

Årsredovisning för
Fålhagens Fastighetservice AB

559281-0773

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Wallin
Styrelseledamot

2024-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fålhagens Fastighetservice AB, 559281-0773, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades år 2020 och ska bedriva fastighetsförvaltning och fastighetservice samt därmed förenligt verksamhet

Flerårsöversikt

	Belopp i kr	
	2023	2022
Nettoomsättning	1 016 704	1 010 552
Resultat efter finansiella poster	-40 795	-7 554
Soliditet %	0,3	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	42 794	-7 554
Balanseras i ny räkning		-7 553	7 554
Årets resultat			-40 795
Belopp vid årets utgång	25 000	35 241	-40 795

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	35 241
Årets resultat	-40 795
Summa	-5 554
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-4 977
Summa	-4 977

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 016 704	1 010 552
Övriga rörelseintäkter		33 303	4 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 050 007	1 015 551
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-799	-40 584
Övriga externa kostnader		-515 389	-653 262
Personalkostnader	2	-125 649	-82 929
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 908	-107 908
Summa rörelsekostnader		-749 745	-884 683
Rörelseresultat		300 262	130 868
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-341 057	-138 422
Summa finansiella poster		-341 057	-138 422
Resultat efter finansiella poster		-40 795	-7 554
Resultat före skatt		-40 795	-7 554
Årets resultat		-40 795	-7 554

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 777 650	6 848 058
Inventarier, verktyg och installationer	4	225 000	262 500
Summa materiella anläggningstillgångar		7 002 650	7 110 558
Summa anläggningstillgångar		7 002 650	7 110 558
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	13 283
Övriga fordringar		0	14
Summa kortfristiga fordringar		0	13 297
Kassa och bank			
Kassa och bank		26 918	34 016
Summa kassa och bank		26 918	34 016
Summa omsättningstillgångar		26 918	47 313
SUMMA TILLGÅNGAR		7 029 568	7 157 871

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		35 241	42 794
Årets resultat		-40 795	-7 554
Summa fritt eget kapital		-5 554	35 240
Summa eget kapital		19 446	60 240
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 805 490	6 878 922
Övriga skulder		8 000	0
Summa långfristiga skulder		6 813 490	6 878 922
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		6 908	0
Leverantörsskulder		128 737	136 821
Skatteskulder		16 947	57 370
Övriga skulder		39 041	19 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 999	5 000
Summa kortfristiga skulder		196 632	218 709
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 029 568	7 157 871

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	2%
Markanläggningar	0
Inventarier, verktyg och installationer	8

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 040 861	7 040 861
Utgående anskaffningsvärden	7 040 861	7 040 861
Ingående avskrivningar	-192 803	-122 395
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-70 408	-70 408
Utgående avskrivningar	-263 211	-192 803
Redovisat värde	6 777 650	6 848 058

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		300 000
Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Ingående avskrivningar	-37 500	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-37 500	-37 500
Utgående avskrivningar	-75 000	-37 500
Redovisat värde	225 000	262 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	50 000	50 000
Summa ställda säkerheter	50 000	50 000

Underskrifter

Uppsala

Anders Wallin
Anders Wallin
Styrelseledamot

2024-06-03
Datum