

# Årsredovisning

för

## Cap Martin AB

556231-3345

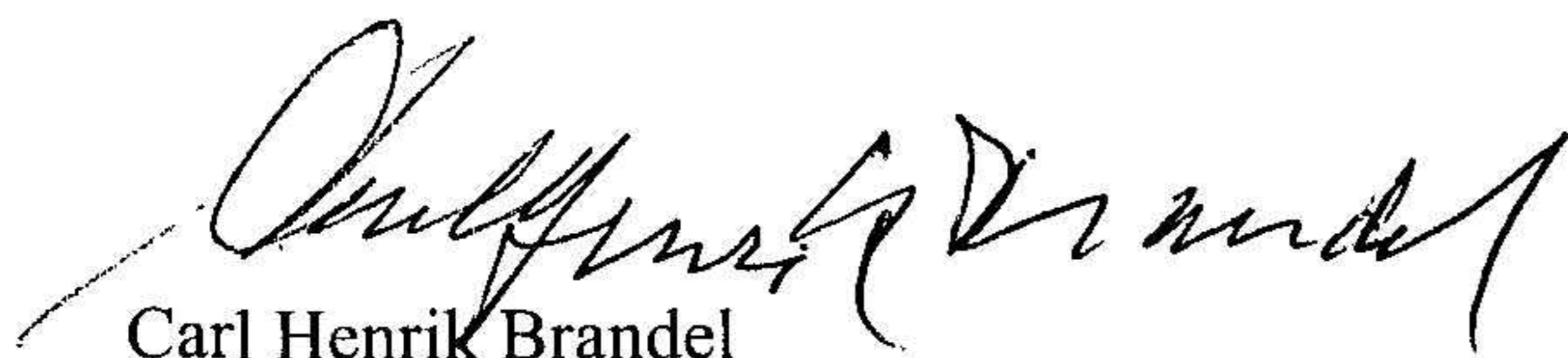
Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cap Martin AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-10-28



Carl Henrik Brandel

# Årsredovisning

för

## Cap Martin AB

556231-3345

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Cap Martin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper. Tidigare bedrevs även hotell- och restaurangverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolg till Brandel Invest & Förvaltning AB (556632-3860) med säte i Göteborg och ingår i den koncern där Brandel Förvaltning AB (559042-6655) med säte i Göteborg är moderbolag. Eftersom koncernen är klassificerad som mindre upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	137	177	178	196
Resultat efter finansiella poster	-121	-61	-51	-45
Soliditet (%)	15	15	52	11

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	1 087 390	-64 495	<b>1 622 895</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-64 495	64 495	<b>0</b>
Årets resultat				68 987	<b>68 987</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>1 022 895</b>	<b>68 987</b>	<b>1 691 882</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 022 896
årets vinst	68 987
	<b>1 091 883</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 091 883
	<b>1 091 883</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

137 025

176 801

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**137 025**

**176 801**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-246 080

-241 578

Personalkostnader

2

0

-7 876

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-57 606

-54 397

**Summa rörelsekostnader**

**-303 686**

**-303 851**

**Rörelseresultat**

**-166 661**

**-127 050**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

142 514

73 143

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

0

134 139

Räntekostnader och liknande resultatposter

-97 298

-140 785

**Summa finansiella poster**

**45 216**

**66 497**

**Resultat efter finansiella poster**

**-121 445**

**-60 553**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

200 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**200 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**78 555**

**-60 553**

### Skatter

Övriga skatter

-9 568

-3 942

**Årets resultat**

**68 987**

**-64 495**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 336 307	4 071 875
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 336 307</b>	<b>4 071 875</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	930 000	730 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>930 000</b>	<b>730 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 266 307</b>	<b>4 801 875</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 000	5 000
Fordringar hos koncernföretag		1 800 000	1 800 000
Övriga fordringar		38 900	39 449
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		239	2 692
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 844 139</b>	<b>1 847 141</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 839 803	2 305 981
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>2 839 803</b>	<b>2 305 981</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 226 256	1 842 992
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 226 256</b>	<b>1 842 992</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 910 198</b>	<b>5 996 114</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 176 505</b>	<b>10 797 989</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**600 000**

