFEJO-5Z0JE-TBB6Z-530MT-U705Y-HEQG8