

Årsredovisning för
Linköping Torpet 3 AB
559078-6678


Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linköping Torpet 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2023-11-30


Leif Carlsson

Årsredovisning för

Linköping Torpet 3 AB

559078-6678

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Linköping Torpet 3 AB, 559078-6678, med säte i Linköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterföretag till Lokalhusman i Linköping AB.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>	<i>2020-06-30</i>
Nettoomsättning	1 526 803	1 428 889	1 406 954	1 385 804
Resultat efter finansiella poster	846 313	984 698	816 681	997 559
Balansomslutning	9 725 676	8 896 509	8 156 580	8 366 302
Soliditet %	42	38	32	24

Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Insättning av aktiekapital	50 000	3 345 879
Årets resultat		506 170
Vid årets slut	50 000	3 852 049

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 3 852 049, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	3 852 049
Summa	3 852 049

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Nettoomsättning		1 526 803	1 428 889
		<u>1 526 803</u>	<u>1 428 889</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 083	-5 443
Övriga externa kostnader		-418 732	-278 804
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-115 908	-115 905
Rörelseresultat	2	<u>991 080</u>	<u>1 028 737</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 541	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-149 308	-44 039
Resultat efter finansiella poster		<u>846 313</u>	<u>984 698</u>
Bokslutsdispositioner		-210 000	-
Resultat före skatt		<u>636 313</u>	<u>984 698</u>
Skatt på årets resultat	4	-130 144	-202 846
Årets resultat		<u>506 169</u>	<u>781 852</u>

2023120100141

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5,6	4 291 742	4 407 650
		<u>4 291 742</u>	<u>4 407 650</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 291 742</u>	<u>4 407 650</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	2 080
Fordringar hos koncernföretag		4 808 180	3 961 290
Aktuell skattefordran		112 181	39 479
Övriga fordringar		498 921	472 381
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 652	13 629
		<u>5 433 934</u>	<u>4 488 859</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>5 433 934</u>	<u>4 488 859</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>9 725 676</u>	<u>8 896 509</u>

2023120100142

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 345 879	2 564 028
Årets resultat		506 169	781 852
		<u>3 852 048</u>	<u>3 345 880</u>
Summa eget kapital		<u>3 902 048</u>	<u>3 395 880</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	8	210 000	-
		<u>210 000</u>	<u>-</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	7	2 670	2 334
		<u>2 670</u>	<u>2 334</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		4 946 000	4 946 000
Leverantörsskulder		49 262	14 777
Övriga kortfristiga skulder		81 742	64 179
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		533 954	473 339
		<u>5 610 958</u>	<u>5 498 295</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>9 725 676</u>	<u>8 896 509</u>

2023120100143

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

För att utnyttja koncernens samlade likviditet på ett effektivt sätt har ett koncernkontosystem införts. Husherrn Lokaler AB är gäldenär mot banken. De övriga ingående bolagens negativa och positiva banksaldon avräknas på detta konto och redovisas som kortfristig fordran eller skuld till koncernföretag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.
Om tillämpligt.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År

10-100

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 50-100 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-50 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Nettoomsättning

Hysesintäkter resultatförs i den period de avser.

Ränta

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Räntekostnader, övriga	149 308	44 039
Summa	149 308	44 039

Not 4 Skatt på årets resultat

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Aktuell skattekostnad	129 808	202 510
Uppskjuten skatt	336	336
	130 144	202 846

Avstämning av effektiv skatt

	Procent	2022-07-01- 2023-06-30	Procent	2022-07-01- 2023-06-30
Resultat före skatt		636 313		984 698
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-131 080	20,6	-202 846
Ej skattepliktiga intäkter	-0,1	936	-	-
Redovisad effektiv skatt	20,5	-130 144	20,6	-202 846

Not 5 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	5 055 938	5 055 938
Vid årets slut	5 055 938	5 055 938
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-648 288	-532 383
-Årets avskrivning	-115 908	-115 905
Vid årets slut	-764 196	-648 288
Redovisat värde vid årets slut	4 291 742	4 407 650
Varav mark	1 137 971	1 137 971

Not 6 Upplösning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets början	15 000 000	15 000 000
Vid årets slut	15 000 000	15 000 000

Verkligt värde baseras på värdering gjord av SVEFA november 2019.

Not 7 Uppskjuten skatt

2023-06-30	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Skillnad skm värde och bfm värde på byggnader		2 670	2 670
Uppskjuten skatteskuld		2 670	2 670
Uppskjuten skatteskuld (netto)		2 670	2 670

2020-06-30

<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Skillnad skm värde och bfm värde på byggnader		2 334	2 334
Uppskjuten skatteskuld		2 334	2 334
Uppskjuten skatteskuld (netto)		2 334	2 334

Temporär skillnad

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
2023-06-30			
Väsentliga temporära skillnader			
Byggnad	4 291 741	4 278 778	12 963
	<u>4 291 741</u>	<u>4 278 778</u>	<u>12 963</u>
2020-06-30			
Väsentliga temporära skillnader			
Byggnad	4 407 649	4 396 317	11 332
	<u>4 407 649</u>	<u>4 396 317</u>	<u>11 332</u>

Not 8 Periodiseringsfonder

	2023-06-30	2022-06-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	210 000	-
	<u>210 000</u>	<u>-</u>

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
	<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>

Eventalförpliktelser

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

Underskrifter

Örebro 2023-11-30


Leif Carlsson