**600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 022 896

1 087 391

Årets resultat

68 987

-64 495

**Summa fritt eget kapital**

**1 091 883**

**1 022 896**

**Summa eget kapital**

**1 691 883**

**1 622 896**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

2 300 000

2 300 000

Skulder till koncernföretag

7 077 031

6 748 405

**Summa långfristiga skulder**

**9 377 031**

**9 048 405**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 047

20 318

Övriga skulder

55 572

66 822

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 972

39 548

**Summa kortfristiga skulder**

**107 591**

**126 688**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 176 505**

**10 797 989**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 380 075	4 380 075
Inköp	322 038	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 702 113</b>	<b>4 380 075</b>
Ingående avskrivningar	-308 200	-253 803
Årets avskrivningar	-57 606	-54 397
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-365 806</b>	<b>-308 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 336 307</b>	<b>4 071 875</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	930 000	730 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>930 000</b>	<b>730 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>930 000</b>	<b>730 000</b>

2025110703915

**Not 5 Långfristiga skulder**

**2025-04-30**                      **2024-04-30**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 300 000	2 300 000
	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

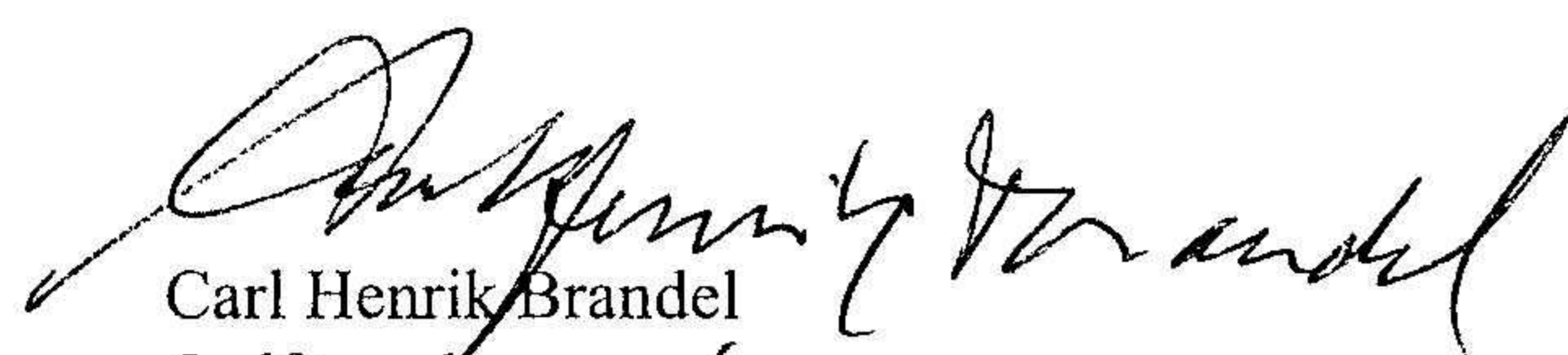
**Not 6 Ställda säkerheter**

**2025-04-30**                      **2024-04-30**

Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

2025110703916

Göteborg 2025-10-28



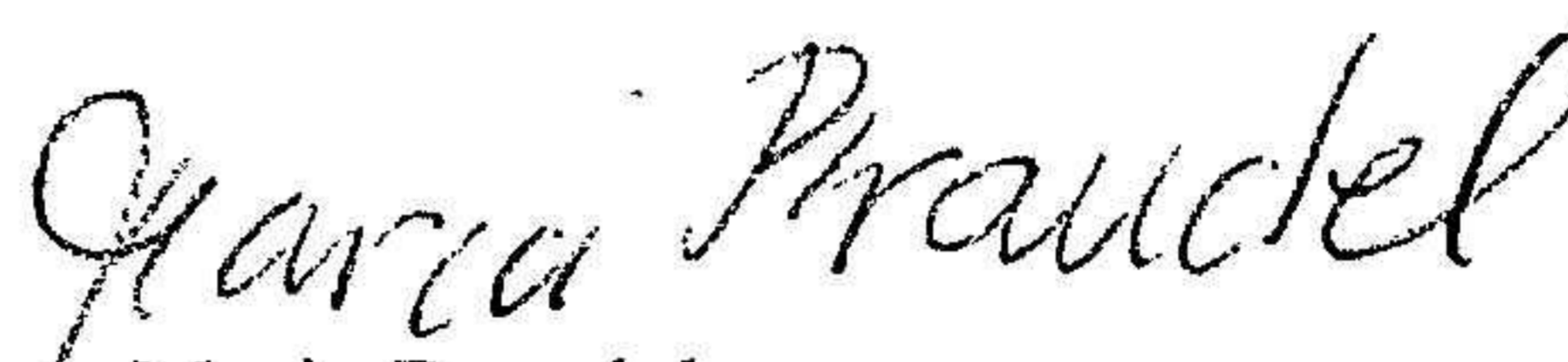
Carl Henrik Brandel  
Ordförande



Charlotta Skagemark Brandel



Charles Brandel



Maria Brandel